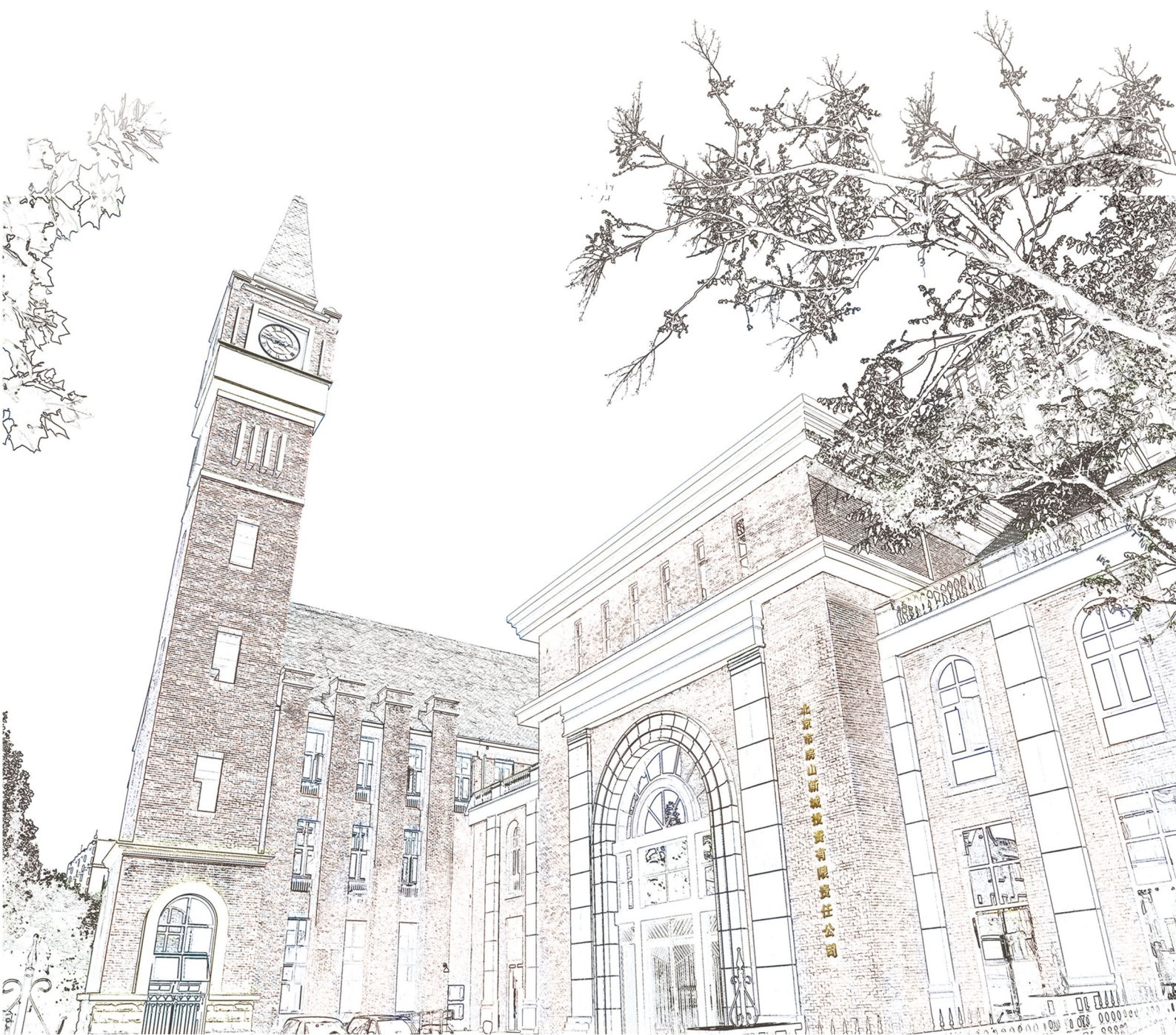


新城资讯

FUTURE CITY NEWSLETTER

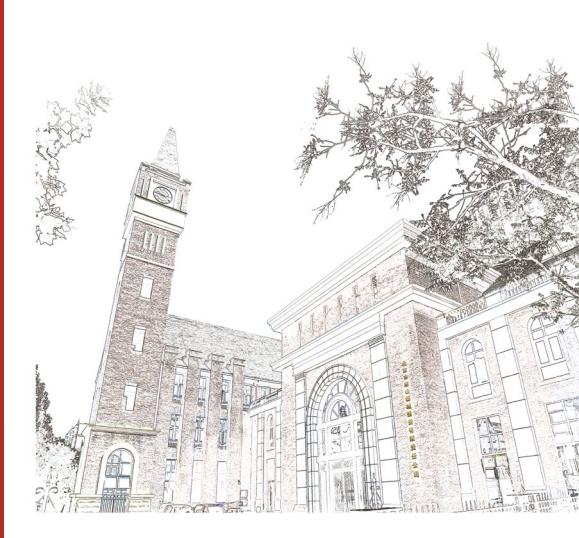
2022年 2月刊（五年回顾特刊）



新城资讯

FUTURE CITY NEWSLETTER

2022年 2月刊 (五年回顾特刊)



2022 年 2 月刊

主 办

北京市房山新城投资有限责任公司

总 编 / 城投智汇

主 编 / 城投智汇

地 址 / 北京市房山区长阳镇祥云街 8 号院 1 号楼

邮 编 / 102400

电 话 / 010-57531228

传 真 / 010-57531137

邮 箱 / ctzh666@sina.com

FUTURE CITY

目录

CONTENTS

新城动态 News in Future City

年度工作总结	02
五年成绩单	06
领导关怀	14
党建亮点	18
人才培养	25
企业文化	31

【聚焦】北京市房山新城投资有限责任公司 召开 2021 年工作总结会



2022 年 1 月 25 日，北京市房山新城投资有限责任公司 2021 年工作总结会顺利召开，会议由党总支书记、董事长朱婧璿同志主持，公司全员线上参加会议。

会上，朱婧璿同志回顾了公司五年来发展成果，总结了 2021 年重点工作，展望了未来五年的发展目标，对 2022 年工作进行了部署。

各部门、子公司现场述职

2021 年是公司高质高效发展的关键年，各部门、子公司负责人进行述职，总结一年重点工作及 2022 年工作计划。公司分管领导就分管领域工作交流经验、分享感悟，部署 2022 年工作。





