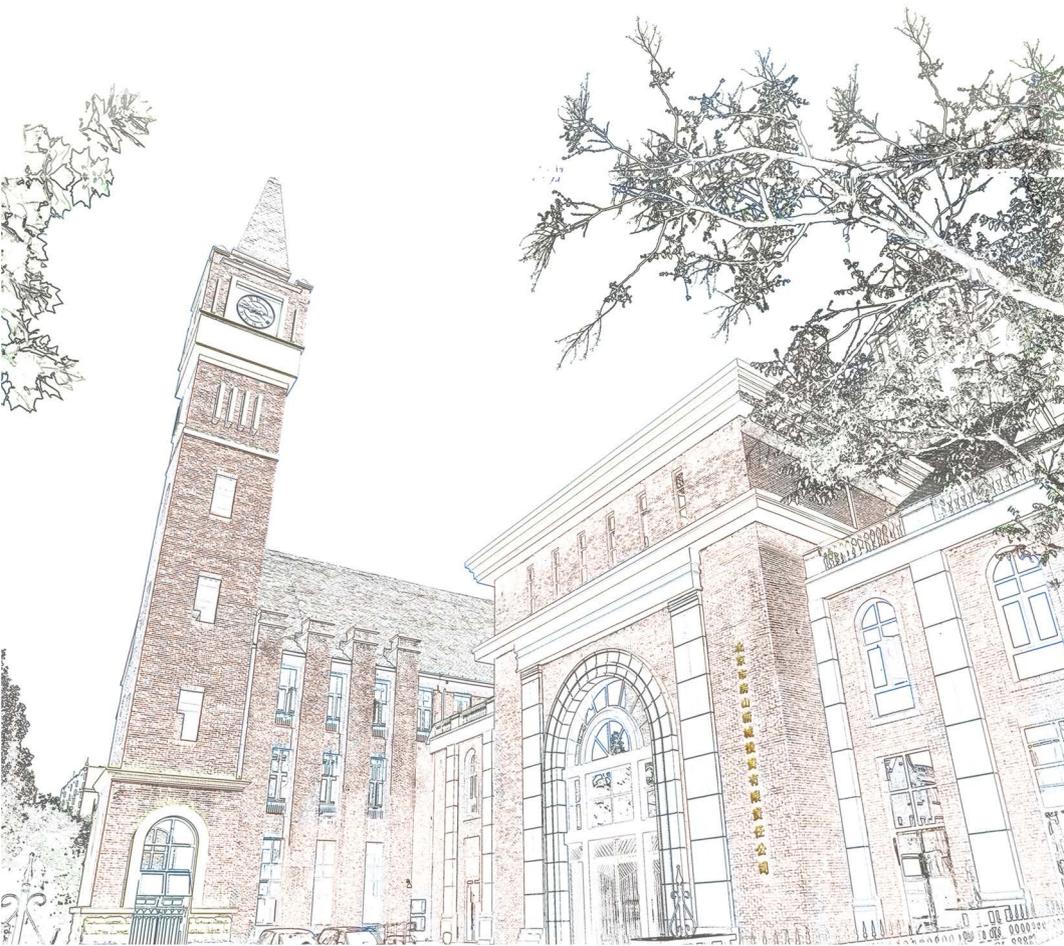


新城资讯

FUTURE CITY NEWSLETTER

员工风采特刊 (2017年)



新城资讯

FUTURE CITY NEWSLETTER

员工风采特刊 (2017年)



主办

北京市房山新城投资有限责任公司

总 编：雷爱先

副 总 编：王 恒

主 编：冯昱程

责 编：王子畅 俞程元 赵 月

吕航伟 杨 军

设 计：陈 凯

地址：北京市房山区长阳镇祥云街8号院1号楼

邮编：102400

电话：010-57531228

传真：010-57531137

邮箱：ctzh666@sina.com

FUTURE CITY

卷首语

自“员工风采”在《新城资讯》上线以来，这一板块已经成为备受公司领导和同事们关注的热门栏目。2017年《新城资讯》员工风采特刊收录了33期“员工风采”，来自于八个部门和四家子公司。

这一年，同事们踊跃投稿，争相站上“员工风采”的舞台中央展示自己。三十多篇精彩的文章中，既有通俗易懂的白话文，亦有行文简练的文言文；既有对生活细节的刻画，亦有对世界人生的思考。一张张照片，一段段文字，展现的是同事们伏案工作之时秉承企业宗旨“专业、责任、创新、卓越”的严谨，生活工作之余体现公司文化理念“公平，团结，进步，创业”的可爱。这些绚丽的篇章，注定会在公司的文化建设中写下浓墨重彩的一笔，成为公司全体员工2017年最美好的回忆之一。

为青春添上一抹“红色”

□ 行政党务办公室 岳园

我是行政党务办公室的岳园。

一个非典型性“90后”的童年

与大多数和我同一时代出生的“90后”一样，从小就被告知我是一名光荣的共产主义接班人，但却没人告诉我具体什么时候接班。我出生在一个老牌钢铁国企大院，全家人都是厂里的职工，我们全家的工种连起来几乎就是个完整的炼钢生产线。虽然我们常常提到的“去产能”、“供给侧改革”要改的就是它，但我却常常怀念小时候吃百家饭、穿百家衣，过年过节组织文艺活动的集体主义生活圈。我们从厂办幼儿园一路读到高考，身边的同学居然基本没换，同学们的

家长也都是厂里的同事。于是我们一路被“别人的孩子”激励着上了大学。说实话，我被提前录取，与第一志愿的会计专业失之交臂，转而学了思想政治教育，我妈整整失落了一天。我当时并不理解这位老党务工作者究竟在担心些什么，只顾高兴终于走进了伟大祖国的心脏。

一名青年党员的心路历程

由于高中时热心于学生会工作，很荣幸在满18周岁时就成为了一名光荣的共产党员。我只记得，入党宣誓的时候我哭的稀里哗啦。那时的我总以为我能成长为那样一种人，“文能提笔安天下，武能上马定乾坤”。事实证明，梦想还是要有的，

万一实现了呢？大学毕业后我选择了专业匹配度最高的党务工作，一直到今天我都没有后悔过当初的选择。虽然在初入社会的几年里突然明白了当年我妈为什么失落。但我很庆幸，新城投资选择了我。

一个党务工作者的满腔热忱

作为一个北漂，我们都经历过迷茫和挣扎，能扎根在房山，我必须感恩。记得刚来到公司的时候被领导安排注册成立五家子公司的工作，对于毫无企业工作经验的我，时至今日还能想起接到任务时我拧在一起的五官，我打心眼里觉得自己胜任不了这项任务。然而人总是在思辨中撞击，在顿悟中成长。就是那么机缘巧



合，我刚好看到了习大大的一句话，共产党员要“挑最重的担子，啃最硬的骨头”。我瞬间被点燃了，突然感觉自己期待将要面对的困难，享受击败恐惧的快感。特别是在我不断了解到公司的发展定位以后，毫不夸张的说，我觉得我在工作中的每一次迟

疑都阻碍了房山腾飞的脚步。我们有区委区政府的强大支持，有最专业的土地开发团队，有最优渥的发展环境，理应成为房山高效实施城市建设、统筹解决城乡发展问题的桥头堡。特别是公司党总支的成立，让作为党务工作者的我更感到肩上的责任。

我们的主营业务是土地开发，党务工作不能只仰望星空，还必须要脚踏实地。作为深化改革大潮中的新型“少壮派”国企，党建工作要围绕主营业务，激发每一名员工谋事创业的热情，为公司发展注入源源不断的内在动力。把党建工作做到每个人的心坎上，是我为之奋斗终身的目标。

这是一个最好的时代，没有战乱，没有饥荒，没有杀戮，没有掠夺，只要我们有梦想，就有实现的可能。当然，这也是一个非常复杂的时代，各种声音交织，各种沉渣泛起，各种矛盾凸显，需要我们冷静思考、正确面对，不在人云亦云中迷失自我。我们都有幸生在这个伟大的时代，我们都在目睹这一次翻天覆地的变革。青春韶秀，应修身治国平天下。少年励志，当经世强邦济苍生。

同一个梦想在新城

□ 战略拓展部 高秀平

时光如白驹过隙，从去年10月份至今，来新城已经8月有余。回首过去的点点滴滴，既是充实的，也是美丽的。

能够加入新城，有幸认识这个大家庭的每个成员，我发自内心的高兴。亲戚朋友说你上班那么远，还总加班，累吗？我说累，但真觉得快乐。为什么？因为这里承载了我们共同的梦想，我们一样的情怀。公司在初创，我们必须全心付出，悉心照顾，他才能茁壮成长。

工作中我常常有如履薄冰之感，生怕因自己的疏忽给工作带来瑕疵。来公司接手的第一个项目就是我们的子公司新城建设及联合体公司于5月5日底价竞得的理工4、6项目，当时参与项目研究的其他同事们还在陆续到位中，部门合作机制还处在磨合期，没有项目资料库，没有测算模型，没有强排方案，没有乙方可以依赖，时间紧，任务重，我能否经得住这次严峻的考验？对着一份项目二级规划条件，我心里在打鼓，紧张、害怕的感觉几乎



将我淹没。

怎么办？我想起18岁那年，父亲忽然离世，母亲几乎在一夜间苍老，两个弟弟还未成年。当时我就感觉天就要塌下来了，那时我想起《钢铁是怎样练成的》这本书里的主人翁保尔·柯察金，他不幸受伤后旧病复发双目失明，濒临生命的边缘，可他始终顽强地与

病魔做斗争，不断的摔倒，又不断的站起来。那永不放弃的梦想最终使他在他人生的扉页中写下了光辉。那本书告诉我：挫折是上苍对我们的试炼，它帮助我们了解生命的价值与意义，激励着我们去创造自己生命中所应有的价值。我想我遇到的这些不正是命运对我的考验吗？必须要迎难而上！为家

庭我很快参加了工作，第一个月的工资是700元，我将600元寄回了家，后面的日子我坚持一边工作一边学习，我想我通过了考验。回首往事，我认为那段经历是上苍对我的恩赐。它教会了我努力解决问题的能力。

那么这次，就继续吧。我告诉自己。找到熟悉项目的同事，收集基础资料及周边成交相似8宗地块的基础数据，假装买房人对周边7个楼盘的销售、成交、物业等情况进行市场调研，在公司领导大力支持下，请旭辉团队帮忙做强排方案，请中海的工作人员在投资测算方面给予援助。时间特别紧迫，干不完就只能加班，当时谢总监手上还有课题研究的事情，但她依然陪着我们一起加班到深夜，部门其他同事也来支援我们，由于已经连续几天都到十二点左右，那天到深夜三点了我们还在核对测算数据，特别困，俞程元就不停的拍自己的脸，我就开玩笑说你再拍明天就变成小圆脸了。大家都笑了。就这样，从一个不像样的PPT，前后经过近30次的修改，我们终于弄了一份还算像样的汇报文件。想到领导在区政府开会时终于可以有

一个像样的汇报稿了，我心里觉得所有的努力都是值得的。

陪领导从区政府开完会，经过项目现场，想起市场调研时我们了解到项目周边很多楼盘都被改变了用途，商改住现象特别普遍，这样做可以使开发企业快速去化，但对区域的产业发展是极其不利的，区域没有可持续发展的动力，没有稳定的税源，经济结构单一，产业规划与现实严重脱节，如不改变目前局面，很难完全实现区政府在十三五期间的产业蓝图。

领导说咱们公司可不能再学这些开发商，我们一定要引入产业。我听后感到的特别宽慰，我想这就是我们公司与那些以追逐经济利益为首要目的企业的本质不同。房山是个美丽的地方，能够为这个区域的城市建设贡献自己的力量，我感到自豪。我好像看到几年后这个地块聚集了一批大中型科技企业总部及研发中心，有一些创新型的快速成长型企业和公共服务机构在这里落户，绿色、开放的理念在这里落地。想起诗人艾青的诗《我爱这土地》——为什么我的眼里常含泪水，因为我对这土地爱的深沉。我深爱这片美丽的土地，

祝福她越来越美好。

尺璧非宝，寸阴是竞。王国维先生在《人间词话》中曾经写道：古今之成大事业、大学问者，必经过三种之境界：

“昨夜西风凋碧树，独上高楼，望尽天涯路。”此第一境也。“衣带渐宽终不悔，为伊消得人憔悴。”此第二境也。“众里寻他千百度，蓦然回首，那人却在，灯火阑珊处。”此第三境也。

虽然在工作上用心，努力做好每一项工作，尽力完成每一件任务，但我深知离领导的要求还有很大差距。如果套用“境界说”比喻自己目前的状况，我仍需在第二境界中停留、摸索一段时日。所以我时刻提醒自己，每天都要有新的进步，一点一点地接近目标，我坚信终会到达“蓦然回首”的境界。

董事长曾经对我们说，工作本身即是奖赏。新城选择了我们，每个人都能在这里创造价值，寻找乐趣和意义，我们为自己创造的劳动价值感到骄傲，这份奖赏何等珍贵！

号角吹响，我感觉自己像是一个严阵以待的战士，心里牢记指导员对我的教导，在冲上前线的那一刻，我祝福自己能打胜这一仗，加油，公司，加油，我们！

我与新城 一起成长

□ 人力资源部 张锦辉

“人的一生应当这样度过：当他回首往事时不因虚度年华而懊悔，也不因碌碌无为而羞愧。”

——保尔·柯察金

能有机会写这一篇员工风采，荣幸之至。

初识每一张新面孔

在我的本子和台历上，清晰的记录着每个人的入职时间、出生日期，这就是我与大家的第一次见面。回想起初到公司的场景，还不足 20 人，我是所有人中年龄最小的，参加第一次公司的全体会议时，既激动兴奋又诚惶诚恐。作为一名刚刚工作三年的职场菜鸟来说，坐在我身旁的同事、领导们让我觉得无比崇拜和敬

