

新城资讯

FUTURE CITY NEWSLETTER

2023年 4月刊



新城资讯

FUTURE CITY NEWSLETTER

2023年 4月刊



2023 年 4 月刊

主 办

北京市房山新城投资有限责任公司

总 编 / 城投智汇

地 址 / 北京市房山区长阳镇祥云街 8 号院 1 号楼
邮 编 / 102400
电 话 / 010-57531228
传 真 / 010-57531137
邮 箱 / ctzh666@sina.com

FUTURE CITY

目录

CONTENTS

新城动态 News in Future City

热点新闻 02-11

新城资讯 FUTURE CITY NEWSLETTER

房山快讯 12-14

土地政策 15-18

政策研究 19-22

市场分析 23-25

热点新闻

新城投公司到北京金融安全产业园考察交流

2023年3月23日，新城投公司董事长朱婧璿一行到北京金融安全产业园考察调研，交流经验。产业园CEO马小兰参加调研，并进行深入交流座谈。

会前，双方领导到金融科技人才公寓项目现场、金融安全云计算中心项目现场、产业园展览中心、产业园党群活动中心、中国互联网金融协会等点位进行实地考察。会上，双方就各自企业整体情况进行了介绍。

马小兰表示，新城投公司在领导班子带领下，铸就了响当当的“新城品牌”，打造了一批提升群众幸福感的民生工程，成为了房山区城市建设领域的主力军，是区属企业的典范。

朱婧璿对金融产业园的热情接待表示感谢。她指出，新城投公司对合作伙伴非常重视，产业园在整合资源方面能力出色，拥有着不服输、敢拼搏的精神，与公司“舍我其谁，勇扛重任”的担当精神和“咬紧牙关，迎

难而上”的拼搏精神非常契合，未来双方合作空间广阔。下一步要加强沟通对接，研究合作方案，创新合作模式，积极推进落地。

本次考察以学习交流为出发点，以共同促进房山区域经济发展为目的，通过沟通找到合作契合点，取得了良好的效果，为助推“六大房山”建设奠定坚实基础。

(来源：办公室)



新城投公司到北京中建科研院考察交流

2023年3月22日，新城投公司到北京中建建筑科学研究院有限公司考察，并开展交流座谈。新城投公司董事长朱婧璿、总经理欧新刚、副总经理严谨，北京中建科研院总经理王宪章、副总经理王长军、任静参加座谈。

新城投公司和北京中建科研院分别介绍了各自公司情况及业务进展，双方领导就合作项目及工程质量检测服务的相关问题进行交流探讨。座谈会后，双方领导到北京中建科研院下属北京市建设工程质量第六检测所管理室大厅、力学试验间、建筑节能

试验楼进行实地考察。

朱婧璿表示，中建一局与房山区已建立了深厚合作基础，第六检测所和新城投公司保持了良好的长期合作关系，为房山建设领域高质量发展做出了积极贡献。中建科研院在建设工程质量检测、建筑节能等方面研究成果斐然，希望在后续合作中进一步加



强沟通交流，扩大合作领域，努力实现更高水平互利共赢。

(来源：办公室)

区政府召开常务会议，研究清华附中高中部项目建设等事宜

3月20日上午，房山区政府召开常务会议，研究清华附中高中部项目建设等事宜。区委副书记、区长阳波主持会议。

会议通报1月份首都城市环境建设管理考核情况时要求，区城市管理委作为全区环境建设管理牵头部门，要加强统筹调度，利用多种途径，进一步加大督促检查力度。各乡镇（街道）要强化问题导向，对标首环办标准，加强主动治理。各乡镇（街道）及各

有关部门要高度重视环境工作，压实工作末端责任，解决好“最后一公里”的问题，加强资源整合与力量协同，针对当前环境建设管理当中的突出问题，全面加强自查、自检和自处置，切实用好执法力量，加大负面典型曝光力度，全力推动问题有效解决，不断提升城乡环境建设管理水平。

会议研究清华附中高中部项目建设时强调，该项目对于推动我区高质量发展具有重要的牵引作用，各相关

部门要提高认识，深刻理解项目落地对于推动我区经济社会发展的重大意义。要紧盯时间节点，全力推进项目落地。要强化工作统筹，加强沟通对接，全力赢得市级部门政策支持，扎实做好耕地占补平衡、市政专项规划编制等各项工作，确保项目如期开工。

会议还研究了其他事项。

（来源：北京房山）

房山区党政代表团赴重庆成都学习考察

新的春天，新的征程，新的出发。

3月16日至20日，区委书记邹劲松带领房山区党政代表团赴重庆市、四川省成都市学习考察。建设成渝地区双城经济圈，是习近平总书记亲自谋划、亲自部署、亲自推动的重大战略决策。三年来，双城经济圈建设已经从谋篇布局、重点突破的“大写意”，落成了纵深推进、整体成势的“工笔画”。

重庆长安汽车股份有限公司、南岸区广阳岛、中国大熊猫保护研究中心都江堰基地、成都市天府新区……5天行程，15个考察点位，感官上得到震撼的同时，思维的火花也在强烈碰撞。从现代化智能制造生产车间到山环水绕的广阳岛梯田，从彰显城市形象的熊猫展馆到活力四射的科技创新园，代表团一行带着问题，看变化、找差距、寻经验、谋发展，实地感受

双城经济圈的创新发展动力，解放思想、开阔视野、拓宽思路，并与当地党委政府、园区管理机构、企业代表深入交流，对标先进学习经验，加快绘就高质量发展新画卷。

紧扣“智能网联”“先进制造”，学经验、促合作

长安汽车是中国汽车四大集团阵营企业，拥有161年历史底蕴、39年造车积累，全球有14个生产基地，33个整车、发动机及变速器工厂。

2010年6月，北京市政府与中国兵器装备集团公司签订《战略合作协议》，房山区政府、中国长安、重庆长安与原市经信委签订《中国长安北京基地项目合作协议书》。同年8月，位于北京高端制造业基地的北京长安汽车有限公司成立。自2012年投产以来，已累计生产汽车130余万辆，解决就业近万人。

在重庆长安全球研发中心、两江工厂，代表团实地察看了NHV重点实验室和GDC大数据中心、“多连杆+双臂横杆”封闭式高速冲压线、刚性焊接线、“人机工程+智能化”总装生产线，了解长安汽车产品研发和科技创新工作、智能装备制造和企业生产经营情况。

在房山区与重庆长安汽车股份有限公司座谈会上，相关负责同志分别介绍了双方基本情况及进一步合作意向。兵装集团副总经理刘卫东表示，长安汽车在京发展的信心得到进一步增强，下一步将加大车型投放力度、产品更新速度、技术研发强度，在新能源汽车、智能网联汽车等方面进一步扩大合作。邹劲松表示，将全力支持长安汽车“创新业务四中心”在京落地建设和发展，从住房保障、人才落户等方面为企业发展提供更优服务，

全心全意帮助企业更好更快发展。

聚焦“两山”理论、优化营商环境，学经验、促发展

重庆市南岸区广阳岛位于铜锣山、明月山之间，是长江上游第一大岛屿，具有“山环水绕、江峡相拥”的地貌特征，近年来通过自然修复、生态修复，融合高品质生态设施和绿色建筑，建设成为生动表达山水林田湖草生命共同体理念的生态大课堂，被生态环境部表彰授牌为“两山实践创新基地”。代表团边走边看，实地感受广阳岛生态保护修复的建设成效，并就系统生态修复与“两山”理论转化路径的先进经验，与当地有关负责同志进行深入探讨交流。

梧桐自有凤凰栖，大海能纳百川聚。南岸区优越的营商环境吸引了一大批大项目、好项目落地。在重庆美的制冷设备有限公司、南岸区龙门浩老街沃土质量驿站，代表团实地了解南岸区优化营商环境、服务助力企业高质量发展等情况。沃土质量驿站取名“沃土”，寓意以优质高效服务为营养、提供培植企业成长的“肥沃土壤”。作为南岸区优化营商环境的代表，自2021年9月建设启动以来，沃土质量驿站坚持政府引导、市场主导、集约建设、协同服务、多点发力的原则，打造质量基础设施“一站式”服务平台。

在南岸区与房山区工作交流座谈会上，相关负责同志分别介绍两区经济社会发展情况。南岸区委书记、重庆经开区党工委书记许洪斌详细介绍了围绕抢抓成渝地区双城经济圈和西部陆海新通道战略机遇，找准区域定位、聚焦主导产业的举措和成效。邹劲松表示，南岸区、房山区的区情特

征和发展思路具有许多相似之处，合作前景广阔，希望双方在大健康、先进装备制造等领域深化合作，共同谱写跨区域合作新篇章。

围绕“科研保护”“项目运营”，学经验、促建设

中国大熊猫保护研究中心作为国家林业和草原局直属事业单位，根据保护工作的需要，已建立都江堰、卧龙神树坪、卧龙核桃坪、雅安四个基地，四个基地功能定位各有侧重、相辅相成。代表团先后来到中国大熊猫保护研究中心都江堰基地、卧龙神树坪基地，实地察看游客接待中心、科普教育中心和熊猫医院，认真学习基地周边生态、功能布局、设计理念，大熊猫保护、研究和基地运营经验。

在成都大熊猫繁育基地，代表团实地了解基地“产、学、研、游”一体化可持续发展模式和日常运营管理模式、管理体制等情况。作为“大熊猫迁地保护生态示范工程”，成都大熊猫繁育基地以保护和繁育大熊猫、小熊猫等中国特有濒危野生动物而闻名于世。

在房山区与国家林草局、中国熊猫中心、北京市园林局、北京市规自委、首旅集团联合座谈会上，各方围绕推进北京大熊猫科研繁育基地项目建设运营工作深入交流。大家一致认为，高标准建设和运营好北京大熊猫科研繁育基地意义重大。表示将根据各自职责加快推进项目建设，组建高水平专业人才团队，细化优化项目设计方案，深入谋划大熊猫保护研究工作，讲好熊猫故事。邹劲松表示，房山区将以服务首都“四个中心”功能建设为使命，加强协同配合，提高服务意识，