签订 2022 年目标责任书

为强化年度目标，落实项目责任，朱婧璿同志分别与各业务分管领导签订目标责任书。



年度先进表彰

会议对 2021 年度优秀团队和个人进行了通报表彰。

会议还就“春节”和“冬奥会”期间安全生产及疫情防控工作进行了专题部署。

五年来，公司取得了哪些成绩？

2021 年，公司重点干了哪些工作？

工作亮点有哪些？

未来五年，公司主要目标是什么？

小编带您一图读懂本次会议。

五年成绩



五年目标



2022年计划

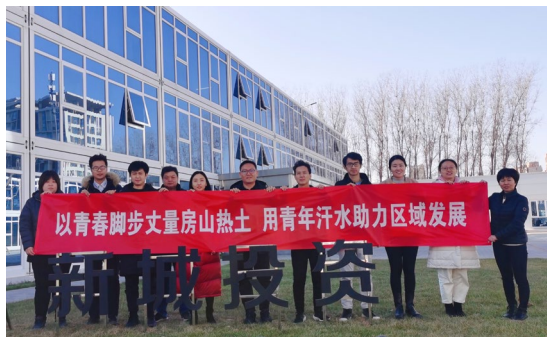


【表彰】新城投公司 2021 年度先进表彰名单 新鲜出炉！快来看看都有谁~

2021 年，新城投公司各项重点工作高效、稳步推进。坚守在各个岗位的干部职工拼搏奋斗，积极作为，涌现出一批优秀团体和个人，为鼓励先进，弘扬新城精神，公司表彰了先进团队和优秀个人。

本次表彰内容包含年度评优奖项及年度考核成绩 A 两部分内容，其中年度评优共设置团队之星、新城之星、将才之星、匠心之星、敬业之星、成长之星、创意之星 7 个奖项。

快来跟随小编看看获奖情况吧！



团队之星

- “团队之星”：凝聚力强，工作效率高、质量优、成绩突出。
- 2021 年度“团队之星”：项目二部。
- 项目二部全员凝心聚力、上下一心，出色地完成了全年任务，将一个个几乎是“不可能”完成的任务变成了“新城可能”。过去一年中，项目二部团队承接项目最多、时间要求最紧，人员相对较少，依然做到理清工作思路、深入分析研究、创新工作方式方法，出色完成了各项工作，为公司完成全年总体目标任务作出了突出贡献。

新城之星

• “新城之星”：担当、拼搏、专注、奋斗、务实、开放。

• 2021 年度“新城之星”：

胡婉君、文乐琴、方丽源、任正伟、杜阳、蔡昕伶、何伟荣、李雁辉、江丽、张佩、祝海超、李振国。



将才之星

• “将才之星”：忠诚担当、顾全大局、会带队伍、勤勉尽责、甘于奉献、冲锋在前、开拓创新。

• 2021 年度“将才之星”：

于振、陈东峰、蒋硕、曹亮、高秀平。



匠心之星

- “匠心之星”：工作质量高、责任心强。
- 2021 年度“匠心之星”：
杨芳、徐成鑫

敬业之星

- “敬业之星”：责任心强、爱岗敬业。
- 2021 年度“敬业之星”：
卢莹菊、张锦辉、孔令茂、陈彦春、王永京、张俊伟、江梯波、胡瑞芳、刘爽、魏铁、孙媛媛、崔瑶。



成长之星

- “成长之星”：刻苦学习、勤奋进取、补足短板、破茧成蝶。
- 2021 年度“成长之星”：
秦少辉、曾晶、刘晓含、杨军、张慧、陈恩、纪景元、刘盼。

创意之星

- “创意之星”：具有创新意识及能力。
- 2021 年度“创意之星”：
李珺、石磊、陈凯、唐建丽、徐少龙。



2021 年度绩效 A

- 2021 年度考核成绩为 A 的员工：
严谨、于振、胡婉君、卢莹菊、文乐琴、吴筱晶、赵月、张俊伟、胡雪涛、周会、韩帅、胡瑞芳、陈鹏、刘爽、景思琦、刘盼、陈恩、张彤、赵国栋、魏铁、侯有超、张吉、孙庆、孙媛媛、崔瑶、李雁辉。



数读！新城投公司五年发展成绩单

过去的五年，是新城投公司诞生、发展到成熟的五年。新城投公司以助力城乡建设、推动区域发展为使命，积极践行“新城精神”，全面推动各项工作高效发展，取得了较好的成绩。

紧扣高质量发展主题 企业规模跨越式发展

公司共有**14**个下级企业，其中二级子公司**8**个，直接参股公司**3**个，二级公司参股公司**3**个。

公司下设**14**部**1**室，共有员工**226**人，党员**87**人。

本科及以上学历占比**93%**，硕士及以上学历占比**19%**，博士**2**人。平均年龄**34**岁。员工持各类专业资格证书**156**项。

做强做优做大国有资本 实现国有资产保值增值

公司注册资本**15**亿元，公司累计实现收入**3.32**亿元，公司总资产已达到**234.15**亿元。

聚焦主业守正创新 企业经营发展成果突显



深耕房山区土地一级开发、棚户区改造、安置房建设等主营业务，累计实施**10**类项目共计**70**个，项目总投资**1280.5**亿元，其中实施重点项目**26**个，总投资**1274.2**亿元。

公司重点项目获得全国、市、区级等奖项共计**28**个。



公司累计开展课题研究**101**项，申请与业务开展相关的著作权**14**个。

出版**4**部业内认可的政策类工具用书。



打造现代化管理体系 科学构建新发展格局



不断提升规范化建设水平，累计编发**52**项制度，累计制定发布合同模板**111**份，发布**89**项业务审批流程。

提升项目安全管理水平，发布安全管理制度**11**项，开展安全培训及各类演练**72**次，开展安全专项检查**150**次。



坚持党建引领，开展党性教育**67**次，组织各类培训**190**期，组织团建类活动**119**次，慰问关怀**312**人次。

评选优秀员工**585**人次，优秀管理者**15**人次，优秀团队**10**个，人才培养体系建设成熟。



风劲帆满图新志，砥砺奋进正当时。2022年，新城投公司必将真抓实干、善作善成，加快实现厚积薄发，向党的二十大胜利召开献礼！

【优秀项目专报】新城投公司参与建设管理的京昆高速镇江营公安检查站投入使用啦！

2021年10月5日，镇江营公安检查站开工。2022年1月28日，四条安检主车道全部开通投入使用，进京车辆有序过检，京昆高速道路畅通。困扰11万百姓的出行难题终于被解决啦！

京昆高速镇江营公安检查站项目位于房山区大石窝镇镇江营村。项目总用地面积约18797.6平方米，总建筑面积约6026平方米。项目建设公安业务楼、综合业务楼、安检用房及安检大棚等。

勇担使命，践行“为群众办实事”

原韩村河检查站位于京昆高速北京市界26公里处，对长沟、张坊、大石窝、十渡、蒲洼5个乡镇11余万人口的日常通勤及特殊时期出行带来较大影响。出行高峰时段，拥堵5、6个小时时有发生。

为尽快解决群众急难愁盼问题，加强首都外围防线建设，保障首都安全，推动区域经济发展。房山区委区政府积极作为，新城投公司勇扛重任，负责京昆高速镇江营公安检查站全过程建设管理工作。

创新实施模式，创造“新城奇迹”

根据区委区政府要求，检查站项目须于2022年春节前交付使用。面对重重困难和紧迫的项目周期，新城投公司以“舍我其谁”的魄力和“百姓为先”的情怀，建立攻坚专班，研判形势、研究举措，于2021年10月5日顺利实现开工，创造了“新城奇迹”。

突显专业精细，彰显“新城速度”

