

# 新城资讯

FUTURE CITY NEWSLETTER

2023.05.05 星期五

5月第一期 总第185期 (本期4版)

主办 / 北京市房山新城投资有限责任公司

总编 / 城投智汇

房山快讯

## 【优化营商环境】 “房山聚源计划”引才聚才十一条发布

为进一步优化全区营商环境，积极为“六大房山”建设，集聚人才智力资源，4月20日，房山区正式发布《房山区实施“聚源计划”引才聚才支持办法》。

据了解，“房山聚源计划”集成了市、区多项优质服务资源，推出“房山聚源计划”引才聚才十一条，涵盖资金奖励、引进落户、住房保障、子女教育、医疗健康、出入境便利及机场服务、文旅服务、配偶就业、创新创业、知识产权保护、政治关爱共11个方面，并对

区内各类人才项目进行了整合升级，科学划分人才类别，评选出战略人才、领军人才、骨干人才和优秀人才。

针对战略人才和领军人才，将最高一次性给予100万元和50万元资金奖励，提供最高100万元和50万元购房补贴或最高100%、50%租金补贴，优先推荐办理北京市户口，并提供子女教育、医疗健康、出入境便利及机场服务等。为方便人才享受服务，将为入选人才发放“房山聚源卡”，凭卡即可实现人才服务“一卡通办”。

此外，“房山聚源计划”将持续加大对各类人才在房山创新创业、知识产权保护、政治关爱等方面的支持力度，着力为全力推动“六大房山”建设、接续谱写“一区一城”新房山现代化建设新篇章提供坚强的人才智力保障。

目前，“房山聚源计划”首批人才认定申报工作已正式启动，房山区人民政府网站、房山组工网通知公告中均可查看申报通知。

(来源：区委组织部 区融媒体中心)

## 排隐患，守平安！房山区在行动

为进一步落实安全生产责任，防范化解安全隐患，近日，房山区各乡镇（街道）、各单位深入开展安全生产大检查。

西潞街道

西潞街道迅速传达市、区会议精神，安排部署安全生产隐患大排查大整治行动。要求各社区（村）、各工作组、各单位要牢固树立人民至上、生命至上理念，强化自身属地责任，将网格划小、划精，把责任明确到人；要紧盯重点部位和人群，以点带面深入排查治理各类风险隐患；要明确“查什么”，各工作组要有各自台账，及时更新，明确时限及整改标准，确保隐患整改到位、不反弹。

良乡镇

为深入贯彻落实市、区会议精神，切实做好全镇安全生产工作，良乡镇第一时间开展安全生产大排查大整治行动。镇部署会后，相关科室、单位立即行动，对镇域内出租房屋、沿街商铺、卫生院、养老机构、建筑工地等安全生产重点关注领域进行安全隐患大排查大整治，织密织牢安全生产防线。

长阳镇

长阳镇主管领导带队，组织各包村（社区）工作组、各相关科室下沉到村（社区）、分管领域，对镇域内医疗卫生机构、施工工地、养老机构、工业企业等重点行业领域进行联合检查。长阳镇将以安全生产、消防安全专项整治深化年工作为重点持续紧绷安全弦，坚决守牢安全底线，集中力量到一线，组织专业队伍开展专项巡查和值守，抓细各项工作落实情况，全力维护镇域安全生产形势稳定发展。

阎村镇

阎村镇要求各部门、各单位，要强化思想认识，切实汲取教训，引以为戒，以时时放心不下的责任感，抓紧抓实安全责任，切实维护辖区人民群众生命财产安全。各包村、社区工作组下村入户，共同对辖区内重点部位开展“清单式”排查。针对辖区医院、学校、养老机构、市场等场所周边，增加勤务力量，加大巡查频次，同时对重点路段和人流流量大的区域，加强夜间巡查力量，保证巡查强度，确保整治取得成效。

琉璃河镇

为深入贯彻落实市、区会议精神，深刻汲取事故教训，切实做好全镇安全生产工作，消除安全隐患，琉璃河镇高度重视，迅速反应，镇主要领导带队，组织镇平安办、卫健办、民生社区办等部门联合区消防支队，到辖区内医院和养老院等重点场所进行联合检查。各相关部门以钉钉子的精神过筛子、堵漏洞，不打折扣、不留死角、不走过场，切实做到隐患排查不到位不放过、安全责任不落实不放过、整改不到位不放过，着力消除各项隐患。

长沟镇

长沟镇主要领导带队，组织镇社管科、卫健办、平安办、综合行政执法队联合区应急管理局、区消防救援支队、市场监管所、派出所等部门对辖区内卫生院、养老驿站、学校等点位的消防安全、用电安全、人员值守等情况进行大检查，对发现的问题立即整改，确保消除火灾隐患。

(来源：北京房山)

## 房山：北理工附属实验学校高中部开工 将设置36个教学班

北京市发展和改革委员会官方账号发布消息，北京理工大学附属实验学校高中部正式开工建设！

2018年9月1日，北京理工大学附属实验学校正式开

生，正式成为一所涵盖小学、初中、高中学段的十二年一贯制学校。2022年入学的高中生正在现有校区正常学习生活。近期开工建设的“高中部”是指独立的高中教学区，将为

侧，北至慧欣西路，南至明理西路，西至卓秀北街东红线，东至长于大街西侧绿化带西绿线，总用地规模1.09公顷。建成后，将设置36个教学班，提供高中学位1620个。

北京市发展和改革委员会官方账号发布消息显示项目预计2024年7月完工。建成后，将有效补充区域高中学位缺口，丰富优质高中教育资源供给，并辐射带动周边区域教育服务品质提升，同时增强良乡大学城公共服务承载力，促进