加大保障力度，全力以赴推进项目高水平建设，带动区域高质量发展。

突出“公园城市”“产业定位”，学经验、促提升

2018年2月，习近平总书记考察天府新区时首次提出公园城市重要理念，天府新区坚定践行“公园城市首提地”使命，坚持把习近平生态文明思想、新发展理念、“一尊重五统筹”城市工作总要求、以人民为中心的发展思想贯穿城市规划建设发展治理全过程，全面凸显生态价值核心地位，以生态价值多元创新转化推动实现人与自然和谐共生的现代化。

天府新区规划厅位于成都科学城兴隆湖南岸，这里以沉浸开放的方式系统展示了天府新区在公园城市理论探索和实践创新情况，是成都建设践行新发展理念的公共城市示范区的缩影。代表团结合沙盘、屏幕，详细了解天府新区发展历程、建设现状、未来愿景和“一城、一区、一带、三园”建设情况。在成都天府国际生物城，代表团了解园区以大数据、云计算、物联网技术为支撑，打造新能源和生物医药产业集群，建圈强链、做优做强创新策源转化能力情况。成都天府国际生物城以人才聚集为核心引领要素，精准确定“5+14”产业发展方向，加快建设形成全球生物医药供应链服务中心、全球新药研发外包服务交易中心等五大中心功能。

在成都市新经济活力区，代表团实地察看园区入驻企业，详细了解园区在产业发展、资本引入、创新机制、人才引进和推动高质量发展等方面工作情况。成都市新经济活力区以新川创新科技园、瞪羚谷产业社区等六大

产业社区为抓手,聚焦5G与人工智能、网络视听与数字文创、大数据与网络安全等新经济产业主攻方向和车联网、工业互联网、区块链、卫星互联网等新经济产业新兴方向,加快建设具有全球影响力的新经济策源地和活力区。

此次考察中,代表团还先后走进多家企业及项目现场,实地感受大企业、大项目对经济发展、产业集聚的带动作用。邹劲松表示,我区要进一步聚焦四大产业方向,着力打造四大

产业集群,优化营商环境,助推区域高精尖产业实现高质量发展。

采他山之石,谋发展之路。

行走在川渝大地,代表团行一路、看一路、学一路,深入思考如何结合房山实际转化学习成果,把基础打牢、把优势做强、把短板补齐、把特点做足,以更加务实有为的举措、更加奋发有为的精神状态,加快推动“1+3+N”重要功能区建设,大力优化营商环境,强力提升区域教育、医疗、交通承载力,

着力构建现代化产业体系,扎实推动文旅商农体融合发展,持续推进高品质城市建设,提升区域生态环境质量,全面促进经济社会高质量发展,志存高远、厚积薄发,全力建设“六大房山”,接续谱写“一区一城”新房山现代化建设新篇章。

区领导周同伟、李进伟、高武军参加。

(来源:北京房山)



北京中医药大学房山医院建设项目正式开工

3月31日上午，北京中医药大学房山医院建设项目正式开工。北京市卫生健康委党委委员、北京市中医管理局局长屠志涛，北京中医药大学校长徐安龙，北京建工集团党委书记、董事长樊军，房山区委书记邹劲松，区人大常委会主任刘兵，区委副书记、区长阳波，区政协主席魏广勋，区委常委吴计亮、李进伟，区政府副区长靳路出席开工仪式。新城投公司董事长朱婧璁、总经理欧新刚参加开工仪式。

开工仪式由靳路区长主持，徐安龙校长、屠志涛局长、阳波区长致辞，邹劲松书记宣布项目正式开工。

北京中医药大学房山医院建设项目总建筑面积约11.7万平方米，设置床位800张，项目开工建设是今年房山区委区政府为群众办的40件实事之一，医院建成将极大缓解房山群众就医问题，更好满足医疗保健需求。



阳波区长在致辞中表示，北京中医药大学房山医院建设项目的正式开工，标志着房山医疗事业进入了发展新阶段。相关部门和属地要当好项目建设的“服务员”，打造“零距离服务、零障碍施工”的良好环境，在“拿地即开工”的基础上，实现“开工即全速”，推动项目早日建成运营，不断增进房山131万群众的健康福祉。

新城投公司作为该项目建设管理单位，始终坚持“高效率推进、高标准管理”的工作原则，积极推进项目前期各项工作，自2022年11月21日参与项目以来，4个月实现项目开工。接下来，公司将全力以赴做好建设管理工作，打造高品质精品工程。

(供稿：党建工作部)

新城投公司、中葡汇公司与法方团队召开国际葡萄酒小镇一期项目线上视频会议，合力推进项目建设

3月31日上午，北京中医药大学房山医院建设项目正式开工。北京市卫生健康委党委委员、北京市中医管理局局长屠志涛，北京中医药大学校长徐安龙，北京建工集团党委书记、董事长樊军，房山区委书记邹劲松，区人大常委会主任刘兵，区委副书记、区长阳波，区政协主席魏广勋，区委常委吴计亮、李进伟，区政府副区长

靳路出席开工仪式。新城投公司董事长朱婧璁、总经理欧新刚参加开工仪式。

开工仪式由靳路区长主持，徐安龙校长、屠志涛局长、阳波区长致辞，邹劲松书记宣布项目正式开工。

北京中医药大学房山医院建设项目总建筑面积约11.7万平方米，设置床位800张，项目开工建设是今年房

山区委区政府为群众办的40件实事之一，医院建成将极大缓解房山群众就医问题，更好满足医疗保健需求。

阳波区长在致辞中表示，北京中医药大学房山医院建设项目的正式开工，标志着房山医疗事业进入了发展新阶段。相关部门和属地要当好项目建设的“服务员”，打造“零距离服务、零障碍施工”的良好环境，在“拿地

即开工”的基础上,实现“开工即全速”,推动项目早日建成运营,不断增进房山 131 万群众的健康福祉。

新城投公司作为该项目建设管理

单位,始终坚持“高效率推进、高标准管理”的工作原则,积极推进项目前期各项工作,自 2022 年 11 月 21 日参与项目以来,4 个月实现项目开

工。接下来,公司将全力以赴做好建设管理工作,打造高品质精品工程。

(供稿:党建工作部)



中建玖合地产公司到新城投公司参加购地意向交流会

3 月 29 日下午,中建玖合公司副总经理李坤、北京区域副总经理关同光、中建二局投资部高级经理韩倩一行到新城投公司参加购地意向交流会。会议由新城投公司董事长朱婧璿主持,公司领导班子及相关部门参加会议。

会上新城投公司与中建玖和公司就合作领域、推进机制等方面进行了深入沟通,对未来拿地计划和需协调

事项展开详细交流。双方均表示希望发挥各自优势在更广泛领域深度合作。新城投公司将为企业提供“管家式”“保姆式”精准服务,助推企业在房山安心发展,积极协调规自分局等相关单位形成合力,共同推进项目供地工作。

新城投公司自承担全区土地推介工作以来,秉持“人人都是营商环境”理念,提供“金牌店小二”优质服务,

通过“三主动”(主动推送供地信息、主动沟通了解意向、主动对接答疑解惑),高效助力企业拿地投资决策。

下一步,新城投公司将继续坚定不移做好土地推介,助力“一区一城”新房山建设。

(来源:投融资部)



房山区与中国建筑一局（集团）有限公司座谈

3月30日下午，房山区与中国建筑一局（集团）有限公司座谈。中建一局党委书记、董事长吴爱国，党委副书记、总经理左强，区委书记邹劲松，区委副书记、区长阳波出席座谈会。

会上，与会人员共同听取了中建一局与房山区战略合作协议落实及项目推进情况的汇报。

吴爱国感谢房山区长期以来给予中建一局的关心和支持。表示，自签署战略合作协议以来，双方合作卓有成效，建立了深厚情谊，中建一局切实感受到房山区持续优化营商环境、积极主动服务企业的温度和力度，进一步坚定了在房山发展的信心。未来，中建一局将充分发挥自身投资、设计、建造、运营一体化和全生命周期服务优势，广泛参与房山区地产、基础设

施等领域投资建设，统筹推进合作，全力以赴推动重大文旅项目签约落地，支持房山完成市委市政府交办的各项任务目标。同时，积极探索城市运营领域合作试点，不断拓展双方战略合作深度、广度，从纳统、税收等各方面，为房山区经济社会发展和城市建设贡献力量。

邹劲松对中建一局一行的到来表示欢迎。指出，当前，房山区持续优化营商环境，希望双方在现有合作基础上，进一步紧密沟通联系，建立“手拉手”对接机制，高位统筹、协调推进中建智地公司迁址进程，加速完成建筑行业法人机构和各子公司实体注册，积极对接优质教育资源，共同完善项目周边配套设施，全力解决项目建设和企业在房山发展中遇到的难点

堵点问题。进一步强化优化营商环境服务平台建设，提供惠企政策，实质性满足企业发展需求，切实解决企业发展后顾之忧。

邹劲松强调，要进一步梳理老旧小区、商务楼宇等升级改造项目，拓展与中建一局在市政设施建设、城市更新等领域合作，充分发挥中建一局专业优势，实现规划设计、投资建设、运营管理一条龙，提升城市运营水平，改善群众生活条件。围绕国际葡萄小镇等重大项目建设，要集思广益，探索可行路径，降低企业投资风险，尽快推动项目落实落地。

中建一局领导郝建成，区领导周同伟、李进伟参加。

（来源：北京房山）

房山区区委常委、常务副区长吴计亮到长阳 0607 棚改项目调研

2023年3月28日上午，房山区区委常委、常务副区长吴计亮、区发改委主任韩继华到长阳 0607 棚改项目现场调研。新城投公司董事长朱婧璁、总经理欧新刚一同调研。

新城投公司详细汇报了长阳 0607 棚改项目规划、配套、安置房建设、土地入市、建安投资等情况。吴计亮同志对项目建设情况给予高度评价，他指出新城投公司作为区属国企，有能力、有作为，并要求继续真抓实干，彰显国企担当。