新城投公司项目二部作为公司专业强、业绩优、作风硬的明星团队之一，负责攻克镇江营检查站这个光荣而艰巨的任务。他们专业用心，为保障项目于春节前顺利竣工交付，建立“沟通机制”，积极对接首发公司、规自委房山分局、区水务局、区供电公司、区财政局、大石窝镇政府等相关部门，充分调研、多次论证，为项目顺利推进奠定基础。他们坚守初心，为保障项目高质量建设，建立“周报机制”，每周五以专报方式汇报工程进展及项目推进难点。区领导及相关部门通过周报第



一时间了解项目进展、存在问题，及时解决项目实施难点。他们务求实效，为精细、高效推动项目建设，建立“倒排机制”，确保每件工作有节点，每项进展踩准点，分秒必争、寸步不让。

埋头苦干百天，发扬“新城精神”

面对急难险重任务，项目二部党员干部带头全力以赴、只争朝夕，带动整个队伍苦干、大干一百天，营造了特别能吃苦，特别能战斗，特别讲奉献的工作氛围。有一次开完现场协调会下起了雨，侯有超同志在返程时路过供水施工处，恰逢施工遭遇难点。他二话不说顶着越来越大的雨，在现场组织摸排1个多小时。为处理现场突发问题，崔瑶和徐成鑫两位同志火速赶往现场，深冬的北京温度已经零下，他们找问题、研判原因、组织抢修直到深夜。这样的例子还有很多，感人的“新城故事”一直在更新着……

2022年1月25日，镇江营检查站公安业务楼、综合业务楼竣工交付，1月28日，安检大棚建成、安检车道全部开通运行，新城投公司准时向房山区委区政府交出了合格考卷，11万百姓是阅卷人。今天，镇江营检查站庄严矗立，正值春运高峰，进出京车辆来来往往，顺畅有序。今天，曾经奋战在镇江营项目上的“新城人”，远远看着络绎不绝的车流，按下了相机的按钮，那是一个阳光灿灿、秩序井然的画面，他们舒心一笑，扭头又奔赴下一个任务集合点。

【优秀项目专报】促项目保耕地， 细数新城投土地整治那些事儿

减量发展促项目

为落实北京市新版总规，践行减量规划，新城投公司勇担国企责任，发挥专业优势，积极开展土地整治项目。

数读土整

“自 2019 年以来，实施土地整治项目 19 宗，涉及 11 个乡镇，总投资 4.05 亿元，复耕面积 5224 亩，预计可产出新增耕地指标 4008 亩。

2021 年新城投公司土地整治工程

取得重大突破，9 宗项目完成施工，复耕面积 2006 亩，预计新增耕地指标 1654 亩，为长阳 0607、西潞北三村安置房，长沟基金小镇等重点项目征地，提供了耕地占补平衡指标，保障项目落地。

践行增绿保耕地

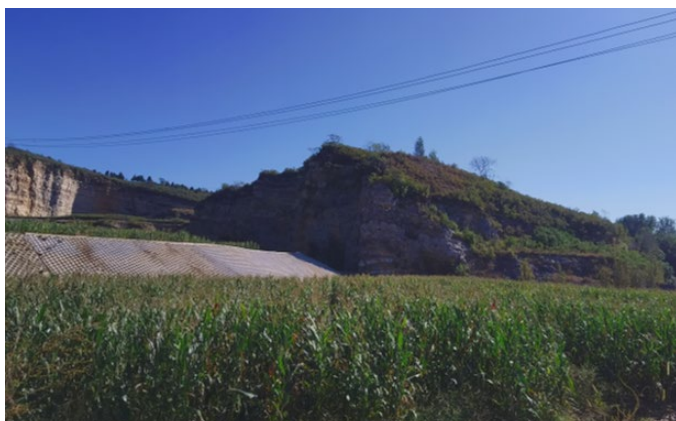
为践行习总书记“绿水青山就是金山银山”理念，坚持绿色发展，切实保护耕地，新城投公司积极探索路径，有效增加耕地面积。

随着房山低端产业退出历史舞台，遗留下大量废旧矿山及腾退企业。新城投公司发挥专业优势，实施土地平整工程，灌溉与排水工程，田间道路工程，将原建设用地和废弃工矿，整治成水浇地，有效增加耕地面积，将原来的建设用地和废弃工矿，改造成布置合理、高效的农田生态系统，提高土地利用效率，极大改善区域生态环境。

如今，新城投公司“变废为宝”，废弃矿渣山上小麦丰收黄灿灿，腾退废墟上农田复垦绿油油，土地整治项目在新城人的“耕耘”下硕果累累。



大石窝土地整治项目实施前后



周口店土地整治项目实施前后

【优秀项目专报】预计新增学位近 3000 个，新城投公司承接的这所学校建在了老百姓的心坎儿上！



自 2013 年开始，长阳地区城市化进程加速推进，地区人口数量急剧增长，各种现实问题交织，导致长阳地区入学矛盾凸显。

为尽快解决群众急难愁盼问题，缓解长阳入学压力，维护社会稳定，新城投公司勇扛国企重任，负责起步区 2 号地九年一贯制学校项目全过程建设管理工作，预计新增学位 2880 个，解决了长阳百姓的烦心事。

新城投公司发挥专业优势，高效完成手续办理，严格倒排工期，挂图作战、分秒必争，主动作为、积极协作，

推动项目于 2021 年 11 月 9 日正式开工。

新城人，攻坚克难，有全专业建设管理小组“周密计划”，新城人，专注专业，有业绩全优团队科学“排兵布阵”，新城人，勇敢坚毅，有敬业坚韧的同志咬牙“奋战一线”。

截止目前，项目已出结构正负零，与施工组织计划相符，无论项目多急、多难，新城人必将全力以赴，力争尽快竣工交付，为长阳莘莘学子迈入新学校贡献国企力量！

【优秀项目专报】OMG！新城投公司0607项目已开工地块共获27个奖项



小编

今天来扒扒新城投公司最大的项目！



小智

那肯定头号工程0607项目



小编

哎呀，这个项目可不得了，共拿了27个奖项！



小智

快夸夸

“

小编：
话说~
习总书记视察北京有指示
疏解非首都功能是大事

“

小智：
对，是大事

“

疏整促，要落地
中心区人口要密度低
新城投，有担当
在房山长阳建安置房

小智：
看，区位图

“

小编：
再说~安置房，作用大
承接人口第一位
教育、医疗，配套齐
生活水平不降低
居住环境样新

小智：
外迁居民放宽心

“

小编：
回迁房，质量优
拆迁百姓不担忧
农转居，好生活
长远生计有保障
优质资源还共享

小智：
回迁百姓不操心

“

小编：
三说~0607真了不得
绿色智能，品质高
健康舒适，风景好
建设管理它有一套
智慧工地，搞得好
安全质量，标准高
科学管理它最可靠

“



小智：
上图！



“

小编：
全国“建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”
咱0607是房山区唯一获奖项目
这是中国建筑业协会最高奖
“北京市绿色安全样板工地”咱有7个
这是市级安全施工最高奖
北京市“放心工地”咱有3个
“北京市建筑（结构）长城杯”
咱金奖四个银奖仁
房山区首批“绿牌”工地共3个
全出自咱0607哟