仰，心中默默的想，总有一天，我也要变成和他们一样优秀的人。

学会每一项新本领

如今，公司的人员规模已达到 80 余人，我也在这不足一年的时间迅速成长着。初次接触人力资源部的工作，是一个快速学习、不断进步的过程。从最开始办理入职、社保、公积金、人事档案转递手续时的小心翼翼，到现在熟练顺手；在多种体检、补充医疗方案中分析比较，选择最优方案；组织的每一次员工活动和培训的过程中，让我渐渐克服了站在众人面前的紧张和胆怯，从活动准备、现场安排，到实施内容、组织效果的诸多环节中，学

会思虑周全；各项会议材料、汇报文件、部门制度和工作方案的拟稿，锻炼了我处理工作的思路和方法；不断改进、完善绩效考核工作的同时，让我对人力资源工作有了专业的认识。

因为常常会与每个员工接触，同事开玩笑地说我是公司最熟悉的面孔。

迎接每一个新挑战

因为小的时候，父母工作都很忙，我是和奶奶一起长大，除了吃饱穿暖，按时回家，几乎没再受到其他的管束。我的性格里有点慢热，不爱说话，有的时候会大脑短路。自从来到新城公司后，我感受到了家的温暖，餐厅的每



一顿饭菜都是精挑细选，营养均衡，像妈妈做饭的味道；身边多了许多哥哥姐姐，当生活或是工作遇到困难时，我也会和他们倾诉，寻求解决办法；就算是工作中时常遇到难题和瓶颈，办公室里也总是充满了欢声笑语；看着每天一同加班的小伙伴们，

我知道我并不孤单，不是一个人在战斗。有时我也会想要偷懒和倦怠，可看到身边精益求精、坚持不懈的同事们，便不自觉地振奋起来，努力地向你们看齐。

新城投资的成立还不足一年，有幸能够在这里一起学习，一起成长。

我相信只要我们心往一处想，劲儿往一处使，未来一定是美好的，有收获的。

愿你所有的努力，都是因为热爱，当有一天走过新城投资的每一处角落时，都能骄傲自豪地说，这里有我努力和奋斗的印记。

快乐工作 健康生活

□ 新城建设 于振



大家好，我是新城置业的于振，也是新城公司足球队的队长，拥有C罗的脸庞和梅西的身高，希望大家能够记住我。本月7日，就是我38岁的生日了，感谢公司提供这样一个平台，让我有机会在生日到来之际能以足球队队长的身份将在公司组织活动的一些感想与大家分享。

新城公司成立以来，公司领导对员工的业余生活及身体健康状况高度重

视，公司的业余活动丰富多彩，内容很多，每项活动各有特色，各有长处。公司组织了乒乓球、羽毛球、瑜伽等活动，而前身为国土局足球队的足球作为传统项目一直延续，公司成立后球队仍在一起活动，吸收公司新成员后队伍不断壮大。

组织活动个人能力得到了锻炼

一是增强了组织协调

能力。足球是集体活动，人少了不行，人多了也麻烦。人少了没法活动，但是人多也不全是好事，有些人来了没有上场的机会或者等待时间过长，也会导致参加活动的积极性下降。为了避免这样的状况，我把活动时间固定在周一、周四，让大家能够提前安排时间，人数基本稳定。同时从通知开始进行摸底，结合参加人数确定是否约人参加或者更换场地。

二是增强了服务意识。每次活动从人员组织、车辆安排、足球装备等每个小环节都提前想到、做好，坚持为大家做好服务。

组织活动促进工作的开展

一是运动让人身体健康。身体是革命的本钱，只有身体好了才能更好的完成工作。踢足球需要人

的协调性、柔韧性、爆发力等等综合素质，快跑、慢跑、变向跑交替进行，停球、带球、传接球紧密衔接。每周组织球队进行1-2次的足球训练活动，使得大家锻炼了身体，能够精力充沛地投入工作。

二是让工作目标明确，更有计划性。平时踢足球就是为了锻炼身体，踢比赛就是为了进球取得胜利，遇到强队要防守反击，遇到弱队群殴围攻。所以通过踢球的思维可以帮助我们更明确，为了实现目标采取有效的措施，计划性更强。

三是增强队员的团队意识。足球本身让人快乐，而团队精神则是足球的灵魂。足球是团队的运动，不是一个人的运动，任何一场比赛，如果没有一个团队的打拼，再优秀的队员也难抵劲敌。团队精神

正是足球真正的精髓所在。通过足球，让大家潜移默化的形成了默契，出现失误能够包容、理解，进攻的时候相互鼓励、支持，沟通更加顺畅，团队意识更强。

四是让我们认识更多的朋友。通过不断地发展，球队参与人数已超过40人，有规划、国土、市政、建委等各个单位的人员，通过足球加深了了解，增进了感情，从侧面推动了我们工作的开展。

五是能够释放激情与梦想。球场上无论是边路的长途奔袭，水银泻地般的团队配合，胸停之后的凌空抽射、还是进球之后的狂欢庆祝，都不由得让人心情激动、振臂高呼，那一刻所有的郁闷、不快和压力好像都被倾倒了。一般，感觉就是一个爽！我们公司2016年7月正式注册成立，10月份开始运营，到现在为止还不满

一岁，处于初创时期。每个人都怀揣着成功的梦想加入到公司，正是需要将这样的激情点燃，放手去拼搏。

不管是哪一项活动，自己发自内心的喜欢才是坚持下去的关键。中国足球是每个球迷心中永远的痛，随着年龄的增长，我们可以不再看足球比赛，但是每周都在盼着自己踢球时刻的到来，很多人都不能理解一个非职业球员对足球的感情，我们的心还年轻，足球场就是我们肆意挥洒青春的舞台，离开球场，可能就真的变老了。

近一段时间公司来了一些新的面孔，希望大家都能积极地加入到足球运动当中。足球给我们带来快乐，带来健康，让我们把快乐带到工作中，把健康带到生活中，在新城公司这个大家庭中共同成长，共同努力，一起收获美好的明天。

转变思路 适应环境 以创新的方式做好每项工作

■ 城投嘉业 陈彦春

2016年11月18日，我非常幸运地加入了新城公司这个温暖的大家庭。短短八个月，感觉自己经历了许多，有憧憬、忐忑、困惑及迷茫，更有鼓励、鞭策、学习和成长。这几个月紧张而忙碌的工作，尽管并没有亮丽的成绩，但对于我个人而言，回首总结，还是有很多的收获、转变和进步。

第一，关于思路

我之前的工作是施工企业市政项目的经营管理，是一种微观层面的项目管理工作。来公司后所做的工作是集体土地开发项目的前期研究，是一种宏观层面的项目统筹研究工作。可以说工作内容和工作思路是从点到面、从微观到宏观的转变，对于我来说，这种转变是一个新的挑战。

入职后我一直跟进的项目是官羊新村项目，主要负责项目实施方案的编制。最初编制方案时对项目了解不

够，更不知如何下手，于是按照自己以往的思路进行了整合。为了完成工作任务，也曾通宵加班。由于只关注了工作任务本身，没有意识到目标导向的重要性，最终完成的任务与领导的要求存在很大的差距。我因此倍感沮丧。但是我并没有因此而退缩，听取领导的意见后，我认真学习和研究了0607棚改项目以及公司其他项目的方案编制思路，深刻的认识到，实施方案的编制必须在了解项目的基础上，运用统筹的思路来整合。重要的信息要简单明了的表现；次要的信息要做到随时备查。

在项目的推进过程中，连续几个月时间，我根据项目各个模块的工作进展，调整修改了几十版实施方案。根据产业对接情况，进行了多种业态布局的设想；根据不同的规划强排方案，进行了多版成本收益测算；为了汇报材料的简洁美观，进行

了大量图片的搜集和处理；为了对收益进行相对准确的测算，对项目周边楼盘进行了市场调研。此外，土地政策方面，我深知自己是地道的门外汉，于是对集体土地开发相关政策进行了梳理和研究。为了尽快“从学生转变为老师”，我积极主动的学习项目相关业务知识和开发思路。

第二，关于适应

来到公司以后，我感受到公司既给大家开动脑筋、创新思路、敢想敢说的宽松环境，又注重精细化管理，从一点一滴开始严格要求每一个人。特别是在细节管理方面，董事长在项目实施方案的专题会上指出“汇报材料中的每个措辞、每个图片，都要斟酌使用”让我印象深刻，这在我以前的工作中是从未学到的。

此外，随着对官羊新村项目的深入了解，我认识到



本项目与其他征地形式的集体土地开发项目有很多不同之处。本项目是在坚持集体土地性质不变、土地所有权不变的基础上，通过村民自主腾退后，建设安置房及产业用房，打造健康颐养、文化创意等高端产业，保障村民拥有集体建设用地的股权，并享受产业运营带来的保底和分红收益。通过本项目的实施，村民集中上楼，集体建设用地减量提质，最终打造一种可复制、可推广的模式。可以说，我们正在做第一个吃螃蟹的人。如董事长所说，这是一件有意义并

且有意思的事。正因为本项目不同于其他的一二级开发项目，所以更需要我们对项目进行详细研究的基础上，用创新的思路全面统筹考虑。

官羊新村项目的推进，虽然困难重重，但是对于我自己、对于我们城投嘉业团队来说，不单单是一份工作，更意味着一种责任。正如邵萌所说，官羊新村项目，就像我们的孩子，我们对他倾注了满腔热情和心血，我们期待着他茁壮成长。也许我们确实会走一些弯路，但是我们不怕艰难险阻，我们相信付出总有收获。

第三，关于未来

在新城公司这个大家庭中，我感受到了自己的不断成长，同时也认识到自身的欠缺，主要是目前与工作有关的房地产开发知识体系，自己还没有完全建立。以后还需要多学一级开发前期、征地拆迁、市政、成本、土地入市等方面的相关政策；学习二级开发的大概流程、经济测算等相关业务知识。

人的职业生涯只有三十几年，没有人愿将年华虚度，以前在施工企业工作的经历，对于我来说是宝贵的财富，它给了我接触一线、了解基层的机会；来到新城公司这个潜力无限的创业平台，开拓了我的视野，打开了我进入土地开发和房地产开发这个广阔空间的思路。由衷的感谢公司领导的关心、包容及同事们的支持、帮助。我将继续努力转变思路、适应环境，坚持以创新的方式做好每项工作。我相信“世上无难事，只怕有心人”，希望通过我的努力和行动，为公司的发展贡献自己的一份力量。

认真做好每件事 成长就在其中

行政党务办公室 芦鑫



我是新城置业公司的芦鑫。很荣幸能够加入房山新城公司，并参与了公司的组建。从国土局储备中心加入新城公司没有多想就做了决定，用了五分钟写辞职报告。现在想想确实做了职业生涯中的一

次重大的决定，也许是人生中的一大转折。

2011年7月，我大学毕业，没有能学以致用，成为一名好会计，确实有些遗憾。2011年11月，我考进了房山土地储备中心，一个从来没听说过的

单位，报考之前我在百度上搜了搜，但是还是没有弄明白什么是土地储备，就这样开始了我在储备5年的工作生涯。储备中心是个好的平台，随着工作的不断深入，自己也开始快速地成长，知识、经验、为人处世都在不断地提高，当然这要感谢我一直都有个好领导。在储备中心这5年，很累，但却是我一生的财富。

2016年8月，领导派我去市规划国土委用地处借调，借调期间在领导和同事们的大力支持下，顺利地完成了用地处各项审批业务，同时按照公司领导的要求，积极推进房山区土地储备供地工作，借调期间，共推进完成7个供地项目规划条件审批工作，完成了公司领导交办

的任务；同时我也完成了从土储科员到新城公司员工的身份转变。

2017年4月，结束了在规委借调的任务，我回到了公司、回到了温暖的大家庭，按照领导安排，我加入了06、07项目工作小组，在欧总、蒋总的带领下，全力推进项目的开发建设，根据工作分工，我负责项目规划及前期手续的办理工作。半年来，我做了很多复杂又基础的工作，从编制项目实施方案开始、划片区、编规划、调土规，到一会三函，到安置房设计方案，很多工作对于我来说都是头一次接触，一点经验都没有，很多事儿我们都是边干、边摸索，边学习、边往下推进。

土地利用规划调整，是我回公司之后具体操作的第一项工作，当然也遇到了很多问题，已经过了市政府专题会的拆迁比，

在土规调整审查过程中又有了新的解释，按照这个解释我们项目拆迁比达不到“增减挂”和减量发展的要求，土规调整也就无法往下推进；为了解决这个问题，我们在区政府专项工作组国土分局杨科长帮助下，请教了市规划国土委5个处室相关领导，得到了很多不同的解释；我们在这些解释当中，找到了一些更合理、更适合06、07项目的拆迁比计算方法，经过几次沟通和坚持后，最终得到了认可；在公司领导的协调下，土规调整方案审查也顺利地往下推进了。

在遇到问题和解决问题的过程中我学到了很多新知识、也总结了一些经验教训。要感谢公司，给了我们一个好的平台；要感谢公司卧虎藏龙的工作团队，给了我们一个去请教的机会；感谢公司各个部门，在项目推进过程中

提供的帮助和技术支持；感谢公司每周一次的业务培训，给了我们一个能够踏踏实实坐下来，用半天的时间去学习的机会。我想在新城公司，只要你肯学、肯去虚心地请教，就一定会有收获和提高。

2017年对于公司来讲，是发展关键的一年，各项业务全面展开，各项工作紧张有序地推进。上半年很快就过去了，我想从我个人来讲，上半年的工作还有很多不能让自己满意的地方，所以下半年，要更加地努力，把落后的地方追回来。我们有决心克服各种困难，把任务完成；我们也有信心通过每个人的努力，把我们的公司做大做强，做出品牌。

我相信跟着周董、跟着朱总、跟着各位领导、我们的带头人，昂首向前，一直走下去，就一定能走出一条，有新城公司特色的康庄大道。

认真工作 收获成长

财务部 田青

我是一位性格内向、喜爱音乐、热爱学习的70后，工作经历较多。我的职场原则是：本分做人，认真做事；服务公司，成就自我。

2016年12月，我加入新城投资。能加盟公司，我很高兴，很自信，但也有一些顾虑。高兴的是我做过商业、制造业、服务业和高新技术企业等多个行业的财务工作，但没有做过热门且关系民生的房地产行业的财务工作。能做房地产财务工作，更填补了自己职业生涯的空白；自信的是因为我有二十多年财务从业经验，其中六年制造业，七年上市公司工作经历，自以为精会计，懂税务；顾虑的是不熟悉房地产财务工作，如果干不好，对公司、