新城投公司将认真落实区领导指



示精神，严把工程质量，加快工程进度，全力助推“六大房山”建设。

（来源：置业公司）

房山区成立营商服务公司

为积极践行房山区“人人都是营商环境”发展理念，全力推进“六大房山”建设。按照区委区政府决策部署，2023年3月27日，新城投公司注册成立全资子公司——北京市房山区燕

都兴业企业服务有限公司。此前，新城投公司勇扛政治责任，发挥城市建设专业优势。成立供地专班，多措并举推介土地，服务投资商，促成项目实现区委区政府要求的“拿

地即开工、交房即交证”。燕都兴业公司的成立，将有效联结企业诉求与政府职能，解决企业投资落地后顾之忧。是房山区进一步迈进“营商环境、优无止境”的重要举措。

- 1 提供高效快捷服务保障。做好企业全生命周期服务体系建设，提供个性化、定制化服务产品。
- 2 助力企业精准快速落地。摸清企业入驻配套需求，做好新增企业落地服务体系建设。
- 3 宣传推广我区资源优势。重点宣传房山区情，招商政策，产业政策，惠企政策、服务企业典型案例等内容，发挥公司业务拓展和招商引资实效。

下一步，燕都兴业公司将聚焦企业视角，围绕具体诉求，破解制约企业落地、产业发展的难点堵点，消除企业在房山干事创业的后顾之忧，用

新城速度展现“房山温度”，用新城精神打造“房山服务”，助力房山经济社会高质量发展。
(来源：燕都兴业公司)



房山区区委常委、常务副区长吴计亮到长阳 0607 棚改项目调研

2023年3月25日，备受关注的北京理工大学附属实验学校高中部正式开工建设！学校建成后将为房山区学子提供更多就近入读优质高中的条件。项目位于北京理工大学附属实验学校北侧，规划36班高中，建设用地约1.09公顷，建筑面积约25230.03平方米，其中地上建面约21140.03平方米，地下建面

约4090平方米。项目设计坚持绿色节能理念，充分考虑智慧系统与互联互通内容，突出创新、开放、共享、绿色、协调。在规划上打破行列式教学楼布局方式，采用灵活多样的空间布局，创新教育空间以适应未来教学需求。在立面设计上突出学校建筑特色，与南侧现状校区相协调，风格活泼、现代。

新城投公司作为建设管理单位，将科学统筹、高效组织，高标准抓好工程质量和施工安全，努力将理工大学附属实验学校高中部打造成精品工程，继续为房山区教育贡献力量，用新城品质助推“六大房山”建设。
(来源：项目二部)

新城投公司到北京市中关村房山园调研交流

4月3日，新城投公司董事长朱婧璿带队到北京市中关村房山园考察调研、交流经验。中关村房山园管委会工委书记蔡禄鹏、工委副书记刘建党、副主任李学文，高端制造业基地总经理马建新等领导参加调研座谈。

实地考察

双方领导到首都师范大学未来实验学校、京东方智慧医工核心能力中心、新源智储公司、天宜上佳高新材料公司、海博思创科技公司、长安汽车公司、中关村新兴前沿技术研究院、研究院综合体人才公寓和科学家酒店等点位进行实地考察。

座谈交流

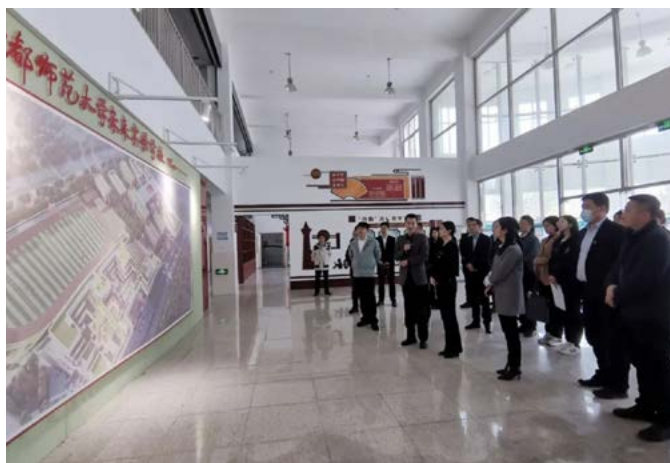
随后，双方召开座谈会。中关村房山园具体介绍了园区情况及首都师范大学未来学校建设方案。新城投公司介绍了公司业务开展情况。

蔡禄鹏表示，新城投公司作为区属国企，勇于担当、主动作为，建设了一批重要民生、民心工程，对房山区发展起着重要支撑作用。新城投公司与中关村房山园是兄弟单位，未来将进一步加强合作，建立协同发展机制，共同助推房山区高质量发展。

朱婧璿感谢了中关村房山园园区的热情接待。她表示，“以学习为荣求

进步”是新城投公司的企业文化。通过本次学习交流，使新城投公司对中关村房山园整体情况、产业格局等有了更深入全面的了解。未来双方可在“点”、“面”两个维度加强合作。一是从未来实验学校、国际人才社区、长阳05项目三个“点”协同联动，二是在营商服务、资产运营、政策咨询、土地推介四个“面”彼此赋能。通过深研合作方案，创新合作模式，共同推进“六大房山建设”，提升房山百姓获得感，幸福感。

(来源：党建工作部)



新城投公司召开 2023 年一季度工作总结暨二季度工作部署会

4月4日，新城投公司召开工作总结会，会议由总经理欧新刚主持，董事长朱婧璁、公司领导班子、全体员工参加。

欧新刚同志从内部管理、项目实施、新城服务三个层次对公司一季度工作进行了深刻总结，同时从科学管理、项目落地两个层次对二季度重点工作进行了全面部署。提出要建立新城标准，打造新城品质，提升服务品质，打造新城品牌。



部门代表发言

本次总结会的汇报形式由各部门、子公司负责人述职变为派代表发言，目的是传导压力，展示亮相，建立多元化发现人才的渠道。



严谨同志分享工作经验

相关项目负责人分别对京西配套项目、大学城拓展东区一级开发项目实施进行复盘总结，发现并认识问题，促进今后工作开展。创新“对赌”节点，起到激励促进作用。公司副总经理严谨同志分享“如何主动作为推动项目”，增强主人翁意识。



会议最后，董事长朱婧璁同志做总结讲话。她肯定了一季度取得的显

著成绩，做到了邹书记部署工作时要求的“开工即决战，决战即胜利”。她提出，公司日益发展壮大，经历了“新城品质”“新城速度”“新城服务”三个阶段，公司会为每一个想干事创业的人创造机会。她用实际案例从“讲态度”“讲方法”“带队伍”三个层次生动讲解了工作方式方法，提出“五

要”，即“要谋划”“要借力”“要盯住”“要想招”“要复盘”。

最后要求各部门、各子公司要用半天时间认真学习会议精神，对复盘报告和经验分享要进行剖析，并各自对照重点任务清单和“对赌”节点研究怎么确保按期完成。要积极发扬“舍我其谁、勇扛重任”的担当精神，要用“咬紧牙关，迎难而上”的拼搏精神诠释新城速度，积极为建设“六大房山”做出突出贡献。

(来源：运营管理部)

>> 在这里你会看到公司的业务成果、课题研究、专项报告，也可以看到领导们、同事们的经验分享。你也想让大家了解你在做什么吗？你是不是也有好的经验可以共享？

房山快讯

今年土拍首个地块获批预售！拿地到入市仅 45 天

一个住宅项目，从拿地到获批预售的时间，意味着新房入市的速度能有多快。房山区优化营商环境，提出了“企业你来干、手续我来办”的理念，刚刚刷新了全市最快纪录。

今年 2 月，北京市进行了今年首批地块的土拍，6 个住宅地块成交。3 月 24 日，这批土拍的首个地块——房山区良乡大学城 9 号地块的预售许可预告公示。

据了解，为了加速新的住宅供应，市区两级相关部门高效审批、压缩时限，实现了从拿地到获批预售只用 45 天，刷新国企公开招投标项目入市最快纪录。

该地块位于房山区良乡大学城主园区，于 2 月 7 日挂牌成交。项目总建筑面积 119693.70 平方米，规划住

宅建筑面积 77179.52 平方米，住宅总套数 692 套。商品住房预售指导均价为 4.5 万元 / 平方米。

从 2021 年推行集中供地开始，北京优化营商环境、加速肉眼可见，新房项目从拿地到获批预售的速度也在持续加快，最快纪录也不断刷新，从 99 天获批预售，到 66 天，再到 55 天，乃至 45 天，新盘的入市越来越快。

据介绍，从 2 月 7 日这个地块挂牌成交，房山区持续优化营商环境，助力企业发展，提出“企业你来干、手续我来办”工作理念，各部门更是创新审批机制、真抓实干、提前介入、全程陪跑，主动对接、靠前服务、连夜奋战，推动项目加快入市，形成市区两级部门联动工作模式，持续压缩预售办理时限。

从各环节时限上看，2 月 16 日完成公开招标流程，2 月 17 日土护降开工用时 10 天；2 月 24 日取得规划许可证用时 17 天；3 月 24 日获批预售许可用时 45 天，不仅跑出了“房山加速度”，更是将房山区的“拿地即开工”升级为“开工即全速”。

专家表示，当前开发企业普遍存在资金紧张、融资难的问题，新地块的更快入市、更快销售、更快资金回笼，可有效缩短开发周期，对开发企业实现资金良性运转及企业良性运营十分关键。正是由此，房山区为优化营商环境更是按下“快进键”，用房山速度展现房山服务，让更多市场主体能够轻装前行、加速发展。

(来源：北京房山公众号)

“照亮”大学城！总投资 8800 万元！房山这个项目获批！

近日，北京市发展改革委核准 110 千伏良乡变电站扩建改造工程，进一步提升区域供电可靠性，助力良乡大学城打造宜居宜业、充满活力的科教及产业融合新城。

据悉项目计划 2023 年 12 月建成投用。建成后，将进一步优化完善区

域电网结构，提升供电可靠性，满足良乡地区快速增长的用电需求。同时通过新一代集控系统的建设投用，提高变电站设备的智能化运营水平，确保电网稳定“智慧”运行。

(来源：房山生活圈儿公众号)