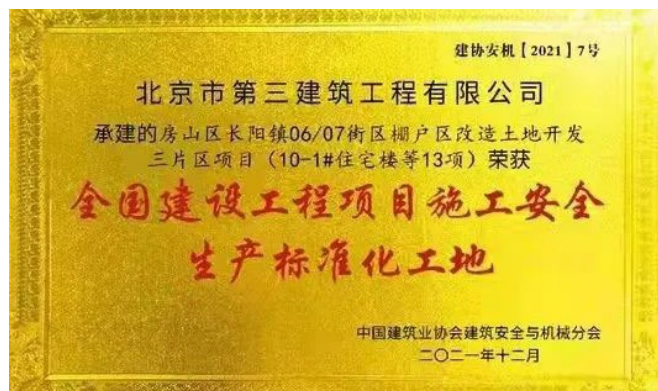
数不清，奖太多
大奖小奖一大摞
肩负使命脚不停
笃行不怠守初心
优质工程递答卷

小智：
我为群众办实事儿！

“

小编：
嘿嘿，还没完呢
一颗红心向着党
砥砺前行志不移
虎虎生威跟党走
满腔热情为百姓

小智：
接着奏乐
接着舞！



【优秀项目专报】新城投公司又一力作！ 长阳镇黄管屯二片区项目即将具备供地条件！

长阳镇黄管屯二片区即将供地！

2021年3月，按照房山区委区政府要求，由新城投公司加快推进长阳黄管屯棚改项目二片区用地供地工作。



接到任务后，新城投公司主动作为，立即与相关单位对接，紧密沟通、形成合力，精心策划、倒排工期，有效推进解决项目实施过程中难点痛点问题。

峰险景无限，有志方可达，面对多年未破的瓶颈，舍我其谁、不畏艰难的“新城人”。

以“专业”为底蕴，多方研判，明确原征地模式不可行，调整思路，勇于破题项目走向正轨；

以“初心”增斗志，征求意见，明确新问题后置解决，化解危机，确保征地工作顺利开展；

以“担当”解难题，研提举措，全面评估项目成本，先供先摊，善解难题降本增效。

截至目前，各项前期手续正加快推进，力争实现2022年第二批土地入市交易，新城投公司必将勇扛国企责任，担负新使命，再踏新征程。

土地推介

长阳镇黄管屯二片区项目位于长阳镇黄管屯村，东至规划四十七路，南至规划四十二路，西至京周路，北至圣水北大街。拟将 FS00-0101-0002、0003 地块二类居住用地及托幼用地先行供地。

FS00-0101-0002 二类居住用地：总用地面积约 2.86 公顷，总建筑规模约 8 万平方，容积率 2.8，控高 60 米。

FS00-0101-0003 托幼用地：总用地面积约 0.62 公顷，总建筑规模约 0.5 万平方米，容积率 0.8，控高 12 米。

项目名称	地块编号	规划用途	占地面积 (公顷)	容积率	控制规模 (万平方米)	建筑密度	绿地率	建筑高度 (米)
黄管屯二片区项目	FS00-0101-0002	R2二类居住用地	2.86	≤2.8	8.008	30%	30%	60
	FS00-0101-0003	A33基础教育用地	0.62	≤0.8	0.496	30%	30%	12



新城投公司

大事记

2016



2016年7月8日，北京市房山新城投资有限责任公司注册成立。公司围绕房山区战略布局，勇担国企使命，服务区域发展。

2016



2016年7月26日，新城投公司作为实施主体承接长阳镇0607街区棚改项目，严把工程质量，引进优质资源，优化区域配套，勇担首都中心城区人口疏解重任。

2017



2017年6月1日，新城投公司党总支成立，在企业战略定位、选人用人、保值增值、文化建设等重要工作中把方向、管大局、保落实。

2018



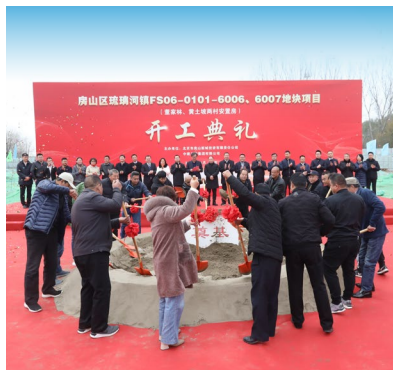
2018年12月，公司积极履行社会责任，主动承接的毛主席纪念堂志愿服务项目圆满完成，荣获“房山区优秀志愿服务项目”。

2019



2019年6月25日，公司与房山区教育委员会正式签约，受托承接长阳0607棚改项目配套三所中小学项目全过程建设管理工作，为建设管理业务全面铺开打下坚实基础。

2019



2019年11月15日，琉璃河考古遗址公园董家林黄土坡两村安置房项目举行开工典礼，为遗址公园项目顺利实施做出积极贡献。



2020



2020年9月24日,北京土地学会土地政策研究中心在新城投公司挂牌成立,体现了公司土地政策研究实力及成果。

2020



2020年12月28日,北投新城开发建设公司在北京市土地交易市场成功摘取长阳05商办项目,是公司市属企业合资开发、探索市场化运营的一次积极尝试。

2021



2021年4月30日,西潞北三村安置房项目正式开工,为推动解决城乡矛盾和村民安置做出积极贡献。

2021

人民日报 有品质的新闻

打开

图片报道



北京市房山区积极践行“绿水青山就是金山银山”理念,投入财政资金在大石窝镇实施土地整治项目,将原来的工矿废弃地改造成配套齐全、设施完善的农田生态系统,不仅增加了有效耕地面积,也改善了区域生态环境。图为近日,项目区今年首次播种的小麦长势喜人,正等待收获。

2021年6月1日,人民日报对大石窝土地整治项目进行了报道,是公司践行“绿水青山就是金山银山”理念的最好诠释。

2021



2021年9月6日,公司国际葡萄酒小镇一期项目投资运营合作协议在服贸会上顺利签署,为践行房山区文旅融合和重大项目带动战略贡献力量。

2022



2022年1月28日,京昆高速镇江营公安检查站如期投入使用,有效打通了交通内循环,解决了群众急难愁盼问题,以实际行动践行“我为群众办实事”。

■ 领导关怀



1.2019年7月10日，北京市副市长王宁、市委副秘书长郑登文，房山区委书记陈清，副区长于吉顺等一行到长阳0607棚改项目就“接诉即办 疏解整治促提升”进行现场调研。

2.2020年5月8日，北京市委常委、组织部部长魏小东，房山区委书记陈清，区政法委书记魏广勋，区组织部部长王明哲等一行到长阳0607棚改项目就项目疫情防控、复工复产等事项进行现场调研。