对自己都是不负责任的。六年制造业，我从子公司出纳做到总部总账主管，六次岗位晋升，掌握了生产加工企业全套账务处理及税务管理，参与集团产业链中各公司预算编制和年度决算。有了这些经历，到了一个新公司，接触新行业一般一个月内就能进入角色，两个月就能入行。所以当时进公司时既有所顾虑，又信心十足。但进入公司后发现自己欠缺的知识太多了。公司制度、标准需要制定，流程需要规划，记账工具需要安装，前期工作需要补上，日常工作需要跟上，业务知识需要补充，党风廉政思想需要巩固等等，有太多着急的事需要解决，这也是我没有遇到的。为了高标准、严要求地完成任务，

更专业地做好工作，不辜负领导的期望，我感觉自己不能只吃老本、墨守成规，要抓紧学习，加快补课。

“世上事，怕就怕‘认真’二字”。接下来，我开始了多方位多渠道地学习房地产知识和党风廉政相关规定，买书、借书、关注公众号、参加培训班，向领导学、向同事学、向朋友学。为了搞清财政专项资金的正确账务处理，我通过财政局、审计事务所、国资委、同行企业等七个渠道了解并学习。为了搞清棚改拆迁款的税务认定，降低税负，减少税务风险，我利用周末的时间查阅了建委、国土、国税、地税等40多个相关文件，终于掌握棚改拆迁款的税务认定标准。通过

几个月的学习，我终于掌握了一级开发、房地产开发核算流程和涉税关键环节，重要税种，同时把所学的知识运用到各项工作中，得到了领导和同事的认可。

“天下大事，必作于细”。财务工作更是要讲究细节的，其琐碎且复杂，其结果没有项目工作结果那么有直观、有成就感，有的只是简单而平凡的小事。比如出纳付一笔款，不但要关注审批意见，还要看各审批环节是否齐全，还要核对合同金额，合同付款条件。把简单事情做好，把细节发挥到极致，那离大事成功也不远了。来公司的这段时间，由于人手少，工作量集中，做得比较辛苦。辛勤的付出，收获了良好的成果，得到了公司领导、同事的认可，我感到很快乐。在实际工作中，接触到了许多不同的人 and 事，既丰富



了我的工作经验，也增强了我的办事能力，使我在工作中得以迅速成长。

“欲穷千里目，更上一层楼”，随着公司壮大，公司的要求也越来越高，在今后工作过程中，我会继续以“专业、责任、创新、卓越”的文化理念指导自己工作、学习，无论

职务的高低、工作量的多与少，都会保持积极和认真的工作态度，踏踏实实把工作做好、做细，不断学习专业知识，提高综合素质，使自己的工作做得更加专业，任务完成得更加圆满，为公司发展增光添彩，与公司携手并进！

新起点 新梦想

技术支持部 汪友弟



2017年7月是我人生的一个转折点。我从学生转变成社会工作者，这也是我人生的一个新起点。在这个新起点上，我遇到了房山新城，我相信在这里新梦想会成真！

我是一个外表柔弱，内心坚强的人。我出生在一个重男轻女思想比较严

重的家庭，名字取自《弟子规》里的“兄道友，弟道恭”，前一句末字与后一句首字，其实谐音“有弟”。我奶奶重男轻女思想最为严重，对男孩和女孩总会区别对待。作为家里的女孩，我内心渴望改变家里的这种思想，我想比男孩做得更好。于是我

以全县第一名的成绩考入初中，初中的学费和生活费都是校方资助；之后考上全市最好的高中，考上985大学，上了研究生。在大学六年里，通过助学贷款、奖学金、勤工俭学、兼职等途径来支付自己的学费和生活费，从没在家里拿过钱。生活中遇到困

难时，我会把自己推出眼前的境遇，从整个人生的角度去看问题，此时会有一个声音告诉我：人有且仅有一次人生，在你的一生中，遇到这点小事你就认输吗？我一直相信“好事多磨”这四个字，所以每次加班加点去完成一项比较有挑战的任务时，我很少抱怨，而是全身心地投入到工作中。在入职前的半年里，我因为学位论文和实习而非常忙碌，为了尽快更好地完成学位论文，我经常一个人在研究生工作室埋头工作到凌晨两点，每天工作16到18小时，电脑24小时都在计算。

作为一名刚毕业的职场小白，我深知自己要学习的东西很多，看了前面几期的员工风采，与秀平姐、桂森哥比，我没有丰富的生活经历和工作经验；与彦春姐、岳园姐比，我没有为了完成一项比较

艰巨的工作任务而通宵加班，挑战自我极限。我现有的只是一份认真工作的热情和一颗积极进取的心。

去年12月我认识了房山新城，那时候公司员工才40余人，现在已有5家子公司和8个部门。我深深地感受到公司在不断地发展与壮大，因为这里有非常好的领导和非常好的团队。在房山新城工作的两月里，我受领导和同事指导与帮助很多，在这个过程中我对自己的专业和职业发展有清晰的认识，从学生转变成职场人，在一点一滴地积累工作经验。因为初出茅庐，所以在以后很长的时间里，我更多的是在工作中学习，在工作中进步与成长。梦想有一天能在自己的工作岗位上做到独当一面，为公司创造价值的同时实现自我的人生价值。

业余时间我喜欢一个人在家读书，路遥、海岩、王小波、余华、张爱玲、三毛的书基本读遍。《红楼梦》、《明朝的那些事儿》、《血色浪漫》是目前为止对我影响最大的三本书，期待能与爱好读书的同事朋友多多交流。

国学大师王国维的人生境界中：第一境界“昨夜西风凋碧树，独上高楼，望尽天涯路。”第二境界“衣带渐宽终不悔，为伊消得人憔悴。”第三境界“众里寻他千百度，蓦然回首，那人却在灯火阑珊处。”作为一名刚毕业入职的员工，我在努力“独上高楼”，不知何时能“望尽天涯路”，但我的内心已有“衣带渐宽终不悔，为伊消得人憔悴”的信念。不管在工作、专业上遇到什么难题，我想只要敢于为之付出，终会有成长与收获！

新城投资 缘来是你

□ 法务审计部 侯巧芬

我是法务审计部的侯巧芬，是一个热爱运动，外表看起来有些“高大威猛”，其实内心非常柔软的90后，我是90后呦。非常有幸能加入新城投资，是这里给了我归属感，也给我提供了一个自我提升的平台。

偶然相遇 缘来是你

2016年6月，我正式成为一名北漂，做出这个决定的时候很果断，然而来到北京后，相当长的一段时间内整个人很懵，面对完全陌生的环境，一直在不断地问自己是不是选择错了。人在孤单落寞的时候，对周围的环境会异常敏感，也正是在这个时期，发现一个优美娴静、空无一人、非常适合

思考人生（虽然也没思考出什么）的小花园，当下立马就认定这里以后就是我的小天地了。万万没有想到，一年后我竟然会在这里工作，还记得刚知道这里就是我们新的办公区时，内心抑制不住地激动和兴奋。有这样一种缘分和好的开始，在公司的每一天我都感觉非常快乐和感恩。

与你携手 并肩作战

进入公司以来，公司包容的文化氛围，领导对员工的爱护和踏实的工作作风，同事的和谐与友善，办公环境的舒适与优美，都给了我前所未有的归属感，也让我倍加珍惜自己的工作岗位。然而面对全新的行业和快速发展的

公司，我更多的是怀着一种战战兢兢的心情，因为我深知作为一名内部审计人员要深入地了解行业知识，这样才能针对存在的问题提出更加切实可行的解决措施。审视我自己，毫不夸张地说，在进入公司之前，从来没有听过土地开发这个词，但好在公司有业务精湛，乐于助人的领导和同事，有项目调研成果汇报会和内部培训这么好的学习平台，通过不断地交流和学习，让我对土地开发行业从未知到感知，也激发我思考在内部审计这个岗位上，我能做什么，该怎么做才能匹配公司发展的战略目标。

在今后的工作中，我也将在为人处事上保持一颗诚信心，在思想行为上



保持一颗平衡心，在业务中保持一颗执着心，坚持原则，客观公正，以平常的心境、客观的思考和观察周围的人和事，遇

到困难时，坦然处之，从容应对，为公司的发展挥洒自己的汗水。

泰戈尔说“世界以痛吻我，我要回报以歌”。

未来的道路上必将面对很多历练与考验，但只要我们用“回报以歌”的态度去面对，定能奏响自己的人生乐章。

崭“新”的起点 至“城”的青春

□ 战略拓展部 徐慧慧



大家好，我是公司第69名员工徐慧慧，来自著名的黄河滩区，同时也是桂陵之战的历史古城——长垣。然而时常驰骋于黄河大堤的惬意并没有激发我文思泉涌的写作灵感，成为挥斥方遒的一

代文豪；悠久厚重的历史积淀也没有赐予我探古猎奇的无畏胆魄，成为鼎鼎有名的考古专家。机缘巧合，命中注定，2010年9月，我告别家乡来到北京邮电大学，主修国际经济与贸易专业，2014本科

毕业后继续留在北邮攻读经济学硕士，2017年3月，随着研究生生涯的结束，我来到房山，开启了在新城的青春旅程。

是的，新城是我青春新的起点。一切都是崭新的，新的工作环境、新的

生活节奏、新的阅历际遇、新的团队、新的精神、新的认知、新的感悟。来到新城实习的第一天，我便赶上了曾书记调研的大事情，加班协助调整汇报文件；之后陆续参与的配套课题、土地竞买及承接土储项目，同样占据了些许工作日的夜晚及法定节假日。但青春就应该这个样子，激情与辛苦共现，眼泪与汗水齐流。况且，我也实实在在得到了青春里不可多得的工作历练。以青龙湖地块竞买为例，在严总、谢总的领导下，从决定参与到部门联动，从寻找合作方到成立联合体等各个方面，我们团队都尽力做到精益求精。从拿到招拍挂文件开始，我们便着手项目测算。以往测算不成体系，我们便周六日加班研究金茂测算模板，一点点消化敏感性分析、项目投资 IRR 等指标公式，期间还有财务部

门的税务审核、技术支持部的产品强排和成本测算，一遍遍同步调整项目可行性报告，保证了在竞买报名前顺利通过公司总办会。此外，为确保成功报名，我们还提前准备竞买报名所需携带的公司公章、法人代表手签章、营业执照等材料的申请手续，适时调整更新报名信息，一遍遍核对检查。竞买结束后，及时申请保证金退款，避免公司资金时间成本的流失；团队及时梳理竞买流程，形成投资管理制度，以制度的形式确保专业的成果。再以撰写监测报告为例，虽入职前鲜少接触土地行业，但在谢总的指导下，我对土地及房地产市场的行业研究快速上手。随后，成交数据日常更新，新城研究中的月度监测报告也如约而至。当然带来收获的不止是这种长时间经验的积累，更是工作中任何形式

的劳动，这种劳动也许是每日工作总结的自我审视，也许是与领导同事的谈话打开撰写文章的思路，是公司一个个项目报告、新城资讯的一篇篇文章、每周五的一次次培训……诸如此类，不胜枚举。正如董事长所说，工作本身即是赏赐。

除去繁忙，新城的青春也是多姿多彩的。既有周日的房山游，也有休息时的瑜伽课；既有部门联谊的深入交谈，也有团建竞争时先锋队的荣耀；既有七月初始的乌龙生日，也有雨水刚停的公园长走；既有与领导吃饭时包子掉进粥里的窘迫，也有朋友圈发图炫耀公司用餐的深夜食堂……

既然选择了远方，便只顾风雨兼程；既然目标是地平线，留给世界的只能是背影。2017年，我与新城正青春，2017之后的很多年，我与新城共成长。

不光学习新知识 还要把万科文化带到新城

综合管理部 刘爽

我大学毕业以后在房山区长阳半岛万科物业服务中担任管家一职，“全心全意全为您”、“让更多用户体验物业服务之美好”是我作为一名管家的愿景和使命。我以最高效的服务，最快速的回复为482户业主提供帮助；每日巡视园区，及时发现和处理安全隐患；倾听业主们的诉求，为业主解决力所能及的事儿；在720、721暴雨来临时，与项目领导和安全兄弟们尽力防汛，把业主们的损失降到了最低；每月组织业主观看露天电影、举办跳蚤市场和幼儿活动等，得到了业主的多次好评，

因而每年收缴物业费都能达到98.5%以上。

2016年11月7日，我非常幸运地成为新城投资公司的一员。作为一名进入全新工作环境的新员工来说，尽管我在过去的工作中累积了一定的工作经验，但刚进入公司，难免还是有点儿压力。但在同事的帮助、鼓励下，我逐渐熟悉工作环境，了解工作专业知识，制定专业管理制度，这一年让我收获太多太多。

在物业服务管理的工作中，我发现能及时与物业负责人对接，向物业公司提出意见与建议。4月15日搬入新办公区，在领导的指导下，积极

改进物业服务，提高物业服务水平，研究物业服务人员配置。在节假日期间抓好安全，在暴雨季节做好防汛，实践消防演习提升消防知识，观察细节注重细节，把万科物业学到的知识实践到公司的服务里。

2016年底为解决员工上班距离远问题，公司决定为离家较远的员工提供宿舍，领导把这个任务交给了我，过程中我积极与房产中介机构联系，寻找房源，先后40多次到现场看房，与近30个业主谈判租赁细节，最终确定了10套普通住房和19间公寓住房，解决了30名员工的住宿