北京中医药大学房山医院建设项目正式开工

2023年3月31日上午，北京中医药大学房山医院建设项目正式开工！在市委市政府和市卫生健康委、市中医管理局、北京中医药大学、区委区政府、区卫生健康委等有关部门的大力支持下，这一备受社会广泛关注的全区重点民生项目按期开工。

春风徐徐，暖阳高照，各级领导、嘉宾莅临坐落于房山新城良乡的北京中医药大学房山医院新院区参加建设项目开工奠基仪式，共同见证这一重要时刻。出席开工仪式的有：北京市卫生健康委党委委员、北京市中医管理局局长屠志涛，北京中医药大学校长徐安龙，北京中医药大学副校长翟双庆，北京建工集团党委书记、董事长樊军，区委书记邹劲松，区委副书记、区长阳波，区人大常委会主任刘兵，区政协主席魏广勋，区委常委、区政府党组副书记吴计亮，区委常委、区委办公室主任李进伟，区政协副主席杨冬立，及相关部门主要领导和北京中医药大学房山医院领导和代表。区政府副区长靳璐主持。

北京中医药大学校长徐安龙代表大学对房山医院顺利开工表示热烈祝贺。近年来，北京中医药大学不断与

房山区深化校地合作，积极推动地区中医药事业长足发展。项目的如期开工，将为医院高质量发展、学校高层次人才培养提供重要支撑，也将进一步提高房山区医疗卫生水平，更好满足地区群众多层次多样化的医疗健康服务需求。

房山区委书记邹劲松宣布项目开工，激昂的旋律响起，五色彩球飞天，在一片喜气祥和的气氛中，各位领导为北京中医药大学房山医院建设项目奠基，手扶金沙台，共同推杆启动，围绕在奠基坑前为项目奠基培土。各级领导嘉宾合影留念。

北京中医药大学房山医院建设项目开工标志着房山区中医药事业进入到一个新的阶段和里程碑。作为房山区重点民生工程，对于提升辖区中医医疗服务能力和辖区人民健康水平具有重要意义。建成后将成为区域中医医疗中心，承担京西南中医药诊疗、康复和治未病等医疗服务以及中医药科研创新任务，助推房山医疗卫生事业实现高质量发展。医院以此为新的起点，启航新的征程，力求打造集医教研一体化的国内一流、具有国际影响力的三级甲等中医医院。

北京市中医管理局局长屠志涛在致辞中表示，项目的开工建设，不仅有利于促进房山区中医中药事业快速发展，同时对于促进全市乃至全国的中医药事业发展也将起到重要助推作用。要着力打造高水平医疗专家团队，进一步完善分级诊疗服务体系，促进优质医疗资源均衡发展。要统筹卫生、经济、文化、生态、科技创新等资源要素，促进区域医疗卫生事业实现跨越式发展。

区委副书记、区长阳波代表区委区政府感谢各方长期以来给予房山发展的关心和支持。表示，北京中医药大学房山医院建设项目的正式开工，标志着房山区医疗事业进入了发展新阶段，必将对构建“1+3+N”城市空间布局和产业功能布局，建设“六大房山”产生积极促进作用。相关部门和属地要当好项目建设的“服务员”，打造“零距离服务、零障碍施工”的良好环境，在“拿地即开工”的基础上，实现“开工即全速”，推动项目早日建成运营，不断增进房山131万群众的健康福祉。

（来源：睿智房山）



琉璃河国家考古遗址公园专项建设组工作会在我区召开 北京市推进全国文化中心建设领导小组

4月11日下午，北京市推进全国文化中心建设领导小组琉璃河国家考古遗址公园专项建设组工作会在我区召开。市文物局党组书记、局长陈名杰，区委书记邹劲松出席会议。

会议听取了琉璃河考古遗址公园近期工作进展情况及一期建设实施方案、河北镇棚改涉文物问题解决方案、拟建北京（国际）考古工作站情况等汇报，与会人员进行了交流发言。

陈名杰指出，建设好琉璃河考古遗址公园意义重大，市文物局将不遗余力、全力以赴，全力保障琉璃河考古遗址公园高起点、高标准、高质量建设。要进一步明确时间节点、规模体量，深入研究规划、实施、运营等阶段性工作；要充分汲取全国先进经验，引入市场化运作机制，

形成政府、市场协同推进的良好局面；要加大宣传力度，善于运用新兴技术手段，开展北京公众考古季、考古现场慢直播等系列活动；要采取积极有效措施，保障考古工地及文物安全；要处理好文物保护与开发建设、文物活化利用难度与时间长度这两组矛盾关系，坚持保护第一，准确把握和认真落实新时代文物工作方针，统筹推进文物传承保护与经济社会发展各项工作。

邹劲松感谢市文物局长期以来对房山区文物保护利用工作给予的大力支持。表示，房山区将认真梳理难点问题，强化统筹协调，全力抓好工作落实。近期随着考古工作的深入推进，各相关部门要切实提升琉璃河考古遗址公园内部及周边环境整治工作，树

立公园良好形象；要分阶段推进公园规划建设，不断完善基础设施，满足游学考古、深度旅游爱好者的需求；要启动考古工作站前期工作，组建工作专班，深化细化方案，确保高标准推进考古工作站规划设计建设；要坚持文物保护第一、促进活化利用，同时要优先把老百姓的事情办好，坚持高位调度，尽快启动回迁安置房建设，妥善处理改善民生与文物保护之间的关系，让老百姓安心放心；要进一步增强责任感和使命感，加大保护力度，合理适度利用绿水青山间的文化资源，打造北京历史文化金名片。

市文物局党组成员、副局长凌明，区领导张明智、周同伟、李进伟、靳璐参加会议。

（来源：北京房山）

涉及 16 个乡镇！房山 26 条公路提升改造工程快速推进， “五一”黄金周前全部完工

2023年1月至4月，房山区对辖区内十霞路、六石路、周张路、涑宝路、公韩路等26条公路集中实施专项治理工程，涉及16个乡镇，修复总面积93万平方米。本次专项治理工作是房山区发布2023年40件重要民生实事工作中的重要一项，全部采取不断路施工，减少对于群众出行的影响。

本次专项治理工程经北京市交通委员会房山公路分局反复研判施工方案，组织安排施工单位合理优化施工作业形式，工程完工后将改善原有道路路况，提高道路的整体服务水平。通过此次26条公路的专项治理，公路路面使用性能指数（PQI）提高20%以上，可进一步提升公路的整体优良率，增强公路基础设施的交通承载力，切实保障公

路交通的服务质量和行车安全。

涉及房山多条旅游路线和民生道路：如云居寺路联通房山世界地质公园博物馆、六甲房和下庄，相交道路主要有房易路、石水路、G5、周张路等，同时是通往云居寺景区的重要干道。涑宝路是串联房山区西部张坊、十渡风景区的一条重要旅游干线。十霞路、六石路则为沟通房山区南沟、北沟两条重要线路，是房山区自驾休闲的“网红”路、“打卡”路。其他相关道路，有人民群众工作出行、就医、就学的民生路，也有区域发展、经济建设的发展路，更有盘活自然资源，构建绿水青山就是金山银山的转型路。

（来源：北京房山）

2023 年自然资源八项重点工作 怎么看怎么干

2023 年是全面贯彻落实党的二十大精神开局之年。1 月 11 日召开的 2023 年全国自然资源工作会议，全面贯彻党的二十大精神，部署今后一个时期及 2023 年自然资源工作重点任务，强调准确把握新时代新征程自然资源工作“严守资源安全底线、优化国土空间格局、促进绿色低碳发展、维护资源资产权益”的定位，坚定信心、同心同德，踔厉奋发、埋头苦干，奋力推进自然资源事业改革发展。

为推动 2023 年全国自然资源工作会议精神落地落实，《中国自然资源报》开设“2023 年怎么看怎么干”专栏，深刻论述自然资源工作新定位，系统阐释 2023 年八项重点工作，以期全系统统一思想、深化认识、凝聚共识，向着新的奋斗目标再出发，在新征程“赶考”中交出新的优异答卷。

已刊发的八篇述评，围绕自然资源八项重点工作做了阐释。今天集合推出如下。

一、让党的二十大精神落地生根——“2023 年自然资源工作怎么看”系列述评之一

2023 年是全面贯彻落实党的二十大精神开局之年，是实施“十四五”规划承上启下的关键一年，学习宣传贯彻党的二十大精神是当前和今后一个时期的首要政治任务。

新征程是充满光荣和梦想的远征。自然资源系统唯有以学增智，以学笃行，掌握新思想，瞄准新目标，适应新要求，凝聚新力量，开拓新实践，才能在新的赶考之路上交出新的优异“答卷”。（节选）

二、强化要素保障为高质量发展积蓄实力——“2023 年自然资源工作怎么看”系列述评之二

五年看头年，开局很关键。在全面贯彻落实党的二十大精神的开局之年，落实中央经济工作会议提出的 2023 年要着力扩大国内需求，充分发挥投资的关键作用的要求，自然资源要素如何更好地发挥支撑保障作用？年初召开的全国自然资源工作会议明

确了下一个五年的“任务书”，绘出了开局之年的“路线图”。

从允许国家重大项目先行用地到加强审批前期工作，从多途径保障采矿用地到加快项目用地用海审批……每项部署，都兼顾“量”与“质”、当前和长远，细化目标任务，彰显实干底色。（节选）

三、党政同责牢守耕地保护红线——“2023 年自然资源工作怎么看”系列述评之三

十几亿人口的吃饭问题，始终是治国理政的头等大事。耕地保护党政同责，成为全方位夯实粮食安全根基，牢牢守住 18 亿亩耕地红线的战略之举。

踏上新征程，全面贯彻落实党的二十大精神，2023 年全国自然资源工作会议落实党中央、国务院重大决策部署，针对耕地保护“党政同责”做出工作安排。（节选）

四、共绘国土空间壮美画卷——“2023 年自然资源工作怎么看”系列述评之四

越是壮美的国土，越需要系统谋划国土空间开发保护新格局的顶层设计。“构建优势互补、高质量发展的区域经济布局和国土空间体系。”党的二十大报告在加快构建新发展格局的大方略中就相关工作指明了方向，自然资源部门笃行不怠，围绕职责具体谋划实现路径。（节选）