3.2017年3月14日，房山区委书记曾赞荣一行到新城投公司就公司发展方向、项目开发等事项进行调研。

4.2021年4月30日，原文化和旅游部党组成员、故宫博物院院长单霁翔，北京市文物局党组书记、局长陈名杰，房山区委书记陈清等一行到琉璃河两村安置房项目就项目建设情况进行现场调研。





5.2021年10月12日，首都医科大学宣武医院院长赵国光、党委书记岳小林，房山区委书记陈清，区委副书记、区长阳波及相关委办局领导到长阳0607棚改项目就项目综合医疗用地情况进行现场考察调研。

6.2020年2月10日，房山区委书记陈清一行到长阳0607棚改项目就疫情防控、复工复产等情况进行现场指导检查。



7.2021年12月29日，房山区委书记陈清，区委副书记、政法委书记王明哲，区领导周同伟、李进伟、袁林一行到京昆高速镇江营检查站项目就项目建设等情况进行现场调研。

8.2019年8月14日，房山区委副书记、区长郭延红，副区长齐文东等一行到长阳0607棚改项目就项目考古、拆迁及施工进度等情况进行现场调研。





9.2021 年 9 月 28 日，房山区委副书记、区长阳波一行到新城投公司长阳 0607 棚改项目就项目疫情防控、安全生产等情况进行现场调研。

10. 2021 年 10 月 6 日，房山区委副书记、区长阳波，区领导周同伟、尹航、靳璐、袁林一行到琉璃河两村安置房项目就项目安全生产工作及疫情防控情况进行现场调研。



11.2021 年 10 月 23 日，房山区委副书记、区长阳波一行到西潞北三村项目就项目疫情防控、安全生产及工程进展情况进行现场调研。

12.2022 年 1 月 18 日，市城乡办主任禹学垠一行到西潞北三村项目就二绿地区建设项目工作开展情况进行现场调研。



13. 2021 年 11 月 5 日，房山区副区长周同伟、靳璐一行到长阳镇起步区二号地九年一贯制学校项目就项目学校建设进展、工作计划等情况进行现场调研。

14.2020年9月24日，房山区副区长吕晨飞，区住建委、区应急局、区消防支队、长阳镇政府等相关领导一行到长阳0607棚改项目进行安全检查。



15.2022年2月14日，房山区政府副区长尹航一行到西潞安庄土地整治项目就项目开展情况进行现场调研。



16.2021年11月10日，党史学习教育市委第五指导组组长杨剑飞，区委常委、宣传部部长张明智，区国资委主任樊宗军一行到长阳0607棚改项目就“我为群众办实事”实践活动进行现场走访调研。



17.2021年10月21日，房山区人大常委会副主任方玉祥，市、区人大代表一行到长阳0607棚改项目就项目建设情况进行现场调研。



18.2021年8月9日，房山区国资委党委书记、主任樊宗军一行到长阳0607棚改项目就疫情防控工

>> 五年来，党建体系逐步完善，工作亮点频出，党员先锋模范作用发挥显著，员工荣誉感稳步提升。

新城投公司召开 2021 年党建工作部署会 暨党史学习教育动员大会

为进一步贯彻落实区委、区国资委党建工作要求，安排部署庆祝建党 100 周年及党史学习教育工作，突出党性培养、增强党员教育，新城投公司在房山区红色背篓精神传承教育基地组织召开 2021 年党建工作部署会暨党史学习教育动员大会，公司高层领导及全体党员参加会议，公司党总支书记朱婧璿主持会议。

此次会议的地点位于房山区周口店镇黄山店新村，这里是“红色背篓精神”的发源地。60 多年前，周口店供销社黄山店分销店负责人王砚香带领党员职工常年背篓上山，无论刮风下雨，坚持送货上门，用真诚服务和奉献精神感动了当地百姓，开创并奠定了“红色背篓精神”。

公司党员在教育基地开展系列活动，主要包括重温入党誓词，进行背篓交接仪式，参观“红色背篓精神”展览馆，观看《红色背篓》电影节选，学习传承“坚定跟党走、坚决听党话、坚持为人民”的“红色背篓精神”。

2021 年党建工作部署会暨党史学习教育动员大会正式召开。首先，公司三位党支部书记作 2020 年度党建工作述职报告，党总支书记进行总结点评并开展了现场测评工作。然后，会议部署了 2021 年度公司党建工作要点及党史学习教育安排。党建工作部传达了“以首善标准全



面做好中国共产党成立 100 周年系列活动”等六方面年度党建工作要点及 30 条党建工作责任清单。会议对党史学习教育工作进行动员，公司将通过开展形式新颖、内容多样的系列专题活动，用活房山红色资源，拓展党员教育形式，确保活动取得实效、党史得以传承、党员受到教育。

公司党总支书记朱婧璿同志进行了总结发言。她指出，公司党员领导干部不仅要传承为民服务、拼搏上进的“红色背篓精神”，也要学习有担当、敢创新的“黄山店村精神”。她要求，要围绕庆祝建党 100 周年系列活动和党史学习教育、抓好党风廉政教育工作及加强规范化建设三个方面为重点，做好全年党建工作。她强调，公司高层领导及党员要率先垂范、争做表率，做

政治上的明白人，做纪律上的清醒人，做行动上的带头人，要守纪律、善谋事、靠得住！

随后，全体党员领导干部进行“重走背篓路”户外活动。通过活动，实地体会王砚香等“背篓人”当年的上山送货经历，切身感受跋涉于险山峻岭之间的不易与坚持，更好地传承和发扬“红色背篓精神”。

本次会议和活动取得了圆满成功，达到了预期的宣传教育效果。2021 年是中国共产党百年华诞，做好公司党建工作意义非凡。新城投公司将坚持学史明理，加强党的创新理论武装，坚持学史增信，强化党建引领公司发展，坚持学史崇德，树牢对党忠诚的政治品格，坚持学史力行，不断把建设“一区一城”新房山的宏伟事业推向前进，以优异成绩庆祝中国共产党成立 100 周年！

新城投公司赴平西抗日战争纪念馆开展 “忆党史·守初心”主题教育活动



兴起”“建立平西抗日根据地”等五个部分，用珍贵的史料反映了中国共产党创建和巩固平西抗日根据地的全过程，展现了平西根据地军民浴血奋战的光荣历史和不屈不挠的革命精神，一幅幅照片、一件件文物显示出共产党人对理想的不懈追求、对人民的无限深情和对事业的执着忠诚。

接着，同志们来到平西抗日烈士陵园，缅怀烈士英灵。烈士陵园里，矗立着修建于 1985 年的“平西抗日烈士纪念碑”，曾在平西长期战斗过的萧克将军亲手写下“抗日战争在平西牺牲的烈士永垂不朽”。在党总支书记朱婧璐同志的带领下，同志们进行了默哀、献花等缅怀活动，面对党旗重温入党誓词，进一步铭记初心使命，坚定理想信念。

通过本次活动，全体党员追忆了党的峥嵘岁月，重温了党的初心使命，从心灵深处接受了一次生动的爱国主义教育，进一步增强了党性修养。党员干部在本次活动中，深刻体会到革命胜利的来之不易，大家将继承革命先辈的遗志，大力弘扬艰苦奋斗、甘于奉献的优良传统，在平凡的工作岗位上发挥共产党员的先锋模范作用，以实际行动和优秀成绩庆祝中国共产党成立 100 周年！