问题。

回顾一年来的工作，我在思想上、学习上、工作上取得了新的进步，但也认识到自己的不足之

处，专业水平和写作水平还比较低，今后，我一定认真克服缺点，刻苦学习，勤奋工作。下半年，我将重点学习物业知识，加强

物业管理，做好服务，为公司员工提供更好的物业服务。不辜负大家对我的期望，实现自己的梦想，完成公司的创收。

乘风破浪、逆流而上 只为“你”而来 ——致敬新城投资公司

□ 投融资管理部 岳乐



古人云：人生如逆水行舟，不进则退。

在浩瀚的宇宙中每个人都像一条鱼，活在这片叫“生活”的海洋之中。大多数人就像大多数鱼一样，一生都活在一小片固定的水域中，每天为生计忙碌，直到有一天平静地死去。活着的鱼乘风破浪逆流而上，受伤的鱼顺水漂流而下。

在没加入新城投资公司之前，我就像一条城池里的鱼。虽然时常向往大海，但却碍于种种原因，止步不前，随着年龄的增长，我渐渐丧失了乘风破浪的勇气。直到有一天我加入了新城投资公司，我找到了更为广阔的海洋。

有道是：海阔凭鱼跃，天高任鸟飞。这片海洋给了我无限的遐想空间，给了我无限遨游的机会。在这里我势必会逆流而上，创造出属于自己的辉煌。

今天我想跟大家分享一则小故事《冻鱼》：一条鱼从渤海口出发，经历了千辛万苦，顺着江河逆流而上。终于有一天，它来到了高原，就在它为自己的发现狂喜的时候，它被冻住了：保持着游的姿态，被永远封在冰里。这条鱼被冻住了，永远也不能再回到家乡。可能其他的鱼会因为它的失踪而对外界更加恐惧，使它们再也不敢游出那一片水域。但在很多年以后，可能

还会有另一条勇敢的鱼，逆流而上，再将这条鱼的事迹传播到鱼群中。从此开始，鱼群中将会有更多后辈加入探险的队伍，它们的足迹，将会遍布整个海洋。就算会被冻死，我也要做那条逆流而上的鱼。有没有人说我愚蠢并不重要，重要的是，我能看到其他的鱼一生都无法看到的景色。

逆流而上，你会领略最美丽的风景；

逆流而上，你就离成功更近了一步；

逆流而上，你会成就最完美的人生！

活着的鱼乘风破浪逆流而上，受伤的鱼顺水漂流而下。不断拼搏，乘风破浪，驶向人生胜利的彼岸！

怀揣感恩心 积极做工作

行政党务办公室 徐宁

大家好我是徐宁，房山城关出生长大，我是一个标准的80后，性格较内向，话不多，乐于助人。在2016年11月6日有幸来到新城公司这个大家庭，就在同月26日这一天我当上爸爸，有了我幸福的三口之家，心情是又激动、又激动、又激动的，在带孩子的路上累并快乐着，工作家庭都迎来了新的挑战，我要打起精神用心经营我的新家。

时光荏苒，转眼间我在公司工作生活已经8个月了，初到公司心情比较忐忑，在公司时刻都能感到压力很大，公司每个领导每个员工都很优秀，能力强、学历高者比比皆是，但这也是我前进的动力。用心的人像太阳，照到哪里哪里亮，心有多大，舞台就会有有多大，心态决定

一切。我坚信，没有做不成的事，只有不愿做的事。

在近8个月的时间里，通过主任及同事们的支持和帮助，我对自己的工作职责有了明晰的认识，对办公室工作有了更深层次的了解。办公室的工作其实也就是要做好本职工作，任何时候，都来不得办点马虎，唱不得半点高调，有不得丝毫侥幸。作为办公室的一员，我深感自身责任重大，以下是我结合工作的一点想法：

一、不因事小而不办。小事是大事的基础，办公室的每一件小事都与大事有着密不可分的关联，只有小事做好了，大事才能更好地完成。进入办公室工作以来，我深刻体会到这一点。工作中千万不能粗心大意、掉以轻心，这方面我做的还不够，在今

后的工作中应该严格要求自己。

二、不因事杂而乱为。办公室工作头绪很多，任务琐碎繁杂。刚开始接触办公室工作的时候经常会现事倍功半的效果，时间长了慢慢琢磨出来哪个该为、哪个不该为、哪个是重点、哪个是次要，分清主次急缓，统筹安排，不能乱为。不管事情再多再杂，采用什么方法解决，都不能忘了工作程序，该请示的要请示、该反馈的不截留。

三、不因事难而怕为。真正参与到办公室的实际工作中，我才发现经常会遇到很多超出预见、超出职责、难以料理的事情。应该怎么处理这些事情，我也渐渐有了自己的体会：1、要沉着应付，千万不要慌了阵脚。不管



事情多么突然、多么紧急，首先要冷静地进行分析，并按主任要求协调相关部门，组织力量处理。2、不能唯唯喏喏。面对急事或突发性事件，不能退缩。3、要认真负责，绝不能事过丢手。特别是一些一时难以处置的事情，不能因为事情已过，就束之高阁，对此，我每天都记工作日志，及时查找出未完成的工作，在查不落实中求得落实。

四、坚持从学习入手，提高能力。在实际工作中，我发现自己原有的知识和

技能已远远不够，工作虽然繁忙，但是仍要增强学习的自觉性和紧迫感，向身边的同事学习，抓住每一次学习的机会，不断扩充知识存量，全面提高业务能力。

在工作之余，公司丰富的文化活动让我深刻体会到一个优秀的企业一定有自己独特完善的企业文化。公司领导对员工工业余生活和健康情况很重视，组织开展了瑜伽、足球、乒乓球、羽毛球等训练，长走活动，员工体检及中医驻公司坐诊等活动。我

积极参与其中，特别是每周的足球训练，在董事长的号召和于队的组织下大家风雨无阻积极参加，每次都是大汗淋漓，在球场上体会进球的兴奋和丢球的可惜，训练比赛既能与各部门领导同事一起锻炼身体增强体质又能够增加团队凝聚力，又减少了工作中同事间的陌生感，增进了感情、增加了工作效率，参与其中我感到工作生活都很充实，对新城公司这个大家庭的归属感愈发强烈。

通过这一段时间的工作，我认识到自己还有许多不足：一是工作主动性不够，工作预见性还有待提高；今后工作需要增强超前意识，凡事想在前面，先行一步。二是对突发事件的应变能力还需要提高；在今后的工作中，我还要继续加强学习，努力涉猎多方面知识，做到全面发展。

房山有新城 创造我人生

□ 投融资管理部 纪景元



大家好，我是投融资管理部的纪景元，来自美

丽的海滨城市山东烟台。作为一个以海为故乡，受

儒家思想熏陶的山东人，我有着山东人的身高，却没有山东人的体格，有着山东人的食量，却没有山东人的酒量。业余时间的我喜欢打羽毛球，看书，听音乐，来到房山后，我喜欢上了远足。

2015年1月从英国纽卡斯尔大学国际金融分析硕士毕业后，我留在了中国的金融中心——魔都上海，选择了一家私募公司，做股权投资类业务。工作中触及了一部分房地产投资类业务，并对之产生了浓厚的兴趣，然而受限于公司资源，并没有深入到这个行业中。随着在私募领域接触的人和事越来越多，我发现国家政策对金融的影响异常强大，往往中央的政策一出台，便对

上海的金融业造成巨大的冲击，而业内却对此措手不及。此时，作为政治中心的北京逐渐对我有着深深的吸引力，我想能站在更近的地方去感受国家的日益变革，所以我选择离开上海来到北京成为一名北漂。

2017年4月10日，我带着对房地产行业的憧憬和探索未知的热情正式加入了房山新城这个大家庭，并进入了投融资管理部。来到新城后，这里的一切都令我欣喜——高瞻远瞩、稳健务实的领导，和谐友善、乐于助人的同事，舒适宜人、干净整洁的工作环境，都使我有强烈的归属感。公司包容的文化氛围使我很快地融入到本以为会很轻松的工作中，但当我接触到第一个项目——官羊新村项目后，我发现土地一级

开发并没有我想象的那么容易，也发现了自己在房地产知识储备上的不足，作为一名融资专员，既要深入了解项目的具体内容和进展情况，也要将了解的部分细节阐述给相关金融机构，引起他们对项目的兴趣，并引导会谈朝利于我们取得融资的方向进展。在这个过程中，我也走了很多弯路，也迷茫了一段时间，不知道从哪个方向努力。但是在高总的领导和部门同事的帮助下，我渐渐理解了我作为融资专员的岗位职责，学习到了很多房地产和投融资领域的政策和知识，并在雷总和高总的指导下，完成了一部房地产融资政策的汇编。公司每周五的内部培训也使我学到了很多以往没有接触到的知识，比如公文写作、城乡规划相关知识等，不胜

枚举。人力资源部的每月考核也促使我养成了写工作日志的习惯，时刻了解自己所做工作的进展，并根据进展做计划。作为一个拥有典型摩羯内敛性格的人，面部表情比较缺乏，容易被人误解为“高冷”，其实我是外冷内热，领导在了解这点后，经常鼓励我多与人沟通，并经常带我与各部门同事、外部机构交流帮助我改掉这个缺点。

回顾四个月来的工作，收获颇丰。在工作中不断地学习、进步与成长，不断地完善自我，突破自我。所谓财富靠积累，人生亦是如此，在以后的工作中，我也会继续努力，为公司创造价值，梦想成为新城这艘不断远航的巨轮不可或缺的力量。

最后，我以作为新城人而自豪！

山高人为峰

财务部 付冬辉

大家好，我是财务部的付冬辉，2016年11月11日正式加入到北京市房山新城投资有限责任公司，在财务部负责出纳工作。我是土生土长的房山人，出生在房山的天梦之乡佛子庄，那里山峰叠峦，植被茂盛，郁郁葱葱的树林装点了整个村庄，素有百果之乡的美誉，以后有机会欢迎大家到我的家乡来做客。业余时间我喜欢登山锻炼，登山可以放松身心，磨练人的意志品质，也能让人看问题的视野和角度变得不一样。

转眼间，我在公司工作已经10个月了，在公司里接触的很多同事，都是知识丰富，业务能力很强的。这也让我深感自身的许多不足，也激发了我

学习的热情。每周的培训都能让我学到新的知识，让我对很多领域都有了了解。我的工作不好出彩，但是却不能出错，因为这个岗位属于公司业务的一个关键环节，我的工作进行的及不及时，直接影响后续工作的开展。这10个月里在领导的支持和同事的配合下我相继完成了以下工作：

一、准确、及时做好收付款工作，登记资金日记账

准确做好报销、收付款业务，按业务发生的顺序及时逐笔登记银行日记账和现金日记账，做好资金日报，保证资金日清月结；完成《支出凭单》财务之后报销签字流程；做好单据登记。

二、税务工作

按月申报母公司及六个子公司个人所得税、印花税申报和划款工作；完成新城建设、新城置业、城投智汇、城投嘉业、城投聚信、城投汇金公司的税务登记及变更登记工作；完成新城建设、新城置业、城投智汇、城投嘉业、城投聚信、城投汇金公司的国税、地税实时缴税协议的办理。

三、银行开户工作

完成母公司、子公司与六个合作银行的开户手续办理，变更12家银行财务负责人及短信通知业务。

四、票据的管理

负责发票的购买、开

具、保管装订，做好发票登记，维护税务关系；税控开票机的维护，每月开票信息申报，清卡；进项税发票的认证，装订保管；银行支票购买、开具、登记、保管。

五、档案的管理

分类分期整理会计凭证、银行余额调节表、会计报表、审计报告、税务资料等档案管理。

六、对账工作

完成新城投资公司所有银行对账，索取对账单，及时查询未达账项，编制银行余额调节表。

七、合同台账

梳理合同，登记合同台账及印花税统计。

回顾这十个月来的工作，虽然很忙碌，但是收获也是很多。在今后的工



作中，我要像登山时一样，脚踏实地，每一步都迈上一个阶梯，翻越一座座困难的山峰，把本职工作理

顺做好。山高人为峰，愿我能和公司一道，站在山峰之上，欣赏美丽的风景。

用心服务 共筑新城梦

□ 技术支持部 胡茂勇



同仁们好！我是技术支持部的胡茂勇，一个性格开朗、积极上进、敢于拼搏的80后。我一直从事房地产开发成本管理工作，非常荣幸能够在今年4月1日加入新城公司这个大家庭，与有智慧、有建树、有抱负的诸位一起谱写新的篇章！

有所期待，就能触摸美好！2002年大学毕业，

怀揣梦想来到北京，期待在这座城市能够实现自己的抱负，创造自己的美好生活。不积跬步无以至千里！经过基础的识图、算量等扎实的专业技能沉淀，在一个个具体项目中历练成长，我逐渐成长为一名专业的房地产成本管理人员。

2017年对我来说意义非凡，不仅因为这是我的本命年，还是加入新城公

司这个大平台、大家庭的一年！我到现在还清晰地记得报道当日，作为新员工与董事长及公司领导一起参观南区新办公楼并交流学习。当时只知道公司成立不久，业务正在初步探索并逐渐成型，但经过董事长的一番介绍及远景规划，使我了解到了房山区的现状，公司的未来规划及无限美好前景。这一天下来，心中早已澎湃不已，心里也尽是无限的动力与满满的期待！

入职以来，我共经历了两个部门。刚加入公司时我被分配在房地产开发事业部从事成本管理专业工作，主要配合官羊新村项目概念方案设计、进行项目成本收益测算、项目公司组建模式探讨及公司架构搭建。之后根据公司

组织架构调整，我被调往新成立的技术支持部，在严总的带领下部门工作逐步步入正轨，为公司各项建设及管理做好技术支持及服务工作。

多年的职业生涯既提升了我的专业水平、也铸就了我严谨、细致的专业素养；不仅认识到个人专业技能及素养对项目的影响，更深知平台优势及团队合作的重要性。在工作中，我始终坚守成本工作者严谨细致的作风，为项目建设精打细算，坚持“扎根岗位，用心服务”的理念，为公司站好成本管控这班岗。同时在项目中持续学习，不断提升自己整体把控房地产项目开发的能力；加强对前期、工程、设计等各专业各环节的衔接配合支持；加强对一级开发等各领域学习，使自己在新城公司的平台上快速成长。