五、以土地政策创新持续推进乡村振兴——“2023 年自然资源工作怎么看”系列述评之五

土地是农业最基本的生产要素，是农村最宝贵的发展资本，土地管理政策是乡村振兴最重要的制度支撑。今年的自然资源工作会议围绕全面推进乡村振兴，对进一步完善农村土地管理政策作出了细致周密的安排和部署，以“责无旁贷”的担当精神，为乡村振兴持续有力输入内生性、精准性“源动力”。（节选）

六、打赢新一轮找矿突破攻坚战——“2023 年自然资源工作怎么看”系列述评之六

新时代以来，我国能源资源供需

环境和安全环境正发生着重大的变化，保障国家能源资源安全的重要性越发凸显。今年全国自然资源工作会议强调：围绕加强重要能源矿产资源国内勘探开发和增储上产，全面启动新一轮找矿突破战略行动。（节选）

七、激发蓝色发展新动能——“2023年自然资源工作怎么干”系列述评之七

发展海洋经济，保护海洋生态环境，加快建设海洋强国。”党的二十大全面吹响了建设海洋强国的奋进号角。

何为海洋强国？海洋经济发达、科技先进、生态健康、管控有力、合作广泛，拥有强大综合实力……皆为题中应有之义且互为支撑。

今年的全国自然资源工作会议观大势谋全局抓大事，就加快建设海洋强国作出系统部署，向全系统吹响了“着力打造蓝色发展新动能”的“冲锋号”。（节选）

八、向深化改革要动力——“2023年自然资源工作怎么干”系列述评之八

我们的动力从哪里来？深化集体

经营性建设用地入市试点，深化用地审批“放管服”改革，完成全民所有自然资源资产所有权委托代理机制试点，推进山水林田湖草沙一体化保护和系统治理，规范海岸线保护与利用管理，加快推动矿产资源法、耕地保护法等修法立法工作……

新的一年开启时，2023年全国自然资源工作会议吹响了改革号角——“围绕增强事业发展的动力，着力推动重大改革”。（节选）

（来源：中国国土整治公众号）

以“三区三线”为核心管控内容

国土空间具有唯一性。统筹平衡各类空间需求，必须在国土空间规划“一张图”实施监督信息系统中进行，对边界、规模、布局、结构和强度进行管控，确保空间布局不冲突、数据总量不突破。

2023年，在基本建成全国统一的规划“一张图”系统、统筹划定落实“三区三线”的基础上，自然资源部门将着手建立以“三区三线”为核心管控内容的国土空间规划实施长效管理机制。

为此，自然资源部将研究制定加强城镇开发边界管理的文件，明确城镇开发边界管理有关要求和规则。同时，会同相关部门加大生态保护红线协同监管力度，指导地方制定管控细则，开展生态保护红线勘界定标，探索电子围栏实现路径。在此基础上，

研究制定生态保护红线监测及保护成效评估技术标准并开展评估，尝试构建与财政转移支付、绩效考核等制度挂钩的评估结果应用机制。

2023年，自然资源部门还将加快构建基于国土空间规划“一张图”的数字空间治理体系，启动全国国土空间规划实施监测网络建设，有序开展“三区三线”等国土空间规划实施监测预警工作。在此基础上，大力推进规划“一张图”系统的应用，实现国土空间规划编制、审查、实施、监管全流程在线管理。

国土空间规划全周期全流程管理，还需要重点健全城区范围划定制度并有序推进管理应用，深化国土空间规划体检评估制度，进一步突出风险评估的有关内容。同时，依法加强规划监督，加强与执法督察协同，加

大国土空间规划案件查处力度。

自然资源部还将深入实施国土空间规划技术标准体系建设三年行动计划，加快推进《国土空间规划术语》《城乡公共卫生应急空间规划规范》《城市更新空间单元规划导则》《国土空间规划城市时空大数据应用基本规定》等相关标准的编制报批。

为了规范国土空间规划行业发展，自然资源部门将继续积极服务，深化城乡规划编制单位资质“放管服”改革，推动“双随机、一公开”监管。同时，完善注册城乡规划师相关制度，加快责任（社区、乡村）规划师制度建设，配合教育部推动国土空间规划相关学科建设，推动政产学研深度融合，加强行业交流，探索建立国土空间规划分片区培训中心。

（来源：土地观察）

工业用地“标准地”出让的地方实践与思考

党中央、国务院高度重视优化营商环境。2019年10月，国务院出台的《优化营商环境条例》明确提出：

“国家持续深化简政放权、放管结合、优化服务改革，最大限度减少政府对市场资源的直接配置，最大限度减少政府对市场活动的直接干预，加强和规范事中事后监管，切实降低制度性交易成本。”

近年来，各地认真落实国务院“放管服”改革和优化营商环境的要求，积极探索完善工业用地市场化配置，开展了“标准地”（即在完成相关区域评估基础上，带着控制性指标出让的国有建设用地）出让改革，在优化供地方式、提高供地效率、降低企业成本、推动高质量发展等方面发挥了重要作用。

一、主要做法

当前，我国大部分省份已启动“标准地”改革。“政策先行、流程通行”可谓各地改革的鲜明特征。各省为推动工业用地“标准地”出让，陆续制定出台了相关政策、实施方案或指导细则。

1. 事先作评价。主要由地方政府或园区管理机构统一开展地质灾害、压覆矿产、环境影响、水土保持、洪水影响、文物考古、土壤污染等区域性评价工作，变“单个项目评”为“区域整体评”，形成“多评合一”的综合性评估结果。相关成果共享应用于每宗土地出让方案中，有助于降低企业用地成本。

2. 事前定标准。各省通常是在完成区域评估基础上，制定工业项目“标准地”控制指标体系，设定容积率、

建筑系数、固定资产投资强度、地均税收、地均产出率、能耗标准、环保标准等指标，在具体“标准地”地块公开出让前，将其纳入土地出让条件，与出让公告一同发布，便于企业提前了解具体要求。在设定具体的指标体系时，各省的选取要求有所不同。

3. 事中作承诺。积极推行承诺制是各省实施“标准地”出让的一个重要特征。根据各地规定，企业书面承诺符合项目标准和条件并公示后，相关部门可以直接作出审批决定，实行审批事项公开、标准量化、承诺即办，落实企业投资项目自主权和主体责任，加快项目落地开工。同时，政府为“标准地”项目提供无偿代办服务：审批中“全程代”，项目开工后“跟到底”，让企业少跑腿甚至不跑腿。如，江苏省实行的“双信地”模式（即“政企互信+政企守信”），实施出让中集成用地预申请、“标准地出让”PI（绩效指标）考核评估和“合同+协议”出让模式。通过“模块化、集成式、可选择”的定制化、个性化、全链条畅通运行，为用地企业提供菜单式服务。

4. 事后强监管。大部分省份都规定，用地单位取得“标准地”之后，在与自然资源主管部门签订出让合同的同时，还要与当地政府或产业园区管委会签订“标准地”履约监管协议，明确约定期限内需满足的开发建设条件和投产、达产要求，以及达不到约定标准应承担的违约责任等内容。

二、实施成效

1. 政务服务更加高效。“标准地”出让为“容缺预审、并联审批”夯实

了基础条件，有效提高了规划用地的审批效率。同时，“标准地”出让通过流程再造、部门联动等方式，将工业建设项目审批流程全面优化，推动了部门职能由重审批转变为重服务、重监管，增强了改革的集成性和协同性，实现了前置审核，以及并联、高效审批，大大加快了审批进度，缩短了企业拿地时间，充分激发市场主体的创新活力。如，湖北省宜昌市高新区通过“交地即发证”工作，审批时限大幅缩短，交地到发证的时间由原来的17个工作日缩短至当日可领。

2. 要素配置更加优化。实施“标准地”出让，企业可根据自身的产业类型、规模大小、发展情况等，在用地预申请阶段提出需求意向并承诺相关事宜。政府通过对不同类型项目实行配置模式标准化，使出让方案更加适配产业发展要求和类型，进一步提升了要素与产业的匹配度，实现了资源要素的优化配置和高效利用。

3. 企业负担更加减轻。“标准地”出让前，由地方政府负责完成相关地块区域评价。这一“标准地”出让制度下的“政府统一打包买单”模式，减轻了企业资金负担。同时，由于审批速度的加快，实现了“拿地即开工”，不仅给企业赢得更多市场竞争时间，还大大减少了企业各类设备耗材支出和人力成本。如，河南省郑州市高新区双湖科技新城，涉及评估面积4平方公里，评估产生总费用67万元，区域内拟落实项目21个。若按原来单独完成评估事项，推算产生评估费用420万元，实行区域评估后估计节约成本353万元。

4. 土地利用更加有效。一方面,“标准地”出让通过设置土地利用控制性指标,从流程前端就较好地排除了低效用地企业(或失信企业),有助于提升出让地块的总体利用效率;另一方面,通过事中承诺和事后监管环节,不仅能有效督促相关企业节约集约用地,还能较好地防范企业的违约和失信行为,从而确保相关土地利用更加有效。

三、存在问题

1. 标准实施统一难。目前,国家层面对于“标准地”出让还没有统一的标准和制度规范,各地也因实际情况不同,对标准的认识存在差别,难以形成统一的标准化流程和规范。此外,“标准地”出让在不同地区的受欢迎程度也存在明显差异。实践中,个别地区或园区出于招商引资和区域评价成本等方面因素的考量,并不乐于推进实施“标准地”出让;而在经济实力较强、财力较宽松的区域,“标准地”出让则较受欢迎且发展迅速。