为深化党史学习教育，加强爱国主义教育，新城投公司赴平西抗日战争纪念馆组织参观学习及瞻仰烈士陵园活动，公司领导班子及全

体党员参加活动。

公司党员领导干部在纪念馆讲解员的引导下开始参观纪念馆。纪念馆展览内容分为“日寇侵华 救亡

新城投公司荣获“首都文明单位”称号



近日，新城投公司荣获“首都文明单位”称号，为公司精神文明建设和企业品牌建设再添硕果。

“首都文明单位”是由首都精神文明建设委员会授予，反映单位整体文明水平的综合性荣誉称号，用以表彰积极践行社会主义核心价值观、各项事业全面协调发展、工作实绩和社会贡献突出、精神文明建设成效显著、在首都地区发挥示范引领作用的先进单位。

作为房山区委、区政府为强化政府主导土地开发，

高效实施城市建设，统筹解决城乡发展问题而批准成立的区属国有专业土地开发公司。近年来，公司始终坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实习近平总书记对北京重要讲话精神。争创精神文明单位，在做强做优做大国有企业、疏解非首都功能、建设宜居生态城市等方面做出了积极贡献。

为更好履行社会责任，公司注册成立了房山新城志愿服务队，组织各类志愿服务、扶贫项目，彰显国企责任与担当。连续两年获得房山区文明单位，2018年被评为区级学习型先进工会组织，2019年荣获房山区五四红旗团支部。公司长阳 0607、北三村安置房、三所中小小学等重大民生项目，琉璃河安置房、乐高乐园、葡萄酒小镇等重点文旅项目，积极践行重大项目带动战略，牢固树立安全理念，严格管控工程质量，全面打造北京市绿色安全工地。

荣誉在身，责任在肩！新城投公司将进一步加强思想文化和员工队伍建设，深入开展文明创建活动，不断增强责任担当，为服务首都发展建设贡献国企力量。



长阳 0607 项目

新城投公司积极参加 “毛主席纪念堂”志愿服务活动



为期十五天的“毛主席纪念堂”志愿服务于近日圆满结束，新城投公司 16 名志愿者以饱满的热情、昂扬的斗志站好最后一班岗。志愿者们已经习惯了迎着朝阳上岗，在国歌声中开始一天的工作；习惯了时刻保持一颗热忱的志愿服务之心，严格要求自己；习惯了承载着志愿者的光荣和使命为人民群众服务。

志愿者既是奉献者，也是受益者。短短十五天的时间，新城投

志愿者们获得了一次心灵的洗礼，不仅对志愿者服务工作有了更深的感悟，更感受到了人民群众对毛主席的深切爱戴。在毛主席纪念堂，志愿者付出最多的是汗水，服务期间共接待 3532 个团队，帮扶 1859 部轮椅童车，共接待瞻仰群众 320631 人次；收获最多的是快乐和友谊，纪念堂的一草一木，志愿者之家老师前辈们的一言一语，瞻仰群众们淳朴的脸庞都永远地印

在大家心中。

志愿服务期间新城投志愿者积极践行了“奉献、友爱、互助、进步”的志愿精神，展示了北京志愿者的良好形象，圆满完成了任务。每个人都把“为主席站岗”视为人生中难得的工作经历和宝贵的精神财富，在今后也会继续为北京志愿服务事业做出贡献，愿志愿精神薪火相传。

为主席站岗，为人民服务，志愿北京，新城有我！

新城投公司组织开展 “学雷锋志愿服务·关爱留守儿童”微心愿活动



三月春意别样浓，雷锋精神永相传。为大力弘扬雷锋精神和志愿服务精神，为庆祝建党 100 周年营造文明和谐、团结奋进的社会氛围，新城投公司积极响应上级号召，结合公

司党建引领业务发展及关怀项目农民工相关要求，面向公司全体员工组织开展“学雷锋志愿服务·关爱留守儿童”微心愿活动。

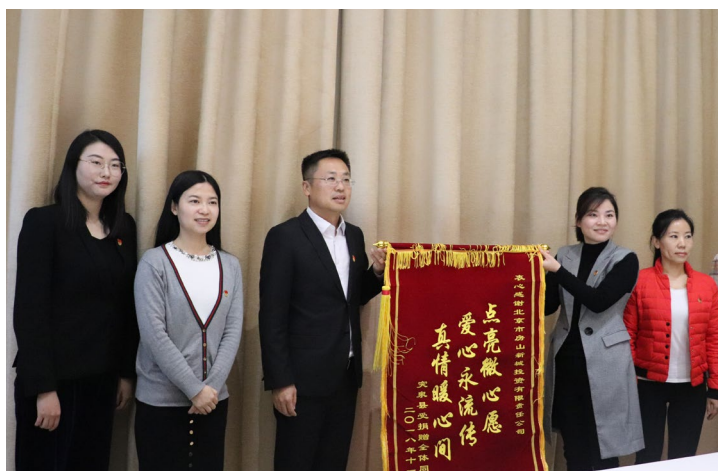
公司组织搜集了公司长阳

镇 06、07 街区棚改项目、琉璃河两村安置房项目所属农民工家 7 岁及以下共 33 名留守儿童的“微心愿”。结合疫情防控要求，活动采取线上形式开展，通过微信“小萝卜”发布留守儿童信息及心愿，形式新颖、传播迅速、号召有力，志愿者们踊跃报名，积极认领孩子们的心愿，并尽快寄送至留守儿童家中。

公司领导班子带头认领孩子们的“微心愿”。琉璃河项目一名天津的 6 岁小朋友想得到一套《环球国家地理百科全书》。希望这套色彩绚丽、内容丰富的地理读物，给孩子打开认识世界的大门。长阳 0607 项目 07-24 地块一名河北的 6 岁小朋友“微心愿”是益智玩具。希望这套冰雪奇缘乐高积木能陪伴孩子快乐成长。长阳 0607 项目 07-46 地块一名黑龙江的 2 岁小朋友想要一辆小摩托。希望他骑着心爱的小摩托远离孤独寂寞。老吾老以及人之老，幼吾幼以及人之幼。新城投志愿者们把《樟树公寓》、《这就是物理》、益智玩具、超大泰迪熊、18 寸儿童自行车、奥特曼、旱冰鞋、变形金刚、遥控汽车等等爱心礼物寄送了出去，请天南海北的小朋友们收下这份来自阳春三月的暖暖爱意，寄件人是新城投公司的“雷锋”们。

新城投公司是以青年人为主力军的新型国企，一直以来高度重视青年员工教育培训工作。逐渐锤炼了一支政治站位高，业务能力强，勇担社会责任的高学历、年轻化的专业队伍，他们挺起青春奋斗的钢铁脊梁，为新房山建设贡献青春力量。