打铁仍需自身硬，做

好部门自身建设是各项工作顺利开展的前提，在严总的带领下，我们制定了公司工程成本设计管理制度，并在此基础上完善了各专业流程及指引。我主要负责其中的成本管理板块，编制成本管理制度及各项流程指引，涉及项目可研阶段投资估算编制管理指引、项目目标成本管理指引、合同预结算管理指引等6项。为公司搭建完善的成本管理体系打下基础。

只有平台力量的托举，才有团队及个人风采的绽放！技术支持部工作及发展离不开项目建设，只有更好地服务项目建设才能体现自身价值，0607棚改项目是区重点项目，2000套西城安置房开工是今年重点任务，全力服务好长阳0607棚改项目是我近期工作重点，包括配合0607棚改项目的勘察设计及造价咨询招

标、配合项目方案设计、编制项目可研投资估算、装配式项目考察、编制项目开工节点计划等。这段时间的工作是忙碌而充实的，既能体现我的专业能力，又锻炼了我协调工程、设计等项目整体开发管理的能力。

新城公司的平台是广阔的，也是无限的，我愿意在这个平台凭借自身专业能力与公司一起发展。董事长给公司发展指过一条“道”（即战略）：5年时间实现资产1000亿，作为新城公司员工会有机会与大家一起去实现这个新城梦我内心很激动，同时也感到任务艰巨。如何实现新城梦需要我们业务部门及职能管理部门的“术”配合，制定部门乃至个人的“小目标”，为公司发展、为新城梦努力奋斗。

我们每个新城人的小目标实现了，大新城梦还会远吗？

努力 让青春更光彩

行政党务办公室 蒿瑞芬

不知不觉来到公司已
有九个月之久，我已经很
有归属感了。从不了解房
山到慢慢知晓这里的一些
故事；从不了解城投公司
到知晓城投公司产生的缘
由、存在的价值；从不了
解新城投公司到认识这里
的每一位领导、熟悉每一
位同事，渐渐了解公司的
每一个业务。从陌生到了
解的过程，使我充实了自
己，提高了自己。因为这
里使我进步，让我在这九
个月的时间里倍感快乐、
荣幸。

来到新城投工作，对
于我来说是一个全新的开
始。来到公司之前的一年
时间里，我在家养胎，每
天睡到自然醒，也是这
一年优游卒岁，索然无
味的度日，使我彻底放弃
了曾有过做一名家庭主妇

的想法。在怀孕前的五年
时间里，我是一名空乘人
员，在飞机上工作，没有
正常的作息，时常凌晨两
三点起床去飞行、时常凌
晨三四点落地回家，披星
戴月、日夜颠倒，没有固
定的休息日、节假日。在
航空公司度过的五个春节
里，有四个春节都是和旅
客在飞机上共同度过的。
乘务员每年除了休假的十
几天时间，其他休息时间
必须在基地待命，除了飞
行时间手机必须保持畅
通。即使如此的严苛，我
依旧一丝不苟地对待每一
次飞行。当我回头看看这
不寻常的五年工作时间内
里，看似没有留下任何工
作经验，但却塑造了我
在任何职业中都需要具备
的坚韧不拔、克服困难、
认真细致、不抱怨不埋怨的

职业素养。

如今的我很幸运可以
来到新城投工作，可以为
创建我们未来伟大的新城
投公司每天做一点工作，
正如董事长所说：“工作
本身就是一种恩赐”。
我越来越有深刻的体会，
工作可以给我带来快乐，
是其他事情、其他人所不
能替代的快乐。也曾听到
过一句话“人到中年，就
会感受到工作带来的快
乐”，或许我的心智已接
近中年，我很有这种感
触，享受工作的状态，收
获自己的成长。在这里，
我还想感谢公司的领导，
我深刻体会到公司的领导
有时像自己的家人、长辈
一样，不仅仅希望我们把
自己的工作做好，还期盼
我们每位员工全面提高综
合素质、不落于人后。还



记得刚来公司就赶上了一次上台展示的机会，每人八分钟上台汇报。当时我很紧张，以至于都不知道自己在台上说了些什么，倍感失落，在回家的路上自己难过地大哭。但是通过这次经验教训，我能感受到自己的进步。后来的员工内训上台讲《公文制度》，还有前段时间上台做晋级汇报，虽然和大家的表现还相差很远，但相比初次上台已进步很多。

公司领导不仅愿意花时间找机会提高我们员工的综合能力，还花心思找礼仪老师、杰出青年代表、专业老师对我们员工进行培训。我能够在这样注重员工发展的公司工作，我感觉自己真的很幸运。相信新城投在领导高标准、严格要求的带领下，大家齐心协力一定可以达到我们最终的目标。

写到这儿，和大家分享我很喜欢的山本耀司的

一段话“我从不相信什么懒洋洋的自由，我向往的自由是通过勤奋和努力实现的更广阔的人生，那样的自由才是最珍贵的、有价值的；我相信一万小时定律，我从来不相信天上掉馅饼的灵感和坐等的成就。做一个自由又自律的人，靠势必实现的决心认真地活着”。最后，谢谢看到这里的您，感谢您花一些时间沉溺于我的心灵分享。

新城有俞

■ 城投智汇 俞程元



北冥有鱼，其名为鲲，新城有俞，其名程元。小俞之大，一米八五，颜良文丑，典满法正，是可谓踏踏实实一书生，正正堂堂好青年。自幼不知所长，于是乎德智体美劳全面发展。

余呱呱坠于绍兴新昌，承天姥之主脉，邻水

乡之绿滨，山朗景润，民风淳朴。慈父赐嘉名，望子学程门立雪之礼，不失元龙高卧之气，此亦余之所向，及不上程朱之志，却也有礼有节，避不开求田问舍，好说有情有义。

性本爱山丘，情原好游燕，闭门造车，则神游太虚，纵观六合之事；游

于市井，则走马观花，尽略眼底风光。余尝废书嬉戏，高中三年困于见方之地，于是尽报各大高校自招考试，假借其名出游，尽兴之余，逢考之时，诸生忧心位次，夜不能寐，而余饮啖如常日，正常发挥，意外收获而归。

慕皇城大气，入学林

大。欲习风景园林堪舆术，阴差阳错土木工。虽非吾所愿，然也勤于耕读，上山能架水准仪，下地能配混凝土，东市算成本，西市制工图，南市设计CAD，北市铺盖SBS。

闲暇之余好读书，自觉书之功用有上下，消磨时光是其下，遍寻生活中更多可能为其上。古人云，我们可以把握生命的宽度，私以为然，阅读就是提升生命层次性的一种方式，譬如读《水浒传》，一百单八将，少则有二三十人跃然于纸上，虽不曾有其经历，然刻画鲜明，历历在目，犹如端坐于戏台下，正襟于剧场内，阅毕，知其人，明其事，备份在心，遇人遇事，便也从容些。因其如此，偏好读人物冗杂，刻画精细之作。

时维十月，入职新城三月有余，感触良多，掉

完书袋，谈谈工作。作为应届生，自觉接触新知是工作的乐趣所在，然前提有二，一是勿以事小而不为。且不说细节事项不可或缺，单就日常事务性工作有助于熟悉流程，理解内容这一点，便值得我去多接触综合管理、合同审批及信息汇总等程序性工作。熟悉各类事项在不同情况下的工作流程，有助于提高工作效率。二是岂因未知避趋之。譬如说，建筑材料在快速地更新迭代，若工程项目中惯于使用传统建材而对新型建材不闻不问，不久就会因建筑成本高，材料性能低等问题被淘汰。对于工作内容来说，也是如此，如果以未曾接触过某项工作为由而畏缩不前，不久就会落后于人，因此我们需要接触崭新的工作。

机遇所致，余有幸接手两项从未接触过之工

作。一是完成配套课题向各委办局的汇报，工作伊始，我对此课题所知甚少，通过对接新城办修改汇报材料，并在领导的指导和同事的帮助下，深入理解配套建设，最终完成汇报。二是跟进公司业务成果及项目进展上传OA系统的工作，我完成了各部门业务成果的收集整理工作、思维导图搜索机制的建立工作与数据上传工作，并形成了汇报管理规则初稿。由于经验不足，期间出现各式各样的问题，但该项工作给我提供了独立形成工作思路与自主解决技术问题的机会，也让我意识到接触新事物的过程，是提升自主学习与思考能力的实践过程。

今至新城公司，有如登山遇仙，游水逢龙，既是精英咸集之地，当抓住机遇，用心学习，牛皮吹完，好好工作。

不忘初心 努力前行

■ 城投嘉业 贺学宁

各位公司领导、同仁们，大家好。我是城投嘉业公司贺学宁，一名北京房山的80后，由于之前从事过职业教育工作，公司部分同事见面习惯称呼我为“贺老师”。在此借助新城之家员工风采这个平台，把我个人来公司的一些感受分享给大家。

时光荏苒，作为从房山区储备中心第一批来公司的“老员工”，我深知我们是一个现代化的专业公司，时刻谨记公司的品牌理念“责任，专业，创新，卓越”。自从我加入到公司这个大家庭以来，就把自己的心交给了公司。这个大家庭给了我很大的支持和帮助，我所迈出的每一步都与她息息相连。在

这个世界上，做任何事情，都应当以“用心营造”的态度，全力以赴，实现自我。

在公司发展短短的一年时间里，我也有着较丰富的工作经历，先是在棚改事业部工作，主要负责：1、长阳镇06、07棚户区改造项目土规调整等前期工作；2、拱辰街道南关站棚改项目与拱辰办事处对接完善项目实施方案等相关工作；3、房山区大石窝镇云居寺文化景区一期南、北侧用地土地一级开发项目完成项目委托协议及资金监管协议的签订，南、北侧项目征地补偿费的拨付，并取得项目征地批复等相关工作。4月至6月受公司领导委

派借调市规划国土委用地处工作，借调期间不仅努力完成处室工作，同时推进房山土地储备规划条件审批工作，在此特别感谢公司领导给我这次学习进步的机会。6月中旬完成借调任务回到公司后，根据工作需要经领导决定我被调整到城投嘉业公司工作，负责良乡镇官羊新村项目前期工作，全力推进项目村庄规划，同步推进项目各项前期手续。官羊项目不同于以往常规模式下的土地开发或房地产开发项目，是一种及土地开发、工程建设和产业运营为一体，需要全面统筹的集体土地开发的项目，对我而言确实是很大的挑战。



公司给我挑战机会的同时，也给了我更高的要求，不断拓展我的业务能力。我一定要警醒和反思，千万不要陷入日常琐碎的事物里面，活在安逸里，而要加快脚步不断面对新的挑战，认清形势，激励自我，改变生活的宽度和深度，创造源源不断的动力。我会竭尽自己的所能，

以积极的心态，全心全意的努力去对待公司中的各项事务，精神意志和工作能力，就会在公司的发展中得到提升和成长。

新城之家为我们提供了生存、工作和学习的土壤。当这个家庭的每个成员认识一致，目标一致，信念一致，它就会成为一种粘合剂，在共同认知的

基础上，使企业具备一种巨大的向心力和凝聚力，从各个方面把家族成员团结起来，聚沙成塔，众志成城。就如同在公司组织的拓展训练中，我们四个团队通过所有队员的共同努力所完成的那幅巨画一样。我将不忘初心，努力前行，与新城共创美好、辉煌、灿烂的明天！

以梦为马 以汗为泉 不忘初心 不负韶华

综合管理部 杜阳



我是综合管理部的杜阳，我的家乡是有着东方莫斯科之称的一座美丽的

冰城，哈尔滨。松花江蜿蜒而过，这座冰雪构成的城市仿佛一颗明珠，照亮

了我的青春年少。梦想，志之所至也，在心为梦，实践为想，苦情为坚，而行于忍，我的梦想由我放飞。海阔天空，时代充满机会。08年7月，我怀揣着梦想来到北京，考入中国中元国际工程有限公司，开始了我的职业生涯。时光飞逝，这近十年的岁月里，我除了努力提升自己业务水平，积累丰富的工作经验，还在茫茫人海中遇见了爱情，追逐着幸福，有了三岁多十分可爱的宝宝，一切朝着梦想的样子前行。

都说让人幸福的事情有三件：有人爱，有事做，有所期待。非常有幸的是，在这里，我找到了想做并

且有信心做好的事。

转眼间我加入新城公司已经有七个月，新城投资给了我一个不一样的平台，我会通过自己小小的努力，给她不一样的精彩。初来乍到，心中难免对招标管理的工作心存疑虑，由于多年间从事技术工作偏多，对于管理工作是否能够胜任，虽是有所畏惧但更多的是兴奋。偶然的机只会对那些勤奋工作的人才有意义，所以，在工作中，不管做任何事，都应将心态回归到零，将自己放空，抱着学习的态度，将每一次任务都视为一个新的开始，一段新的体验，一扇通往成功的机会之门。常存进取之心，永葆工作激情，才不会因暂时经受的困难和挫折感到灰心失望、畏难不前，更不会拖沓推诿、懒散敷衍。别人

大半生得来的箴言就是我们人生路上的金言，如牛顿一样，站在巨人的肩上，视野才会更开阔。

我将自己融入新城这个年轻的大家庭，并肩作战的都是我们成长路上的兄弟姐妹。古语有云：天行健，君子以自强不息。合抱之木，生于毫末；九层之台，起于累土；千里之行，始于足下。人生路上没有捷径，任何一条捷径都有可能是岔道；路走正了才能走远，人心正了声名才能远播。不论在工作还是生活中，保持良好的心态，懂得感恩，时常反思自己，换位思考，才能不忘初心，扛着梦想的旗帜走出辉煌的人生路。

我喜欢“Keep Walking”这个词，因为除非一个人决定放弃自己的生命，不然的话，我们

总要坚持走下去，不管走怎样的方向。而所有的成功都不能复制，因为没有人可以重复别人走过的道路，时代不同，大环境的不同，机遇亦各不相同。我们只能去寻找一些可以借鉴的东西，就是去看看支撑那些成功的人走下去的东西，一种理念，或是一个梦想。