2. 区域评价落实难。一是按照现行法律法规规定,项目建设涉及的区域评价事项有很多项,有的省份高达14项,涉及多个部门、多项标准,工作要求不一,难以全部做到同步,影响“标准地”出让进度。二是尚未实现全部区域“多评合一”,区域评估更多是“小区域”评估、“园区型”区域评估;分散且面积较小的地块,不宜开展区域评估。三是政府统一区域评估需要较大的经费支出,这会对经济欠发达地区造成较大财政压力。

3. 企业承诺完成难。“标准地”出让要求用地企业承诺达到经济、环

保和能耗等方面的控制性标准要求。然而,目前不少地方制定的控制性标准过于理想(标准偏高),不少企业由于受经营环境不确定的影响,往往难以兑现承诺,达到相关控制性指标的要求。

4. 控制指标监管难。从目前不少地方实践来看,“标准地”出让对于用地企业固定资产投资强度、亩均税收、产值、容积率、单位能耗和单位排放标准等指标的监管,通常按照“谁提出、谁履责、谁监管”的原则,主要由地方政府相关主管部门负责。由于监管需要的控制指标信息来自不同部门,因此主要负责部门任务较重,且可能因监管不到位而担负被追责的风险,从而影响其监管的积极性和有效性。

四、相关建议

1. 完善顶层设计,出台相关政策。工业用地“标准地”出让已在多地开展实践探索,并取得了初步成效。作为一项地方认可、成效明显的创新性政策,国家层面可以多个部门联合发文的形式出台相关政策,明确“标准地”出让管理的牵头部门及相应的出让工作指引、管理规范和配套政策等。这不仅有助于工业用地“标准地”出让政策的全面推广,也便于各地进一步细化相关工作方案,完善审批手续和办理要求等,确保相关政策有序实施。

2. 出台配套措施,助推区域评价。一是合理规范地质灾害、环境影响、水土保持、文物考古、土壤污染等区域评价事项,按照部门分工、标准合理、工作有序的思路健全“多评合一”制度,通过缩减评价时间和程序,有效提升

“标准地”出让效率。二是有关部门应加快推进各项区域评价事项的经费标准和第三方评价机构的评选,并将相关区域评价纳入政府统一采购,降低区域评价费用,减轻地方支出负担。

3. 因地制宜,合理设置控制性指标。控制性指标的设置可谓有利有弊:标准过高,有利于转型升级、高质量发展,但会加大招商引资难度,招不来项目;标准过低,有利于招商引资,但又会失去“标准地”改革的意义,难以发挥促进经济转型升级、推动高质量发展的作用。笔者建议,通过以下做法,合理设置控制性指标。

4. 强化信息管理,健全监管体系。一是打造统一的企业信息数据库,实现企业拿地前征信查询、建设期和运行期信用评分、信用档案管理等功能,并对“标准地”项目开工、竣工、投产、达产全过程进行信息化管理,确保土地资源向高质量企业流动,发挥示范带动效应。二是建立统一的数据管理平台,实现数据共享,提高审批和监管水平,对“标准地”项目审批与监管无缝对接,强化事中事后监管,防止出现管理真空。三是推行全程闭环监督模式,由地方政府按照“谁提出、谁监管”的原则,统筹好各职能部门,明确分工,按照“标准地”出让各流程环节的合同约定,严格实施监管,对不按照协议履约的用地单位,及时追究违约责任,直至退出用地。

(杨红、黄保华供职于中国国土勘测规划院,王强辉供职于浙江省杭州市规划和自然资源局钱塘分局)

(来源:中国土地)

自然资源部有关司局负责人解读 《关于加强国土空间生态修复项目规范实施和监督管理的通知》

1. 新时代土地储备转型主要特征

1.1 开展“全要素、全口径、全链条”

收储成为主要方向

从收储经营性用地为主向全口径收储转变，从供应导向向供应与要素保障并举转变，从国土资源到自然资源，全要素、全口径、全链条收储成为土地储备转型发展的主要方向。统筹做好经营性用地、文教卫等民生用地、基础设施用地、工业用地等多元化全要素保障。从要素一体化、全生命周期管理角度出发，紧密联系和有效衔接土地收储、土地前期开发和土地出让等工作环节，全面规范土地储备规划、计划、项目、资金、资产、债券管理，发挥土地储备在维护所有者权益、实现土地资产收益、促进节约集约用地、调控土地市场、优化国土空间结构和布局等方面的作用。

1.2 实现“资产化、立体化、精细化管理”成为重要目标

一是侧重资产管理。政府储备土地是全民所有自然资源资产的重要组成部分，科学储备土地是维护和实现所有者权益、实现土地资产保值增值的重要内容。新时期，土地储备模式发生重大变化，不同模式选择会产生不同的资产效果。二是实现立体化储备。国土空间治理面向的是全要素、全空间、全周期，土地储备工作是落实国土空间规划要求的重要路径，土地储备工作也将逐步由平面管理向立体管理转型。三是实现精细化管理。

面对高质量发展需求、城市能级提升需求及人民对美好生活环境需求，土地收储的区位性、方向性需更加明确，加之市场主体对供应地块的预期性、美观性、实用性要求在不断提高，因此需强化精细化管理思维，推进出库地块的定制化、可视化，更有效地发挥对城市品质提升的作用。

1.3 发挥“稳增长、防风险、强调控”作用成为主要战略导向

全面落实“房住不炒”，稳地价、稳房价、稳预期的政策大背景下，如何提高土地收储效率，如何“做精储优”，如何实现土地经营效益最大化，提出了新的挑战和更高要求。各级政府在编制储备规划、三年滚动计划、年度计划时，一方面要统筹好区域之间、城乡之间、近期与远期、增量与存量之间的关系，进行合理化规划引导，充分考虑当前房地产市场、土地市场发育情况和面临的风险，充分发挥土地储备的“蓄水池”作用；另一方面要依据土地储备资产价值生成的要素投入贡献，探索通过土地储备债权和股权等形式充分吸引社会力量参与，破解风险和成本“双提升”难题。

2 城市设计理念在土地储备中的价值和作用

“以人民为中心”成为国土空间治理的核心理念。城市设计是贯穿国土空间规划体系、落实统一行使国土空间用途管制职责的重要理念和方法，土地储备是落实统一行使所有者职责、

实现资产保值增值的重要平台。将城市设计引入土地储备，既是推动业务深度融合、实现“两统一”职责落地见效的重要路径，也是助力构建高品质国土空间、提升国土空间治理效能的关键抓手。

2.1 通过嵌入多维空间表达理念，提升土地储备精细化管理水平

以往各地土地储备工作模式多以计划跟着项目走为主，缺乏宏观层面的规划统筹与引导，土地储备与规划衔接机制不够健全。当前，我国规划由图景规划向治理规划转变，“城市设计”的价值、对象、途径等都得到进一步拓展，更加体现对区域整体性的统筹和把握，突出区域资源优势和地域特色，对多维空间形态和空间环境的蓝图表达内容更加丰富。强化规划引领和规划思维要求，可以破解城市资源约束的发展瓶颈问题，提高土地利用质量和效率，强化存量用地高质量、全生命周期管理等。

2.2 充分发挥城市设计资产效应，推进储备土地资产保值增值

从本质上来说，地区的发展就是资产盘活、升值、产生效益的过程，城市空间的变化与整合，是经济资本作用的结果。当前，城市设计已从空间形态的设计进化到空间关系的设计，通过对区域功能结构、产业结构、用地布局、生态环境、城市风格进行优化调整，实现资本与技术的空间重组，体现不同资源价值的重塑，实现区域

资产的不断升值（本质上也是资本运营的过程）。空间生产和空间关系塑造的起点和目的，是“人本”。商业用地价值实现快速增值，必然需要有良好的区位条件、便捷的交通、安全的环境和浓厚的商业气息，需要较好的用地布局、基础设施和服务设施配套，土地储备和供应的过程，就是不断满足人类需求的过程，也是资产价值不断显化的过程。土地储备实施的过程，是落实新空间关系重塑的过程，可以充分显化城市规划、城市设计带来的（潜在）价值效应，有效引导协作关系的建立和共同效益的最大化，从而实现空间资产的价值增值。

2.3 强化城市设计空间功能引导，提升“全口径”土地储备管理效能

土地空间资源是支撑土地储备的基础，由于资源本底不够明晰，缺乏对区域可储备土地资源总量、结构和空间分布情况的空间管控力度，增量和存量统筹难度较大，在区域土地储备潜力、项目安排与土地供应之间缺乏联动，不利于进行前瞻性统筹把控。将城市设计理念与方法全方位融入“全尺度 - 全要素 - 全过程”国土空间规划体系中，用全域统筹替代项目思维，在“城 - 乡”空间统筹、“区域 - 地块”分级传导和“布局 - 形态”纵向串联中发挥着重要作用。当前城市空间发展更突出“人的生存权与发展权”，与之匹配的空间生产模式正在逐步建立，地区更新与发展的格局正在重塑，人与城市、人与自然的协同发展正在推进。因此可以根据城市发展需求，聚焦空间重点板块、重大基础设施、重大项目开展土地储备工作，提升城市设计与土地储备的良性互动关系，使城市设计能够更加有力的指导土地

储备、提升土地资产价值，使土地储备更加高质高效地实施规划设计内容，充分发挥对地区发展的调控作用。

3. 城市设计引入土地储备全流程管理的实施路径

3.1 总体思路设计

为保障落实各地发展战略，推动地方高质量发展和城市能级提升，要将城市设计理念贯穿于土地储备工作始终，主要体现在土地储备规划、计划编制及储备土地收储、出让等全流程管理过程中。基于不同层级国土空间规划体系中城市设计方法运用要点，通过“定格局、定目标、定区域，定功能、定规模、定时序，定价格、定方案、引导市场需求”的思路，分层级（“重点区域—功能片区—优质地块”）、有侧重地将城市设计理念和内容融入土地储备工作中，实现城市设计理念的有效传导，以更好地发挥土地储备的宏观调控作用，满足人民生活需求、落实环境保护要求、匹配市场需求，充分体现自然资源资产的经济价值、社会价值和生态价值。