内蒙古突泉县帮扶学生向新城投公司赠予锦旗



近日，房山团区委书记钟棉棉、区国资委团委书记孙晓冬、统评科副科长张杰以及内蒙古突泉县社区办团委书记杨立丽等有关领导参与本次会议。公司党总支书记、董事长周同伟，副书记、总经理朱婧璘，纪检委员、团支部书记岳园出席会议，会议由朱婧璘同志主持。

首先，岳园同志向与会领导介绍公司基本情况及团组织建设情况，详细展示公司传承红色使命、践行国企担当的系列精准扶贫活动。积极参与房山团区委与内蒙古突泉县“青春同行计划”，号召公司青年助力“微心愿圆梦行动”，捐赠爱心款共计32316元；参与“万企帮万村”精准扶贫工作，与涞水县南庄村进行多次对接调研，签订结对帮扶协议，以多种形式开展帮扶工作。具体汇报了公司青年志愿队伍的建设情况和组织参与“毛主席纪念馆志愿服务”等志愿工作成果。以阅读分享会、团建活动为例，生动汇报了公司健康活泼的工作氛围和“公平、团结、进步、创业”的企业文化。

与会领导对新城投公司青年工作给予了积极肯定，对踊跃参与房山区团委“微心愿”活动的同志表示衷心感谢。团区委书记钟棉棉、突泉县社区办团委书记杨立丽代表“微心愿”帮扶对象突泉县受捐赠全体同学向新城投公司赠授了“点亮微心愿、爱心永流传、真情暖心间”的锦旗。公司领导周同伟、朱婧璘同志对团区委给予的工作指导表示感谢并强调，扶贫助困是国企的社会责任，尽微薄之力为贫困地区的青少年实现愿望是公司全体青年的共同心愿。公司将继续对青年工作予以大力支持，不断增强青年员工的责任感、归属感。

新城投公司组织全体员工观看电影《1921》



为庆祝中国共产党百年华诞，新城投公司于7月1日下午组织全体员工200余人观看献礼建党100周年影片《1921》。

影片聚焦1921年前后的故事，全景式重现了百年前波澜壮阔、开天辟地的历史时刻——13位来自五湖四海，平均年龄仅28岁的热血青年，在风雨如磐的历史背景下攻坚克难，在上海共聚召开中国共产党第一次全国代表大会，见证中国共产党成立。影片再现了首批中国共产党人的光辉形象，回溯了成立中国共产党的初心和使命。

本次观影活动教育和引导了全体员工铭记这段激情燃烧的岁月，传承和弘扬伟大建党精神，号召大家进一步学党史、知党恩，跟党走，做到学史明理、学史增信、学史崇德、学史力行，以永不懈怠的精神状态和一往无前的奋斗姿态，助力“一区一城”新房山高质量发展。



>> 五年来，公司始终秉承“以人为本”的经营理念，建立了“高管职业化，中层综合化，员工专业化”的科学人才培养体系，促进公司及员工协同发展。

新城投公司高管取得高级职业经理资质证书

北京市房山新城投资公司高级职业经理资质评价班



人才是企业发展的战略性资源。新城投公司自成立以来，秉承“以人为本”的经营理念，建立了“高管职业化，中层综合化，员工专业化”的科学培训体系。为进一步提高职业化水平，公司高管参加了由国务院国资委所属职业经理研究中心组织的第三十届全国高级职业经理资质培训班。参训高管顺利取得证书并纳入全国职业经理人才数据库。

本次高级职业经理培训

课程分为理论教育、党性教育、专业化能力三个板块。采取理论与实操相结合的考核形式，通过基础理论知识考试、关键胜任能力综合评价及结构化面试等一系列环节，对被评价人进行测试。高级职业经理资质证书是职业经理人任职能力的重要依据，也是对其知识、能力、职业道德和业绩的全面认可。

新城投公司旨在培养具有战略眼光、市场意识和创新精神的职业经理人队伍，



本次培训及资质评价在提升高管理论水平和综合思维的同时，加强了高层解决企业实际问题的能力，进一步助力公司科学平稳发展。

新城投公司举行“将才计划” 一期培训班开班仪式



为提升中高层领导及后备人才综合管理素养，新城投公司制定了人才培养项目“将才计划”。举行了培训班开班仪式，公司党总支书记、董事长周同伟，党总支副书记、总经理朱婧璿等公司中高层领导参加开班仪式。

“将才计划”是公司为在 2-3 年内打造一批懂经营、抓业务、会管理、带团队的管理人才而制定的培训项目。培训内容主要围绕管理

者核心能力要求，针对协作沟通、财务管理、战略思维、项目管控等技能进行培养。培训采用多种形式结合，如集中面授、拓展活动、参观考察、交流分享等。

会上，人力资源部副总监高晗从项目背景、培养思路对项目进行整体介绍，就第一期培训班安排及教学管理进行重点说明。随后现场对学员进行了分组并推举出小组长，由朱婧璿同志带领全体学员宣读学

习公约。最后周同伟同志讲话，他指出公司高度重视培训工作，“将才计划”培训项目酝酿已久，希望各位学员能珍惜培训机会。他提出目前我公司的管理干部在业务能力、写作能力、组织能力及协调能力等方面仍有提升空间，希望本次培训能达到预期效果，各位学员能早日成为新城投公司合格的“将领”人才。

新城投公司组织开展突发事件舆情引导 与媒体应对实战演练培训



为提升新城投公司领导干部突发事件媒体应对能力，学习处理及运用媒体舆论的能力，根据新城投公司“将才计划”一期培训班课程安排，人力资源部开展《房企突发事件舆情引导与媒体应对实战演练》培训，公司中层及以上领导参会。

本次培训由原新闻出版总署教育培训中心新闻发言人、课题负责人、《中国新闻智库网》总编辑万里同志进行授课。万里同志针对全新舆论生态与全媒体时代下的领导干部应具备的媒体素养进行了认真讲解，为学员们讲授当记者突访时的几种状态与应对策略以及网络舆情引导与突发危机事件的处置办法，并通过实际发生的典型案例，为学员们讲解了各种问题应对的处理办法。



最后公司结合本次课程的理论知识，开展了新闻发布与媒体采访的实战演练。学员们分为两个小组，模拟角色分为主持人、新闻发言人、各方记者等。演练中，公司结合房地产行业典型案例，召开了两场生动的新闻发布会。“记者们”踊跃“挖坑”提问，“主持人”沉着应对，“新闻发言人”作答思路清晰，现场气氛活跃，收获颇丰！



通过本次实战演练，学员们深入学习了有关危机处置的作答、注意事项及新闻发布会的开展等内容，进一步提高了公司领导关于危机控制的意识，增强了实战经验，有效提升了公司面对突发危机事件时的应对能力。

热烈庆祝新城投公司和北京建筑大学设立 产学研联合研究生培养基地和校外实践教学基地

近日，北京建筑大学在新城投公司正式设立“城乡建设与管理”产学研联合研究生培养基地和校外实践教学实习基地，同时签订了协议并举行了挂牌仪式。新城投公司党总支书记、董事长周同伟、副总经理雷爱先、邓凯、李爱萍，房山区国资委改革发展科科长石峰，北京建筑大学经济与管理工程学院院长姜军、副院长周霞、党委副书记郝迈、工程管理系主任赵金煜、教员康淑芹等出席。