短短数月，我感受到自身的成长，业务能力的提升，我要特别感谢邓总对我的悉心栽培，还有同事们不遗余力地伸出援助之手。虽然现在我们默默无闻，但只要我们不放弃心中的梦想，去挑战自己的人生，我们一定会活出属于自己的精彩，创造属于自己的时代。对未来有憧憬，对困难有准备，期待自己不断地被打磨，与新城公司共同成长，实现个人与企业的双赢。

努力了不一定成功 不努力就一定不会成功

□ 新城置业 史元丽

大家好，我是来自新城置业的天使爱美丽（史元丽）。我没有光鲜华丽的外表，也没有特别富足的家庭，但我很荣幸地出生在唐朝（因为唐朝以胖为美），导致我的父皇母后对我宠爱有加，连邻里街坊都对我赞叹不已。我很喜欢这样的自己，也非常爱我家庭。

6月1日儿童节，我这名大龄儿童加入了新城公司这个温暖的大家庭，不知不觉来到公司四个多月了，虽然来公司的时间不长，但已经让我看到了公司良好的工作氛围与环境，以及公司员工对待工作的精益求精，同事之间相处地也十分和睦融洽。

刚进入公司时为了能让你尽早进入工作状态

和适应工作环境，我平时在工作中有问题及时请教同事，积极学习工作所需要的专业知识，努力提升自己的业务水平。在短短几个月当中，我接触到了很多以前从未接触过的业务板块，学到了很多知识，自己的专业水平也得到了很大提高。在这里，我要特别感谢这段时间里城投嘉业公司的领导和同事，正是因为有了您们无微不至的关怀和不厌其烦的帮助，才使我尽早得从紧张忐忑的情绪中解放出来，尽快地适应新的工作环境，全情地投入了工作当中！

正如我了解的那样，公司关心自己的每一个员工，为每一个员工提供了一个展示自己才华的平台。为了丰富员工的生活，

缓解工作压力，提高工作热情，公司定期会举办各种文体娱乐活动以及采取内部晋升制度等，例如长走活动，夏天的羽毛球赛以及团建活动，还有内部岗位晋升测评大会以及党建知识、礼仪培训等各种培训，这些活动提升了公司的凝聚力，培养了团队的合作力和创造力，同时也体现了公司良好的企业文化以及对员工的职业生涯技能提升的充分关爱，也让我们在了解了公司经营管理理念之余，更意识到提高个人综合服务素质既是公司领导对每位员工寄予的厚望，也是我们每个员工应具备的修养。

是公司给了我施展的舞台，使我能够在工作中继续地学习、锻炼、成长。



在这样一个轻松愉快而又严谨的工作氛围中，我一定会更加地勤奋认真、求实创新。我深知一份耕耘一份收获，所以要谦虚，要实干，做事不贪大、做人不计小，细节决定成败。有工作就有挑战，有挑战才有超越！

10月9日，由于公司调动，我来到了新城置业

公司工程部，负责施工项目资料管理工作。虽然衡量一个工程的优劣，通常情况下是通过工程实体的反映，但是工程资料也是一个极其重要的环节。通过具体详实的资料就能够反映出工程所使用材料的优劣、工序之间的交接情况，工程的施工状况等等，记载建筑工程施工活动全

过程的重要内容，是工程建设及竣工验收的必备条件，也是对工程进行检查、维护、管理、使用、改建和扩建的原始依据。资料管理工作直接反映了一个建筑施工企业的管理水平，所以资料员在项目施工过程中有着举足轻重的作用。作为公司的资料员，我会严格要求自己，把好关口，做好资料的收集、复核、整理工作，为公司的发展作出应有的贡献。

“努力了不一定成功，不努力就一定不会成功！”我会在公司尽快地成长，更加努力地做好本职工作，同时还需要认真学习规范规程及有关文件资料，掌握好专业知识，提高自己的工作能力，加强自身工作责任感，及时做好个人的各项工作，不断提高自身素质与个人专业知识水平，以适应时代和公司的发展，为公司更辉煌的明天而奋斗！

无题流水账

□ 城投智汇 韩玮竹



没想到这么快就该写“员工风采”了，于是战战兢兢写下此文，列位见笑，还望多多包涵。

如果说“员工风采”等于个人简介，那么我的文章大概要用几周的报纸才能写完；假设将“员工风采”与工作总结划等号，那么你们大概耳朵早已起了茧子，起码每周一期的报纸总会裹挟着我的名字按时出现在你们面前。而我偏巧也是个话多的怪咖，虽文笔不佳，

但写出东西对我来说是件太容易的事情，所以再三思忖，决定不用上述任何一种题材侵袭你们，而是写一篇：无题流水账。

我将用我所熟悉的方式来介绍自己，我不能用这种文风编写《新城资讯》，却能以此勾勒出自己的轮廓。

我叫韩玮竹，因为特别爱笑，别称“小乐儿”。年芳25，曾在东城区胡同中生长数年的优质大龄女胡同串子。许

是因为长期出入胡同，因此有些四九城的痞气；但或许又是在上海念书的经历，让我沾染了些文艺且浪漫的习气，也因此活成了个矛盾的人。

我的人生目前吃过的米还不如很多人吃过的盐多，因此只能概括这尚短的时日里我目前走过的日子。那大概就是四个字吧：机缘巧合。幼儿园的我以为自己将来会一直瘦得像只猴子，然而被教练挑去练游泳，一练就是10年，变为了壮汉一枚；小学的我曾一度认为自己是个女高音，然而直到高中学声乐的时候才知道自己原来是女中音的标配；儿时我曾幻想自己会成为作家、律师、教师、歌唱家、演奏家，却于初中加入了生物小组参加全国比赛，后又担任物理课代表，并于中考后顺利考入理科竞赛实验班；可就当我以为自己要成为科学家去拯救小地球的时候，却又因为化学的短板和地理的优势转入文科实验班，进入了正统文科生的世界……我想学地理，却无奈地理专业不招收文科生；我想学考古，历史老师却说女孩子学考古太

辛苦，还是图个稳定；我想学满语研究，却又觉得小众，前途渺茫；我想去部队做文艺兵，父亲觉得当兵未免太过辛苦……绞尽脑汁不知如何填报志愿的我一抬头，看到电视中正在播放的会议，“不如学翻译吧，为国家外交事业做贡献”。

我不知道自己是如何走到这里，好像一切都是源于机缘巧合，亦或是说阴错阳差。那个高喊着“打死也不出国”的我在大三时得到学校交换生的机会去英国读电影专业，这一年的时光滋养了我内心继续出国深造的种子。那时的我深爱着文化，中国的文化博大精深，而外国人对我们文化却知之甚少，作为少数民族的我更是为我们日渐逝去的民族文化和逐渐被同化的北京文化而深感担忧，于是我选择攻读文化政策与文化管理专业，满腔热血想着振兴我大中华之文化。年轻时的无所畏惧最终化为之后的无径可寻，毕业时便深深懂得了与其改变国家不如改变自己的道理，又因机缘巧合来到国家话剧院，在戏剧的世界里做着半自由职业者，一待便是两年。两年间，我快乐地享受着各种辛苦，品味着艺术创作中

的各种摩擦与争执，也为自己的名字登上宣传海报而感到自豪，却终因生活的不稳定而妥协，想要转投事业单位，以此达到考入文化部所需的“两年基层工作经验”的要求。可最终我却到了这里，在历时半年应聘了几十家大大小小的单位后，在各种变故及机缘巧合的推动下，我选择了这里，一个距离家52.7公里的北京西南角，开启了我另一段美妙的人生体验。

我不一定有多优秀，但我比任何人都更热爱生活。我喜欢太阳，喜欢阳光洒在身上的感觉，因此也希望自己是那个太阳，温暖自己，温暖他人。所以我热爱生活，也热爱一切触手可及的事物，也会让每一天都过得快乐。我总是觉得自己充满力量，那种力量伴随着我，从未离开，所以父母在我儿时就常说：“你啊，每天一睁眼就好像是上了发条的小狗，一刻也停不下来”。我对这个世界充满好奇，这种好奇心一直伴随我成长。我可以玩转很多种运动，可以让各种乐器奏出优美的旋律，可以为读一本书一天不吃不喝不睡，可以为了一顿美食拔腿跑到祖国的另一端，也可以背着相机在

城市徒步十几公里记录下沿途的风景。我清楚北京很多条胡同的来历，清楚四九城的前世今生，清楚钟鼓楼的传说，清楚后海很多家酒吧的位置和名称……那些花草树木、鸟兽虫鱼都可以成为我歌颂与赞美的对象，在我的笔下、镜头里、心中，都会绽放出别样的色彩。

我爱笑，也爱哭；我自信，也缺乏安全感；我积极乐观，也脆弱敏感；我活泼开朗，也内向安静；我争强好胜，也随遇而安……我觉得自己很棒，但觉得自己还可以更好。我不管是一个什么样的我，都是自我满足却又不满足的我，一路走来，鲜花一路盛开。

我是个话痨，热衷于对自我的剖析与解读，甚至可以说是迷恋，因此这以“我”命题的作文恐怕说起来三天三夜也不能停歇。但本着对自己的报纸以及编辑部还有诸位可爱的读者负责的原则，我决定就此停笔，留给诸位想象的空间及深入接触自我发掘的机会，最重要的是，耳根子的清静。

我叫韩玮琦，因为特别爱笑，别称“小乐儿”。年芳25，曾在东城区胡同中生长数年的优质大龄女胡同串子。深秋已至，愿花开之时也不远。

自强不息 力争上游

□ 新城嘉业 刘力旗

诸位同仁好，吾乃城投嘉业小小员工一名，余刘氏力旗也，人如其名：力拔山兮气盖世，旗立地兮得九垓。庚午年卯月生于房山一小山沟中。时值仲春，春暖花开，可谓是“春色满园关不住，只缘身在此山中。”好了，实在编不下去了，正式介绍一下，我叫刘力旗，九零年三月出生在素有“北京人”故乡之美誉的周口店再往里曲里拐弯走上十公里的小山村黄山店。现在已经是小有名气的旅游胜地，相信很多人都已经去过了。不过您放心，下回再去您提我，保证不给您打折。

说说经历：过往波澜

不惊，流水账倒是有一本。工作总结呢在这说也不太合适，还是留着有朝一日升职之时再向大家一一汇报吧。思来想去，跟大家讲讲当兵的经历挺合适，也算可以介绍自己。

当兵，可以说是我人生最为正确的被动选择，为什么说是被动呢，实不相瞒上学期间我并没有优异的成绩。不是有这么一句话嘛，好铁不打钉，好汉不当兵（其实现在想想我真挺不认同，打成钉也不耽误我炼成钢，当兵更能变成好汉响当当），所以迫于形势进入军营。两年来我苦练杀敌本领，事力争上游（事实是这样的），但军营的生活枯燥

无味，日复昨日。吃苦受累是常事，例如抱着70斤的炮弹进行跑圈训练，战术训练完的一嘴“巧克力”（全是土），训练时班长的“旁敲侧击”，乐亭驻训汤碗里的沙子（咯吱作响）、隔着裤子都能叮到你的蚊子，朱日和驻训昼夜着棉衣，中午穿背心，让你嘴唇干裂、鼻子流血的气候，还有过28个小时不眠不休的训练，每年冬天手指上的冻疮，夏天迷彩服下的痱子，这些都让我记忆深刻，但是让我学到更多的是团队精神以及优秀的执行力，还养成了任务中凡事有交代，件件有着落，事事有



回音的好习惯。这些都让我在往后的工作和生活中

获益匪浅。当兵的日子漫长又短暂，到哪里我也都

会提起，到何时我也不会忘记。所以正确也就不言而喻了。

说说爱好：其实我的爱好挺广泛的，喜欢且付诸行动的有街舞（是不是不信？）吉他、篮球、台球以及摩托车，但无一能小有所成，实在惭愧。

我是一个想幽默、真善良、不善言的普通人。不落人之后，凡事力争上游是我的工作理念。最后也想借此机会感谢工作中帮助过我的领导和同事，未来我也会以更好的业务水平和工作状态以及优异的成绩来回报公司对我的信任。好，说了这么多，如果你对我产生了兴趣，想听听我背后的辛酸往事，或想让我对你今后生活指点一二，欢迎添加我的微信号同手机：139 白9 啤9 葡萄9（备注写上餐厅地址）。

不忘初心 继续前进

人力资源部 吴文哲



对于大家而言，也许我并不陌生，在公司主责招聘的我成了大家眼中“出镜”最多的HR之一，几乎每个人入职的人面试的时候都要跟我“过过招”，理所当然我就成了能喊出

公司所有人名字的人，为此我很开心，同时也因为在大家进入新城这个大家庭之前有过我的引导而倍感欣慰。话虽如此，也许彼此只是眼熟，但不了解，很幸运，“员工风采”这

个平台让大家都有了相互了解、增进感情的机会。

我就是我，“巾帼军嫂”。

我是85后，典型的狮子座，性格活泼开朗、热爱生活、乐于助人。

因为老公是一名现役军人，为了能照顾孩子上学，为了家庭，我放弃了一家对它“爱的深沉”的集团公司的机会，选择独自带着孩子离冀回京，回到了房山。说起房山，我其实并不太了解，只知道老公是房山人，我自自然而然就成了房山媳妇。非常有缘的是，16年12月一个电话，让我有机会了解这个刚成立不久的公司—新城公司，面试后，觉得朱总为公司勾勒的蓝图非常美，觉得能加入这样一个承担政府职

能，建设房山的公司实为我幸，换一个角度也是我在用不同的方式为房山建设添砖加瓦，同时也正是一份对人力工作的热爱，我毅然决然选择加入公司，希望能通过自己所学为公司发展尽绵薄之力。

青春逐梦，贵在坚持。

09年毕业于河北大学劳动与社会保障专业，可能是兴趣所致，当然也特别幸运我加入了一家集团公司从事人力工作，从专员干到主管，从子公司调到集团，工作近6年，所有模块均有接触，行业涉及房地产、化工、物业、餐饮等。执着于人力工作，是因为我觉得它非常有意义。首先作为企业管理的核心，关乎到人才的选、用、育、留；其次又很务实，小到人员名单大至公司人力规划，每一项细节工作都与公司的发展紧密相连，与员工的利益息息相关，而且其中蕴含许多