3.2 通过城市设计统筹区域空间关系，框定储备格局、目标和重点区域

新时期的土地储备工作，需要从人与自然和谐共生和山水林田湖草沙是一个生命共同体的理念和视角出发，充分统筹协调生态、农业和城镇空间的布局要求，切实发挥维护所有者权益、实现自然资源资产保值增值方面的作用。市（县）域层面的城市设计方法和思维运用，有助于框定区域发展格局和生态、农业、城镇空间秩序，明确土地储备目标和确定重点收储区域。

一是框定发展格局，明确整体空

间秩序，指明“全口径”收储方向。以城市设计为指导，引导区域空间关系重塑，改善生态环境和居民生活条件，提升国土空间品质，是推动区域综合效益提升和资产增值的重要路径，多地正在以城市设计为引导推进城乡建设高质量、高品质、高效率发展，以人为本、尊重自然、传承历史、绿色低碳理念将融入城市设计全过程。

二是营造空间形态，打造关键点，确定重点收储区域。在识别生态、农业、城镇空间的基础上，依托城市设计思维，塑造不同空间功能、空间形态和空间秩序，重塑历史文脉、生态格局、农业空间与城市品质提升的关系，明确储备区域，助推空间经济发展，促进资产增值。

3.3 通过城市设计差异化引导，确定片区收储的功能、规模和时序

详细规划中的城市设计更注重特色要素、山水格局、人文格局、城镇发展格局在空间结构和空间形态上的纵向传导，主要通过“空间廊道”和“功能片区”精细化设计予以差异化引导，这有助于更加科学地确定储备规模和推进时序，推动城市开敞空间打造、土地成片开发、城市更新等工作有序实施。

3.4 通过城市设计价值引导，确定地块储备方案、价格并引导市场需求

在土地储备地段（地块）实施层面，可通过融入城市设计理念在界面、形态、风貌、高度、公共空间、建筑设计条件、环境景观设计条件等方面提出要求和引导，打造高质量地段（地块），塑造高品质生态、生产、生活空间，更好地匹配人们对美好生活品质和美好环境的追求，充分彰显自然资源资产价值。一是优化城市设计要

点，引导工程安排和建设项目选址。二是落实“空间廊道”打造要求，将生态设计策略融入生态用地储备过程中，提升环境品质和生态价值。三是将精细化城市设计融入产业地块打造中，构建集约高效的生产空间，支撑产业升级。在统筹安排国土空间格局

基础上，着力促进城市产业转型升级、营造优良产业生态、优化产业空间格局，重塑重点产业发展空间。四是将城市设计融入生活空间塑造中，探索编制规划强排方案，吸引市场主体，显化地块价值。健全完善过程化、规范化、精细化土地储备机制，充分发

挥土地储备对土地供应的调控作用。五是加强城市设计和土地储备工作流程对接，提升信息化管理支撑保障，推进在国土空间规划体系下土地储备管理业务的优化和完善。

（来源：中国国土资源经济）

生态修复项目中的涉地、涉矿手续，以及违法用地、违法采矿的判定口径

生态修复项目，与一般建设项目不同，不是为了建设而是修复生态系统，实施生态修复项目，需要履行立项，规划设计与项目实施方案审批、备案，验收等程序。用地手续与一般建设项目不同。

生态修复项目与一般采矿项目也不同，不是为了采矿，必要的开采是为了修复生态环境需要，开采要求与手续和采矿项目不同。

违法用地、违法采矿界定与认定也应当考虑项目的性质、用地用矿性质以及用地用矿手续办理情况。

一、生态修复项目的概念与特点

生态修复是指依靠生态系统的自我调节能力和人工措施，使遭到破坏的生态系统逐步恢复，修复的目的是让那些在自然突变和人类活动影响下受到破坏的生态系统到逐步恢复生态功能，使生态系统得到更好的改善。

生态修复可追溯到 19 世纪 30 年代，但将它作为生态学的一个分支进行系统研究，则是 1980 年 Cairns 主编的《受损生态系统的恢复过程》一书出版以来才开始的。在生态修复研究和实践中，涉及的概念有生态恢复 (Ecological Restoration)、生态修复 (Ecological Rehabilitation)、生态重建 (Ecological Reconstruction)、生态改建 (Ecological Renewal)、生态改良 (Ecological Reclaim) 等，虽然在涵义上有所区别，但是都具有“恢复和发展”的内涵，即使原来受到干

扰或者损害的系统恢复后使其可持续发展，并为人类持续利用。学术上用的比较多的是“生态恢复”和“生态修复”，欧美一般用生态恢复，我国和日本更多用生态修复。

首先要修复生态系统的生态功能；二是恢复生态结构，即恢复物种多样性和完整的群落结构；三是恢复可持续性，包括生态系统的抵抗能力和生态系统自我修复能力。四是恢复系统文化、人文特色。生物多样性和文化多样性是相辅相成的。因此，绿化不等于生态修复，只是生态修复的手段之一。一般是对修复区域内的生态环境进行综合修复，包括湿地、绿地、海岸线修复等。从自然资源角度看，主要对修复区域内的田水路林村等进行综合修复，大多以土地整治、矿山环境恢复治理、采矿塌陷区治理、土地复垦、地质灾害治理、退耕还林、

城市更新、煤层灭火治理等名义进行。

涉及面广，涉及到整治区域内各类生态要素功能的恢复与治理；涉及到项目申报审核审批、规划设计、工程施工、投资预算、政策、监管等诸多内容集成……

二、生态修复项目实施中的用地问题

生态修复项目与一般建设项目不同，不是为了建设而是修复生态系统，实施生态修复项目，需要履行立项，规划设计与项目实施方案审批、备案，验收等程序。2019 年自然资源部鼓励利用市场化方式推进矿山生态修复意见、2021 年国办印发《关于鼓励和支持社会资本参与生态保护修复的意见》明确了生态修复项目的用地用矿政策

——鼓励和支持社会资本参与生态保护修复项目投资、设计、修复、管护等全过程，明确社会资本通过自

主投资、与政府合作、公益参与等模式参与生态保护修复，鼓励社会资本重点参与自然生态系统保护修复、农田生态系统保护修复、城镇生态系统保护修复、矿山生态保护修复、海洋生态保护修复，并探索发展生态产业等领域。

——生态修复项目原有建设用地修复后可以作为建设用地使用，也可作为农用地使用，作为农用地使用的，可把生态修复与土地整治、增减挂钩等结合起来。

——生态保护修复项目范围内涉及零散耕地、园地、林地、其他农用地需要空间置换和布局优化的，可纳入生态保护修复方案一并依法审批；涉及永久基本农田调整等法定审批事项的，依法办理审批手续。

——对集中连片开展生态修复达到一定规模和预期目标的生态保护修复主体，允许依法依规取得一定份额的自然资源资产使用权，从事旅游、康养、体育、设施农业等产业开发。

——按照生态保护修复方案及其工程设计，对于合理削坡减荷、消除地质灾害隐患等新产生的土石料及原地遗留的土石料，河道疏浚产生的淤泥、泥沙，以及优质表土和乡土植物，允许生态保护修复主体无偿用于本修复工程，纳入成本管理；如有剩余的，由县级以上地方政府依托公共资源交易平台体系处置，并保障生态保护修

复主体合理收益。

三、生态项目实施中的资源开采问题生态修复项目与一般采矿项目不同，不是为了开采资源而是对区域生态环境进行恢复治理，是保护恢复环境项目而非破坏环境项目。

生态修复项目实施过程中，经常会进行工程开挖、削坡治理、消除地质灾害隐患、火灾隐患等，必然涉及到砂石泥土以及部分其他矿产资源的采挖，但这种采挖目的是正是为了生态环境治理，比如为了防治地灾隐患进行的开挖，为了防治泥石流而进行的沟渠开挖，为了防治煤炭自燃而进行的工程采挖治理等。

矿山环境恢复治理等生态修复项目，可以分为两类，一类是矿权人对自己的矿山进行治理，本就是采矿权人，也是恢复治理的义务人，治理过程中，有权对原矿权范围内原未开采部分的资源进行开采利用，办理修复项目审批和修复实施方案审批即可，不需要另行办理采矿手续和开发利用方案等审核；另一类是历史遗留的无主矿山或其他区域进行修复，即修复义务人灭失的，由政府负责恢复治理，政府可通过市场方式选定治理人，同样，目的是修复，只要办理修复项目和修复实施方案批准，修复人按经批准的实施方案进行施工，不再需要另行办理采矿审批手续。

四、生态修复项目实施过程中违

法用地、违法采矿的界定与认定

正确区分合法用地、合法开采与违法用地、违法采矿，要充分认识全域土地整治项目的性质和特点，不仅要做“可不可以办”的技术判断，更要做“应不应该办”的价值判断，不能动辄说“以生态修复为名违法用地、违法采矿”。

只要是合法批准的生态修复项目，规划设计和实施方案履行了批准和备案手续，并按照批准的修复实施方案进行工程施工的，其中的建新部分用地无需另行办理农转用手续，不属于违法用地，超出实施方案范围的建新项目没有合法用地手续的，属于违法用地，应当依法查处。

只要是合法批准的生态修复项目，规划设计和实施方案履行了批准和备案手续，并按照批准的实施方案进行工程施工，其中的合理工程开挖、削坡减荷、消除地质灾害隐患、消除火灾隐患等新产生的土石料及原地遗留的土石料，河道疏浚产生的淤泥、泥沙，以及优质表土和其他资源，属于合法正常开采，不属于违法采矿，允许直接用于整治工程，多余部分可通过政府资源交易平台处置，保障修复主体合理收益。超出批准的实施方案范围进行开挖开采的，应当办理采矿手续，未经批准擅自开采的，属于违法开采，应当依法查处。

（来源：土言土语公众号）



南京江北新区 矿山公园

住建部：全面加强经营性自建房安全管理

3月28日，住房和城乡建设部、应急部等15部门联合印发了《关于加强经营性自建房安全管理的通知》（下称《通知》）。

《通知》指出：经营性自建房量大面广、情况复杂，安全管理基础薄弱，仍存在规划建设管控不到位、审批与监管脱节、经营准入监管缺失、管理机制不健全、监管力量不足等问题。为全面加强经营性自建房安全管理，推动建立经营性自建房安全管理长效机制，切实维护人民群众生命安全。