签约仪式上，双方就研究生培养基地和校外实践教学实习基地未来发展、学科建设、学生实习及校企项目合作等方面进行了座谈和交流。此次研究生培养基地和校外实践教学实习基地的建立，有利于北京建筑大学理论成果在公司运营项目实践中丰富和深化，有利于建筑大学优秀人才在工程项目中培养、锻炼、“真题真做”，有助于将“产、学、研、用”融为一体，加强校企在科学研究、人才培养、学术交流、教学实验等方面的深入合作，共同探索和发展校企合作的新领域、新途径，有利于公司在权威性、前瞻性建筑理论指导下提升工程项目专业化水平，有利于双方以工程建设



项目为依托，实现校企优势互补、资源共享、合作共赢。

研究生培养基地和校外实践教学基地在公司的设立，标志着校企合作迈出了坚实的一步，在学术交

流、教学实践、人才培养中，扩大合作范围、挖掘合作潜力，不断提升合作层次，助力房山新型城镇化建设，共同谱写校企合作的美好篇章！

热烈庆祝新城投公司和中国农业大学土地科学与技术学院建立教学实习基地



近日，中国农业大学土地科学与技术学院在新城投公司正式建立大学生教学实习基地，同时进行了签约和挂牌仪式。新城投公司董事长周同伟、副总经理雷爱先、严谨、李爱萍和土地科学与技术学院副院长杨建宇、土地资源管理系主任孙丹峰、副主任徐艳、地理信息工程

系主任黄健熙、副教授段文技、伦飞等作为双方代表出席了签约和挂牌仪式。

在随后的交流会上，双方就教学实习基地未来发展、学科建设、学生实习及校企项目合作等方面进行了座谈和交流。

此次实习基地的建立，开启了

新城投公司和中国农业大学土地科学与技术学院校企合作的新征程，有助于将“产、学、研、用”融为一体，加强校企在科学研究、人才培养、学术交流、教学实验等方面的深入合作，共同探索和发展校企合作的新领域、新途径。

中国农业大学土地科学与技术学院师生到新城投公司开展暑期综合实习

近日，中国农业大学土地科学与技术学院带领 100 余名学生到新城投公司开展暑期综合实习。新城投公司董事长朱婧璐出席，城投智汇公司总经理王恒参加了本次实习。

新城投公司作为中国农业大学大学生实习实践基地，积极为校方提供一线教学案例和资源平台。结合本

科生课程实习要求，中国农业大学师生围绕产业园区开发建设、乡村规划、土地一级开发和土地整治4个方面，分别到新城投公司、北京基金小镇、黄山店村、西潞北三村进行了现场教学与实地走访调研。

此次暑期综合实习充分发挥了校企合作平台优势，实现了理论教育与实践教学



的融合，为新城投公司与中国农业大学大学生校级实践基地建设迈出了坚实的一步。

新城投公司开展“经办人大讲堂”系列培训活动



为更好地促进业务交流，创建学习型组织，新城投公司打造特色培训品牌“经办人大讲堂”，创新知识萃取新途径，使公司员工走上讲台，实现思维碰撞、凝聚共识。

培训主题涉及财务、人力、党建、土地一二级开发、国土空间规划等与公司实际业务相关的各专业领域，学员们认真听讲、记录笔记，交流环节结合业务实际进行深入探讨。



“经办人大讲堂”，使员工充分发挥能力优势及专业特长。已成为新城投公司展示人才专长、实现知识技能分享、全员共同提高的重要平台。

>> 新城投公司秉持“助力城乡建设，推动区域发展”的使命，走过了砥砺奋进的五年，全体员工戮力同心、勇毅前行，以生动实践形成了丰富的企业文化，凝聚起舍我其谁、勇扛重任的担当精神，咬紧牙关、跟上节奏的拼搏精神。

1. 使命愿景价值观



2. 项目展示



▶ 3. 新城风采



► 4. 荣誉墙



► 5. 工会新声



► 6. 党员干部行为规范：五必须、十带头

**新城投公司党总支班子
“五必须”**

- ① 必须维护团结统一，步调一致，戮力同心；
- ② 必须提升理论水平，旗帜鲜明，立场坚定；
- ③ 必须坚持责任担当，无私无畏，实干兴企；
- ④ 必须坚守党规党纪，修身律己，作风正派；
- ⑤ 必须树立忧患意识，开拓创新，科学决策。

**新城投公司党员
“十带头 十不要”**

- ① 带头践行宗旨，厚植为民情怀；不要官僚做派，脱离群众。
- ② 带头学习领悟，提高政治素养；不要自微不谦，止步不前。
- ③ 带头遵纪守法，贯彻方针政策；不要迷茫懈怠，随波逐流。
- ④ 带头担当碰硬，勇挑工作重担；不要抱怨消极，避事绕行。
- ⑤ 带头倡廉拒腐，抵制不良风气；不要奢靡功利，粗暴低俗。
- ⑥ 带头爱岗敬业，助力城乡建设；不要拖沓应付，懒散等靠。
- ⑦ 带头精益求精，推动区域发展；不要草草了事，坐享其成。
- ⑧ 带头参与管理，行使民主权利；不要会上不讲，会后乱言。
- ⑨ 带头志愿服务，建设文明城区；不要事不关己，漠不关心。
- ⑩ 带头勤俭持家，倡导新事新办；不要互相攀比，愚昧浪费。

7. 新城精神



8. 管理理念

人力资源管理

坚持“人才强企”战略，高标准、市场化、专业化引进人才，构建企业与人才协同发展的培训管理体系。完善绩效管理与激励机制，培养文化认同，引导价值观念，为公司战略发展提供人才保障。

财务管理

建立以“风险控制为导向、资本管理为纽带、业财信息融合为基础、国有资本保值增值为目标”的现代财务管理体系，做强做优做大国有资本。

内控管理

构建“科学高效、权责一致、运行稳定、全面覆盖”的内控体系，实现“经济活动合法合规、资产安全和使用有效、财务信息真实完整、有效防范舞弊和预防腐败”的控制目标，确保依法治企。

运营管理

科学规划顶层设计，明晰目标考核流程，构建全过程、全覆盖，协同联动、可持续迭代升级的工作生态，助力公司高质量发展。



北京市房山新城投资有限责任公司
Beijing Fangshan Future City Investment Co., Ltd

北京市房山区长阳镇祥云街 8 号院 1 号楼
Building No.1, No.8 Court, Xiangyun Street, Changyang Town,
Fangshan District, Beijing, China



| 责任 | 专业 | 创新 | 卓越 |

北京市房山新城投资有限责任公司
Beijing Fangshan Future City Investment Co., Ltd

北京市房山区长阳镇祥云街8号院1号楼
Building No.1, No.8 Court, Xiangyun Street, Changyang Town,
Fangshan District, Beijing, China
Tel: 010-57531041