的管理奥妙。成为一名人力工作者，是我的光荣使命和梦想，尽管工作中五味杂陈，相信也只有尝其百味，才会成长。

不忘初心，继续前进。

记得刚加入新城的时候，我也备感压力，一方面是没有国企工作经历，工作风格和要求都不太了解，必须尽快融入；另一方面就是要在不了解土地一级开发、棚改是怎么回事的情况下，必须在最短的时间里完成业务相关人员的招聘任务，同时还需兼顾制度建设并完善其他人力相关工作。想象很丰满，现实很骨感，的确入职后的工作并没有想象中那么好做，广而杂，经常被临时性的工作打乱原有的计划。还记得在1月17日年度总结大会上，董事长的讲话震撼了我，在了解公司作为政府的钱袋子、城市中心疏解项目主体、融资平台的定位后，

我感觉我可以为房山建设贡献自己的一份力量，使命光荣，而且又加入最专业的土地开发团队，有利好的工作环境和机会，我还有什么理由不努力。

说干就干，一方面积极拓宽招聘渠道、组织招聘，从刚入职时不到30人的队伍，发展到现在近百人的规模，基本按计划完成了招聘工作，为公司的发展提供了人员保障。另一方面，努力熟悉核心业务，提升专业技能，克服自身短板，努力让自己沉淀，适应公司的企业文化：“责任、专业、创新、卓越”。

“不忘初心，继续前进，努力当下，着眼未来”，我将在之后的工作中，立足本职岗位，坚定理想信念，扎扎实实，一步一个脚印，与新城公司共成长，在“房山建设”中画上自己别样的一笔。

脚踏实地 渐入佳境

□ 技术支持部 刘佳境

大家好，我是技术支持部的刘佳境，感谢公司提供新城之家员工风采这样一个展示自己的平台。我是一个土生土长的80后北京山里人，之前一直工作生活在山里（石景山），现在来到房山上班，三十几年基本围着山转。

我于今年2月来到公司，记得刚来公司时，作为第一批社会招聘的员工，心里非常忐忑，在设计院工作了十余年，自认为专业技术还是比较过硬，可那都是作为乙方，虽然之前也作为甲方做过设计管理工作，可毕竟还是第一次在地产公司工作，心里总感觉没底。上班第一天领导就安排我配合同事一起完成官羊新村项目PPT汇报材料，不容多想，我马上投入到紧张

的工作中，了解项目背景、整理资料、核算数据、规划用地、做强排方案，期间，理工46、理工ABC等项目穿插其中。在工作中也会有迷惑和压力，有些领域之前没有接触过，以前都是团队一起做设计，现在一个人干好几个人的活，刚开始真的有点不知所措，但在领导、同事的帮助和支持下，我感受到了一种蓬勃向上的工作氛围，感受到了同事们热情、执着和专业，也使我得以尽早从那种紧张情绪中解放出来，尽快地适应了新的环境，全情地投入到工作中。

进入6月，按照公司安排，我调整到了技术支持部工作，工作重心也随之放到了长阳0607项目上，在严总的带领下，我

们部门的设计管理团队也逐渐建立起来，不再是单打独斗。考察设计单位及厂家、配合招标工作、督促设计单位无数次的修改设计、汇报方案，监督模型制作，公司走廊里的倒计时牌无时无刻不提醒着我时间紧任务重，几个月的时间感觉过得飞快，虽然很累，但是每天都很充实，每天都有新的挑战和收获。

渐渐地对于甲方的设计管理工作也有了更深的体会。设计管理就是连接各个部门的一条纽带，通过这条纽带，能更加全面地对项目的全过程加以分析和了解，制定和提出相关的建议，移到项目向低消耗、高效益的方向发展。从项目的初步设想、选择、调研、策划、设计表现、



设计实施到最终评估等方面，设计管理这条纽带都发挥着重要的作用。当然，一个项目要想成功，需要不同的专业人员、团队紧密合作，就像董事长常说的“专业的人做专业

的事”，所以，设计管理工作要有大局意识、团结协作精神和服务精神。

回顾这9个多月来的工作，虽然每天都很忙碌，但是每天也有不同的收获，在今后的工作中，

我要不断加强自身专业素质，脚踏实地，以更加饱满的热情，更加昂扬的斗志，去创造，去拼搏，去努力，和新城公司一起成长！为实现公司年度目标任务而努力奋斗！

超越自我 追求卓越

新城建设 芦宏远



大家好，我是来自新城建设的芦宏远，北京市房山人，中共党员，大学本科学历，爱好较为广泛，如旅行、摄影、健身。

2017年1月16日我很荣幸来到房山新城投资有限责任公司。来到公司这个大家庭近一年的时间，我对这里的工作满怀信心并且充满期待，虽然刚到新城公司的时候很多地方还不适应，但在这10个月的时间里我逐渐调整，已然适应角色的转换。过去的日子里，有成功，有失败，有欢乐，也有苦恼。在领导关怀与指导下，在各位同事的鼎力帮助下，我的工作能力得到了很大的提升，同时也开始考虑怎样能为了公

司的利益和发展而着想，怎样尽心尽力的忠诚于公司，怎样脚踏实地奋斗实现我的梦想。

我认为新城公司就像全体员工共同的船，满载船员勇往直前，扬帆远航。不由得让我想起20岁的时候，身处军营，每天迈着整齐的步伐，喊着响亮的口号，那时候的我是一个充满青春朝气、奋发向上，是一个永远不知疲倦、事事争先的我，是一个对事物有着无穷无尽的好奇心和求知欲的我，是一个对未来有着各种各样的憧憬和希望的我。也正是在这两年的军旅生涯中，我开始阅读大量的书籍，渐渐的对马列主义、毛泽东思想有了初步的认识，并逐渐确立了正确的世界观和人生观。在此期间，我表现还算不错，积极参加中队党支部的各类活动，

受到战友和领导的好评，也是那个时候我下定决心，一定要加入中国共产党！回忆在部队的时光，大家干劲十足，每个人都充满朝气和活力。工作中大家团结一致，拧成一股绳，心往一处想，劲往一处使。有着很强的凝聚力和创造力。我觉得这也正符合新城公司的要求和特点，点滴之间也能展现出新城人的风采。虽然公司才组建一年，但是明显能感觉到公司是一个极具战斗力的集体。而且想要到达我们心中理想的彼岸，全面完成公司的近期和远期战略目标，不仅需要公司领导层的高瞻远瞩，同时也需要我们每一名员工努力奋斗、尽心尽职、心怀感恩，肩负责任、忠于公司。

接下来我要明确方向，在今后的的工作中查找

自己的不足，认真听取他人意见，不断提高业务水平和各项工作技能，充分发挥自己的优势和特点。积极主动向其他同事学习，取长补短，相互交流工作经验和工作方式，共同进步，争取更好的成绩。

近期通过学习党的十九大精神，我也对今后的工作和生活有了新的认识、新的体会，在当前这个高速发展的时代，每时每刻都在发生巨大的变化，各行各业都进入了大转型、大变革、大发展的新时期，公司当然不甘步人后尘、望其项背。因此，我坚信在公司领导的正确带领下，在我们大家共同努力下，公司一定能够顺利地到达我们心中理想的彼岸！我也将为公司美好的未来贡献自己的力量！

新城新起点 追梦路上共成长

□ 投融资管理部 曾晶

大家好，我是投融资管理部的曾晶。我个性活泼率真，开朗乐观，一直是家人眼里的贴心小棉袄，是朋友和同学口中的“开心果”。幼时安然无虞，在江南的鱼米之乡度过了快乐的童年。

本科毕业之后，我开始了真正意义上背井离乡的生活，一路向北来到心仪已久的首都，在对外经济贸易大学继续研究生阶段的学习。从此，在这座古老而又年轻的城市，我开始了自己的追梦之旅。

毕业之初我始终围绕自己的老本行英语翻译来寻找工作机会，投入工作之后我意识到，语言是“万精油”，是沟通的工具，必须和另一专业结合才能

形成更大的优势。本着自己对投融资工作的兴趣，我果断辞去了外企的工作，于今年8月10日正式加入公司，成为投融资管理部的一员。这个机会对我来说，像是开启了新世界的大门，我回到了学生阶段求知若渴的状态，满血奋斗；这也是个严峻的挑战，在这样一个生机勃勃、日新月异的专业团队中，我需要付出比别人更大的努力，才能在这个领域中快速成长，实现自己的价值，为团队发展贡献自己的力量。

态度决定一切。我深信，好的工作态度是做好任何工作的前提。初来乍到，公司领导和同事给我最深的印象是严谨认真、一丝不苟的工作态度。当

时正值房山区长阳镇0607街区棚户区改造土地开发项目融资方案准备阶段，同事们一起加班加点，协助听伶完成融资方案。当团队将改了数遍的方案展示给领导之后，领导除了为大方向掌舵之外，更是提出了多处细节之处的更改意见。另一个例子是公司对于每一份公文的要求从格式到语言，都力臻完美，从会议记录到请示，每一份公文的写作都是经过字斟句酌，精益求精的数遍更改之后完成的，对细节的管理态度可见一斑。“细节决定成败”，正是领导们严谨的细节管理，一丝不苟的工作态度，感染着团队中的每一位员工，形成严谨负责、认真工作的氛围，指引着



大部队朝着目标高效地前进。

“天下大事必作于细，天下难事必作于易”，每一个工作都可以分解细化成更具体的“小事”。

往往一个企业每天需要做的事，就是由一件件“小事”组成的“大事”。感谢部门领导高总监以及投融资团队亲爱的小伙伴们给予我的帮助，让我在这

段日子里能更快地适应国企的工作状态和工作程序，快速地进入融资备战状态，从细处协助并推动项目开展，如项目中涉及的公文写作，基金管理人备案中的部分材料准备，和后续的房地产研究计划。

短短的几个月时间里，我深深的感受到公司和谐的工作氛围，领导对员工成长的关心和支持，同事们积极团结的工作态度。海纳百川，有容乃大，公司就是个大舞台，来自五湖四海的兄弟姐妹们在这儿尽情地挥洒青春、展示才华。公司的人文关怀是润物细无声的温暖，员工生日派对、团队建设活动等，增强了团队的凝聚力，增进了同事友谊，提升了大家的归属感。

未来的路还很长，我愿乘风破浪，与新城大家庭追梦路上共成长！

我与新城

财务部 蒲杰



尊敬的各位领导、同事们大家好！在下姓蒲（pǔ），名杰，蒲公英的蒲（pú），杰出的杰。很多人都问我是不是汉族

人，非常肯定的说，我是，并且还是地地道道的大房山人。我是巨蟹座，一个非常具有母性的星座，座右铭是：我选择的路我甘

愿颠沛流离。我是一名北京物资学院统计学专业的应届毕业生，显而易见，现在的我还是一位职场小鲜肉。在领略众多同事的

风采后，实在是自惭形秽，既羡慕俞程元那种才华横溢的古风，又学不来韩玮竹神采奕奕的文风，更没有各位前辈们丰富的人生经历，但是正值青春年少的我，怎能服软，我相信拥有求真务实、积极乐观、努力上进心态的我，经过磨练与升华，一定可以在专业知识、工作能力、为人处世方面都有很大的提高。

首先说说我入职4个多月以来的亲身体会。刚入职的时候，公司的工作环境、同事间的关系非常融洽。团建拓展中，全体员工一起活动，本着“友谊第一，比赛第二”的原则进行小组比拼，最后大家齐心协力绘制一幅巨画。每次的定期内部培训，一起了解并学习公司各种项目的构架和工作进展以及公司制度等。到北区的户外活动，在紧张的工作

之余，通过体力劳动放松紧张的大脑也不失为一种很好的放松方式。还有在日常工作中与同事们的接触，这些点点滴滴都让我深深地感受到房山新城公司是一个朝气蓬勃、活力四射的大家庭，定会像星火燎原一般立足于房山，燎向更广阔的地方。

其次说说我目前负责的工作——新城建设、城投智汇和城投聚信的出纳工作。具体内容是：现金和银行收付款的处理；登记银行日记账，更新资金报表；支票的购买、开具、登记；《支出凭单》报销签字流程；会计凭证的收集整理，合同档案的保管；每月与银行对账，索取对账单，编制银行余额调节表，包括其他各类回单的催收。另外，还有一些临时工作：城投智汇公司银行预留印鉴及税务

信息的变更工作；办理三家子公司社保、公积金的代扣代缴；到办税大厅购买税控设备、发票；开具发票，做好领用登记；进项税票认证等工作。不管你隶属于哪个部门、哪个公司，如果对误餐费，停车费 blah blah 的报销事项中有不清楚的地方，来找在下，我都会尽可能地帮助你。

最后说说我平生最大的爱好——画画，喜欢将眼中所见之美好跃然于纸上的真实感，喜欢将心中所想的奇谭龙蛇腾笔下的成就感。

我非常荣幸加入房山新城这个既和谐、又上进的大家庭，我成长了很多，但还远远不够，我希望与各位同事风雨同舟、相濡以沫，与大家共同努力，共同成长，为公司的发展，为公司的明天贡献自己的一份力量。

我耕耘 我收获

□ 综合管理部 姜继忠

大家好，我是综合管理部的姜继忠，是一个标准的80后，性格内向，乐于助人。

毕业后，我进入到市储备中心工作，先后在综合办公室和储备管理部工作，在这几年里我学到了很多，也收获了很多。

2016年11月我幸运地加入了房山新城公司这个大家庭，让我在公司这个阳光团队中感受着家的温暖；更感谢领导对我的支持和信任，才让我有机会在这个大家庭里展示自我、锻炼自我。