《通知》强调要坚持人民至上、生命至上，从管住存量、严控增量、完善机制3方面全面加强经营性自建房安全管理。要从严格落实主体责任、强化日常检查、切实消除安全隐患、严格改扩建和装饰装修管理等方面加强既有经营性自建房安全管理。要从加强规划建设审批管理、强化转为经营用途安全监管、清查整治违法行为等方面严格新增经营性自建房监管。要从健全管理体制、完善部门协同机制、加强房屋安全鉴定管理、加快信

息化建设、完善法规制度等方面健全房屋安全管理体系。

并要求各地要进一步强化组织领导，抓紧制定相关实施细则和具体措施，严格落实属地责任，明确各部门职责，规范经营性自建房用地、规划、建设和经营审批管理，加大资金、人员和技术等保障力度，及时消除安全隐患，依法严厉查处各类违法违规行为，做实做细群众思想工作，做好民生保障，营造良好的社会氛围。

（来源：房讯网）

房地产市场复苏态势明显

近日，国家统计局公布了2023年2月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况：70个大中城市中，商品住宅销售价格环比上涨城市个数继续增加，各线城市商品住宅销售价格环比总体上涨，一线城市商品住宅销售价格同比上涨、二三线城市同比降幅收窄。

数据显示，环比来看，2月份，70个大中城市中，新建商品住宅和二手住宅销售价格环比上涨城市分别有55个和40个，比上月分别增加19个和27个。同比来看，70个大中城市中，新建商品住宅销售价格同比上涨城市有14个，比上月减少1个；二手住宅销售价格同比上涨城市有7个，比上月增加1个。

2月份，一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.2%，涨幅与上月相同；二手住宅销售价格环比上涨0.7%，涨幅比上月扩大0.3个百分点。二线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.4%，涨幅比上月扩大0.3个百分点；二手住宅销售价格环比由上月下降0.3%转为上涨0.1%。三线城市新建商品住宅销售价格环比由上月下降0.1%转为上涨0.3%；二手住宅销售价格环比由上月下降0.4%转为持平。

58安居客研究院院长张波在接受《中国消费者报》记者采访时表示，从2月房价数据来看，房价环比上涨城市大幅增多，市场触底复苏的态势表现得非常明显，部分城市已经明确

进入“小阳春”。一方面，一二手房房价上涨的城市不断增多，上海、北京、南京、西安等地的二手房价环比呈现明显上涨；另一方面，用户线上搜索浏览量等前置性指标也出现了明显增长。结合房地产开发数据综合来看，本次总体回暖的基调已经明确，市场信心正不断增强。

另外，热点城市的二手房市场呈现量价齐升态势。结合安居客等线上平台的数据来看，中小户型的二手房挂牌量增加、上架时长减少，这类前置性数据指标充分体现出换房需求出现了明显抬头。

贝壳研究院首席市场分析师许小乐对《中国消费者报》记者表示，今年开年以来，房地产市场确实正在复

苏，其中核心城市强于非核心城市，二手房市场强于新房市场，成交量复苏早于价格复苏。市场复苏有多方面原因，包括去年以来保交楼、保民生、保稳定等各项政策举措有力地保障了购房人的合法权益，房企的合理性融资得到了改善，各地因城施策调整优化政策，降低了购房成本，提高了消费者的信心。

对于未来市场走势，张波认为，热点一二线城市已经进入“小阳春”

并将持续，包括北京、深圳、杭州、南京、苏州等城市。随着市场政策利好进一步得到强化，从供给端的金融支持到需求侧的限制性政策松绑，加之部分城市近期又放宽了落户限制，将进一步提升自住型购房需求入场的节奏。

值得关注的是，大部分三四线城市和弱二线城市市场虽有反弹，但市场仍然面临不小的压力。尤其是大连、沈阳、长春所在的东北区域，新房价

价依然呈现下滑态势，核心原因是市场基本面修复较慢，行业和购房者信心恢复慢，尤其是热点城市抢人节奏加快，使得低能级城市需求侧发力的难度偏大，对房价支撑力偏弱。另外，1月受到返乡置业和政策利好等因素叠加，部分三四线城市楼市出现了一定的回暖，但可持续性相对较差，未来依然会呈现一定的波动性，市场的持续性复苏还需要一定时间。

(来源：中国消费者报)

国家发展改革委修订印发《固定资产投资项目节能审查办法》

为全面贯彻党的二十大精神，完善能源消耗总量和强度调控，进一步促进固定资产投资项目科学合理利用能源，近日，国家发展改革委修订印发《固定资产投资项目节能审查办法》（国家发展和改革委员会令2023年第2号，以下简称《办法》）。

修订印发《办法》是贯彻落实党中央、国务院决策部署的一项重要工作，有利于进一步提升节能审查工作效能，将对各地区扎实有序推进节能降碳工作形成有力支撑。《办法》加

强与能源消耗总量和强度调控政策的有效衔接，突出重点控制化石能源消费的导向，补充完善节能审查变更、节能验收、不单独进行节能审查项目条件等制度要求，调整优化省级节能审查权限、强化节能审查服务指导等重点环节，并进一步加强节能审查事中事后监管，明确了相关违法违规行为的法律责任。

下一步，国家发展改革委将会同有关方面持续加强工作指导和监督管理，推动地方和项目建设单位落实好

《办法》要求，切实发挥好节能审查能效源头把关作用，推动提高新上项目能效水平，坚决遏制高耗能高排放低水平项目盲目发展，加快经济社会发展全面绿色转型步伐。

《办法》自2023年6月1日起施行，原《固定资产投资项目节能审查办法》（国家发展和改革委员会令2016年第44号）同时废止。

(来源：中证网)

住建部：6月底前完成所有自建房摸底排查

近日，在全国自建房安全专项整治工作电视电话会议上，住房和城乡建设部要求，各地各部门要确保今年6月底前完成所有自建房摸底排查任务。

针对全国经营性自建房量大面

广、情况复杂，安全管理基础薄弱，仍存在规划建设管控不到位、审批与监管脱节、经营准入监管缺失、管理机制不健全、监管力度不足等问题，会议要求，各地区、各部门要对标《全国自建房安全专项整治工作方案》，

坚决完成2023年的工作任务。要严格落实各方责任，对排查发现存在安全隐患的经营性自建房，抓紧实施分类整治，加快推进危房解危。要抓紧开展非经营性自建房摸底排查，认真落实“快、准、严、实”工作要求，

确保今年6月底前完成所有自建房摸底排查任务。

同时,会议强调,要认真落实《关于加强经营性自建房安全管理的通知》各项要求。加强协同监管,强化省级统筹,省级专项整治工作领导小组要组织各部门抓好落实,按照“三管三

必须”和“谁主管谁负责、谁审批谁负责、谁监管谁负责”的要求,把安全责任落实到用地、规划、建设、经营等审批环节,形成各部门齐抓共管的工作局面。

此外,会议指出,各地还要积极构建房屋安全管理长效机制,加快推

进房屋安全管理地方立法,积极推进房屋养老金、房屋定期体检、房屋质量保险“三项制度”试点和自建房安全跨部门综合监管试点。

(来源:乐居买房)

北京启动存量住房交易“带押过户”模式

3月31日,北京银保监局、人民银行营业管理部、北京市规划和自然资源委员会、北京市住房和城乡建设委员会联合发布《关于推进个人存量住房交易“带押过户”有关工作的通

知》,标志着北京市正式启动存量住房交易“带押过户”模式。居民在出售在京住房时不再需要提前结清房屋现有按揭贷款,可在原抵押权不解除的情况下直接办理住房所有权转移登

记,且买卖双方可在不同银行贷款,极大便利居民住房交易,降低交易成本。

(来源:房讯网)

财政部、国家税务总局：延续和优化实施多项税费优惠政策

近日,在全国自建房安全专项整治工作电视电话会议上,住房和城乡建设部要求,各地各部门要确保今年6月底前完成所有自建房摸底排查任务。

针对全国经营性自建房量大面广、情况复杂,安全管理基础薄弱,仍存在规划建设管控不到位、审批与监管脱节、经营准入监管缺失、管理机制不健全、监管力度不足等问题,会议要求,各地区、各部门要对标《全国自建房安全专项整治工作方案》,坚决完成2023年的工作任务。要严

格落实各方责任,对排查发现存在安全隐患的经营性自建房,抓紧实施分类整治,加快推进危房解危。要抓紧开展非经营性自建房摸底排查,认真落实“快、准、严、实”工作要求,确保今年6月底前完成所有自建房摸底排查任务。

同时,会议强调,要认真落实《关于加强经营性自建房安全管理的通知》各项要求。加强协同监管,强化省级统筹,省级专项整治工作领导小组要组织各部门抓好落实,按照“三管三

必须”和“谁主管谁负责、谁审批谁负责、谁监管谁负责”的要求,把安全责任落实到用地、规划、建设、经营等审批环节,形成各部门齐抓共管的工作局面。

此外,会议指出,各地还要积极构建房屋安全管理长效机制,加快推进房屋安全管理地方立法,积极推进房屋养老金、房屋定期体检、房屋质量保险“三项制度”试点和自建房安全跨部门综合监管试点。

(来源:乐居买房)



新城投资
FUTURE CITY
INVESTMENT



北京市房山新城投资有限责任公司

北京市房山新城投资有限责任公司

Beijing Fangshan Future City Investment Co., Ltd

北京市房山区长阳镇祥云街 8 号院 1 号楼

Building No.1, No.8 Court, Xiangyun Street, Changyang Town,
Fangshan District, Beijing, China



| 责任 | 专业 | 创新 | 卓越 |

北京市房山新城投资有限责任公司
Beijing Fangshan Future City Investment Co., Ltd

北京市房山区长阳镇祥云街8号院1号楼
Building No.1, No.8 Court, Xiangyun Street, Changyang Town,
Fangshan District, Beijing, China
Tel: 010-57531041