时光流逝，转眼间我在公司工作生活已有一年，初到公司时感到压力很大，公司每位领导和每位员工都很优秀，能力强、学历高者比比皆是，但这

也是我前进的动力。我坚信，心态决定一切，没有做不成的事，只有不想做的事。

在公司工作的这一年里，在领导的带领及同事的帮助下，我对自己的工作职责有了清晰的认识，对招标工作有了更深层次的了解。以下是我对招标采购工作的一些认识：

一、业务广。一个招标采购项目从启动工作开始到确定供应商的过程，要求熟练掌握现行的招标政策，还要发散思维，对与招标采购有关的其他专业部门的业务也要了解，特别是过程中存在的一些问题具有不可预见性，要善于在遇到瓶颈时，既要保证不突破政策，又要灵活应变保证各招

标采购工作手续正常进行。

二、责任大。不仅要对公司招标采购工作进行统一管理，也需要对招标采购成本、供应商的确定进行统一管理。经办人员对外说出的每一句话，解答的每一个问题，往往都会对询问者下一步的工作产生影响，每项招标工作进行、每个合同签订、每笔资金支出，都要保持高度的责任感，谨小慎微，还同时要对自己的工作加以监管。

三、要求高。目前在公司制定的招标采购制度要求下，对招标工作的要求越来越高。既要保障招标工作顺利开展，又要讲原则有底线，在政策范围内进行。这就要求在招标



的过程中，即熟悉各项政策，又要了解各工作细节，才能高质高效完成每一次招标工作。

公司给我机会的同时，也给了我更高的要求，不断拓展我的业务能力。我一定要警醒和反思，千万不要陷入日常琐碎的事物里面，活在安逸里，而要加快脚步不断面对新

的挑战，认清形势，激励自我，改变生活的宽度和深度，创造源源不绝的动力。我会竭尽自己所能，以积极的心态，全心全意地努力去对待公司中的各项事务，精神意志和工作能力，就会在公司的发展中得到提升和成长。

我会在公司尽快地成

长，更加努力地做好本职工作，同时还需要认真学习规范规程及有关文件资料，掌握好专业知识，提高自己的工作能力，加强自身工作责任感，及时做好个人的各项工作，不断提高自身素质与个人专业知识水平，以适应时代和公司的发展，为公司更辉煌的明天而奋斗。

七分努力 三分天真

□ 投融资管理部 蔡昕伶



所有的相遇都是久别重逢。七年前的蔡昕伶，躲在北理房山校区的象牙塔里憧憬未来的生活；

七年后的我，在房山新城已经找到新的人生方向。

出生于石油之城辽宁盘锦，毕业于中央财经大学金融硕士专业，我可能是芸芸众生中不起眼的一粒沙，但也梦想成为引领行业的风暴。有人说成功是“七分努力，三分天才”。我没有投资者的高瞻远瞩，却拥有他们的勇敢与果断；没有研究员的渊博学识，却拥有他们的敏锐与执着；没有审计者的严谨细致，却拥有他们的勤奋与耐心。我不是天才，我只愿用“七分努力，三分天真”勇往直前。

初入职场，我在证券公司做过投行部和场外市场部实习，在融资租赁

公司做过委托贷款项目，最后选择了大公国际评级公司做线上评级工作，接触了一些发行债券的公司。多彩的从业经历让我意识到自己领域的局限性，熟知的行业外会有更多闪光的机会，新的突破、新的发展在召唤着自己。

房山新城是房山区政府主导的从事土地开发、高效实施城市建设、统筹解决城乡发展问题的专业投资公司，公司的员工都是来自各个领域的武林高手。它最初吸引我的地方在于创新和专业。我有幸在公司成立初期加入这个大家庭，见证了公司从简单的组织架构到完善的管理制度，从专注特定项目到多元化发展。和谐的工作环境、创业公司的拼搏精神、各部门的专业性深深的吸引着我，让我觉得在公司，我一定会成长为

金融和房地产领域的复合型人才。

入职一年以来，我主要负责长阳 06、07 棚改项目、窦店棚改项目的融资工作及城投聚信基金管理公司的组建工作。期间有成就感，有奋斗，有心酸，也有洒脱。成就感源于城投聚信基金管理人的备案工作于 10 月 13 日顺利完成。在近几年基金业协会对房地产行业的严格监管下，私募股权基金备案越发困难，并且由于各家律所审核规则不同，我先后换了三家律师事务所配合工作。在收到协会通过邮件的时刻，我知道付出终究会有收获。我把奋斗给予了长期跟踪的长阳 06、07 项目，门口开工倒计时的牌子不断地提醒着我，融资工作迫在眉睫。与此同时，我心底知道项目部的小伙伴们跟我们正站在同一个战场上，携手

前进。每一个项目的推进都让我深刻意识到自己多方面知识的不足。我反复翻阅注册会计师和金融特许分析师教材，希望自己能够成为更加专业的金融人才，也希望自己的专业能为公司的发展尽绵薄之力。

房山新城是一家全新的公司，随着公司的壮大和发展，金融板块的业务也即将不断完善。2018 年是充满希望和挑战的一年，壮大资产规模，设立产业投资基金，进行公司信用评级，公开市场发行债券，资产证券化等，围绕着公司项目有可能发展的金融业务种类繁多，领域广泛。我很期待与投融资团队，共同创建房山新城新的企业版图。与你相遇，好幸运，在未来的每一天，我将与你房山新城，与你们亲爱的伙伴，共同绘制美好的明天。

不忘初心 继续前进

□ 财务部 乔念

我是财务部乔念。不知不觉中，我加入新城公司已有半年。这段时间说长不长说短不短，让我收获良多，感触良多。

一、回忆初心

时间倒回到面试那会儿，那是我第一次进入公司，公司明亮整齐的办公环境，专业友好的员工给我留下深刻印象。我本人很注重直观感受，环境的整洁有序，让我就觉得这家公司的运作一定也是井然有序。从员工着装和对待我这个陌生人的态度上，让我感受到了这里员工的职业范与高素养，同时也说明公司一定很注重文化建设。也正是这良好的第一印象，很大程度上成为了我加入公司的契机。

二、正在路上

为了让自己尽快融入公司氛围，把握工作角色，刚刚进入公司职场的我主动了解公司成立背景，公司发展情况，学习公司制度，特别是财务相关制度，熟悉财务部的运作流程，也正是在领导和同事们的指导和帮助下，让我很快融入了角色。

财务工作需要认真严谨的态度，作为一名职业的财务人，我认为这是必须坚持的最基本的原则，我在未来的职业生涯中也会一直坚持下去。同时公司领导对财务工作的高度重视和严格要求，更让我感受到了自身工作的重要性。压力与责任共担，挑战与机遇并存。入职三个月，我就承担起了总公司与子公司全部的财务核算

工作，这是我工作以来第一次承担这么多家公司的财务工作，工作量大，同时公司业务不断发展，公司规模不断扩大，甚至还有我未曾接触过的行业，这些对我来说，确是非常大的考验。我记得曾经为了找出财务报表1分钱的差异，忙碌到深夜，不过当最后找到问题所在时，我的内心充满了成就感。我也曾记得因为正值财务结账期间，当时身体不适，为了能按时完成财务工作，勉强坚持下来。还有基金行业财务是我从来没有接触过的，一切都需要从零学起，压力可想而知。这些日常的点点滴滴，也是我职业生涯一段宝贵的经历，日后我想我一定会感谢能有这样一段经历。



三、继续前进

短短时间，公司的几大业务版块已经发展的有模有样。06、07 棚户区改造和土地开发项目、官羊新村项目稳步推进，接着基金公司、农业公司相继成立。公司业务和形式越来越多样，对财务部是一个重大考验。作为财务

部的一员，只有不断提高自身业务素质才能紧跟公司发展步伐。记得公司领导说过，我们公司要做行业里最专业的，我们的项目要成为行业的示范。别人没有走过的路，我们一定会遇到各种挑战，但我对公司充满信心。我们公司是

一支年轻的团队，年轻人最大的特点就是创新和活力。这不正是我们公司的发展需要的吗。我相信在公司领导的带领下，我们一定能创造出属于新城特色的事业。我非常乐意参与其中，也会更加投入，为公司的发展添砖加瓦。

学无止境 勇攀高峰

行政党务办公室 沙晓潮



曾祖父是解放战争时期的革命烈士。在祖辈父辈的耳濡目染下，我从小就对党和祖国怀着不普通的情愫，同时也造就了我积极面对生活的人生态度。性格活泼开朗的我，充满爱心，在所有可爱的小动物里我顶喜欢喵星人和汪星人！所以悉心照顾我的小猫咪 Tiger 是我工作之余的一大爱好！

2000年9月我背上了我的小书包，开始了我为期15年的学习生涯。为什么是15年呢，因为高考失利所以念了大专。截至2015年7月，我从中国民航大学毕业，彻底结束了我的校园生活，步入社会。

我叫沙晓潮，回族，平凡又不普通的家庭，
1994年10月出生在一个我的父亲是一名党员，

说来也怪，离开学校步入社会，却又像初入

小学校门一样，心情激动。可真正体会过才知道，以前在学校里面想法是多么的天真，多么的单纯。常常会听大人们说“这个社会是残酷的，是现实的，别把事情都想得那么简单，你们现在还小，等你们长大了步入社会了，你们自然就会知道了，特别是在工作当中”。当时我只觉得这些只不过是大人们夸大其词而已，但事实证明我是错的。无论是哪个行业的竞争都非常激烈，不过我还是喜欢公平竞争，还是希望和平！但我知道，我现在和当初刚出校门的时候相比成长了许多，一开始在我潜意识里还无法接受一些人和事，现在的我已经开始慢慢适应，开始慢慢转变了。记得曾经有人对我说过，只有人去适应这个社会，社会是不

会去适应人的。

我觉得自己很幸运可以加入新城公司，成为这个大家庭的一员。我很珍惜这次机会，虽然现在的我没有什麼经验，但是我相信勤能补拙，所谓一分辛劳一份才，相信通过努力，我可以做得很好，相信自己、自强的我能够活学活用，凭借自己的年轻与热忱，描绘出精彩的人生。

我来到新城公司已经有半年的时间了，在这半年里我感受到公司领导对工作要求精益求精与不断创新，同时又注重培养团队的合作精神，工作中大家都互帮互助，相处融洽，工作氛围更是积极向上。这让我感到加入新城公司是职业生涯一次正确的选择。能成为新城公司大家庭的一份子，我感到无比

自豪，相信这份自豪感将使我更有激情地投入到工作当中。

对于一名进入全新工作环境的新员工来说，尽管在过去的工作中积累了一定的工作经验，然而刚进入公司，难免还是会经历一段适应期。为了让自己尽快进入工作状态并适应新的环境，我遇到问题及时请教同事，积极学习工作所需的各项专业知识，努力提高自己的业务水平。在这里我要特别感谢在这段时间帮助过我的领导和同事，正是因为有了他们无微不至的关怀和不厌其烦的帮助，才使我能够尽早从那种紧张情绪中释放出来，尽快地适应环境，全身心地投入工作！

正如我了解的那样，新城公司关心每一位员工，给每一位员工足够的空间展现自己！

新城生活

综合管理部 王永京

我是王永京，房山本地人，标准的80后，本人性格内向，踏实稳重、待人热情真诚。对工作认真负责，积极主动，做事善始善终，具备吃苦耐劳和良好的团队精神。喜欢思考，与人交流，虚心学习以取长补短。

在来新城公司之前我已经参加工作了十二年，大家一定会想，十二年那要换多少个工作呀？其实我只在两家公司工作过，我的第一份工作是在朝阳区某机票代理处负责机票销售与日常结算，离开的时候，细细一算，原来已经在那儿呆了十一个年头，啊，看我多么的专一。第二份工作是在海淀区国家气象局子公司财务部负责出纳工作，本以为我的第

二个十年就要在这里度过了。

2016年12月5日，我非常幸运地加入新城公司，与大家一起并肩工作，共同成长。忙碌之间，我加入新城公司已有一年了。在这段时间中我和大家一样都经历了努力、收获、感激与感动，这些崭新的经历也让我重新审视了自己以往做人做事的态度和方式，得到了成长。尤其是工作中，在部门领导的带领下，同事们的帮助下，我的工作才得以顺利开展，个人能力得到锻炼。

我刚来公司的时候负责公司固定资产、物资采购、费用报销及其他日常工作。固定资产方面，我在学习摸索中建立了公司《固定资产台帐》，登记

好公司的固定资产发放、领用登记工作。

在物资采购方面，我从之前出纳员的身份慢慢转变为采购员，使我得到了全面发展。从最开始的内向，到现在积极主动与人沟通。采购看似简单，其实很复杂，今天的我还是新人，领导觉得做得不好是情有可原，但不久的将来，我不再是新人的时候，很多事情做错了也就不再值得同情，所以，在工作的时候，我会严格要求自己，领导交办的事情一定尽全力做好，提高执行力。协调好公司内部的关系，协调好与供应商的合作关系，做到货源不断档，库房不缺货的良好局面。

说到费用报销，这对



于我来说还不是小意思，哎……每当上交报销单据感觉就像过五关斩六将，自认为工作细致的我，原来还需要加强财务方面的学习，说起来财务部门的同事都非常厉害，那可是火眼金睛呀！记得有一次我把数字“0”写成字母“O”

了，天啊，这都被她们看出来，后果自不用说。在今后的工作中我会更加细心细致，提高工作效率与思想意识，坚持以公司利益为重，以大局为重。

在这一年当中，我感受最深的是友善的工作氛围，同事在完成自己工作任务的同时，也会尽自己

所能去帮助身边的同事，而绝不是只顾做好自己手头的工作而忘记了自己是属于团队的一份子。全公司精英很多，当然我不是最优秀的，但我可以努力提升自己，不让领导失望，也给自己一个交待，未来的某天，我想我会感谢现在努力的自己。



新城投资
FUTURE CITY
INVESTMENT

| 责任 | 专业 | 创新 | 卓越 |

北京市房山新城投资有限责任公司

Beijing Fangshan Future City Investment Co., Ltd

北京市房山区长阳镇祥云街8号院1号楼

Building No.1, No.8 Court, Xiangyun Street, Changyang Town,

Fangshan District, Beijing, China

Tel: 010-57531228