学，为良乡大学城增加了一所优质基础教育学校。

2022年，北京理工大学附属实验学校启动首次高中招

生，正式成为一所涵盖小学、初中、高中学段的十二年一贯制学校。2022年入学的高中生正在现有校区正常学习生活。近期开工建设的“高中部”是指独立的高中教学区，将为

北京理工大学附属实验学校高中部项目位于现状学校北

侧，北至慧欣西路，南至明理西路，西至卓秀北街东红线，东至长于大街西侧绿化带西绿线，总用地规模1.09公顷。建成后，将设置36个教学班，提供高中学位1620个。

(来源：北京市发展和改革委员会官方账号发布消息)

## 国内金融监管持续加大金融租赁领域处罚

4月17日，银保监会官网信息显示，深圳银保监局对国银金租罚款370万元。具体案由上，国银金租主要涉及租赁业务“三查”不到位、租赁资金流向禁止性领域、资本充足率计算不审慎等问题。与此同时，国银金租的5名相关责任人员也被处以警告。据悉，国银金租为国家开发银行旗下的金融租赁公司，国开行持股比例达到64.4%；注册资本及业务规模等指标均排在行业前列。截至2022年底，国银金租资产总额为3547.2亿元，同比增长3.8%；当年实现业务投放近985亿元，包括飞机及船舶租赁投放177亿元、基础设施租赁投放463亿元、普惠金融投放270亿元。资产质量方面，2022年末国银金租不良资产率为0.63%，融资租赁相关不良资产拨备覆盖率573%。深圳银保监局指出，国银金租存在以下几方面问题：租赁业务“三查”不到位且租赁资金流向禁止性领域、

资本充足率计算不审慎、以不宜变现所有权存在瑕疵的公益性资产作为租赁物、以在建工程作为租赁物开展融资租赁业务、开展船舶租赁业务不符合监管规定的业务经营形式。2022年11月，银保监会发布的《关于加强金融租赁公司融资租赁业务合规监管有关问题的通知》指出，部分金融租赁公司偏离融物本源，忽视租赁物合规管理和风险缓释作用，存在以融物为名开展“类信贷”业务、虚构租赁物、租赁物低值高买、涉嫌新增地方政府隐性债务等问题。自去年四季度以来，业内多家金融租赁公司被罚，其中不乏头部金融租赁公司，如华夏金租、招银金租等。据媒体报道称，根据银保监会官网统计，2022年共有13家金融租赁公司因不同类型的违法违规事由遭受处罚，合计被罚款1477万元。

(来源：安邦 @ 研究简报)

## 北京统计局：3月份居住价格同比上涨0.4%

4月12日，北京市统计局发布2023年3月份北京居民消费价格变动情况。3月份，市场供应充足，受部分服务价格上涨等因素影响，居民消费价格环比降幅收窄，同比涨幅回落。其他七大类价格环比三升二降二平。其中，其他用品

及服务、交通通信、衣着价格分别上涨2.1%、0.6%和0.5%，生活用品及服务、教育文化娱乐价格分别下降1.0%和0.1%，居住、医疗保健价格持平。

(来源：房讯网)

## 北京首单二手房“带押过户”为业主节省时间超两周

近日，北京市正式启动存量住房交易“带押过户”模式。从3月31日起，居民出售在京住房时不必先结清前一笔贷款，可在原抵押权不解除的情况下直

接办理住房所有权转移登记。买卖双方在不同银行贷款也可实现“带押过户”，为业主节省时间超两周。

(来源：新京报)

## 北京优化住房公积金租房提取业务包括提高金额上限、缩短期限等

4月13日，北京市住房公积金管理中心上月发布的《关于进一步优化租房提取业务的通知（征求意见稿）》已结束征集意见，将采纳公众提出的建议。申请租房提取公积金新政正式实施后，申请人租商品房可选择两种方式提供公积金——如果不提供发票，每人每月可以提取2000元。如果提供发票，则可以按照实际月租金来提取，但不能超过申请人的公积金月缴存额。另外，北京住

房公积金管理中心表示，每月2000元的提取额度属于基本保障，如申请人认为无房租租房提取额度较低，不能满足实际租房需要，还可选择“租住商品房（提供发票）”“租住公共租赁住房”“租住保障性租赁住房”方式提取住房公积金，上述方式均可按照实际月租金提取住房公积金。

(来源：房讯网)

## 房地产企业化债已迈入关键阶段

4月13日，融创中国复牌，这表明其拿下经营恢复的关键一役，其背后的核心因素是化债取得实质性进展。

经过积极努力，部分出险房企化解债务风险进程已明显提速，由寻求债务展期阶段进入拿出核心资产消债阶段，这意味着房地产企业化债已进入关键时期。

如何稳妥有序化解房企债务风险？这是一场复杂的攻坚战，需要各涉事主体以一盘棋思维共同发力。仅对出险房企而言，是否能实现自我救赎重回正轨，关键是能否在今年内尽快拿出行之有效的债务重组方案，与债权人达成一致。

实际上，自规模上市房企出现债务违约以来，除了降价卖房外，裁员降薪、卖资产变现、寻找战投、债务展期、置换到期债券等成为房企自救的“标准动作”。此前，将存量债务展期是成功率更大、更有效的暂时化债方式，这也是上一阶段房企探索债务重组的发力点。但这往往需要付出较大代价，更重要的是，即便成功也只是换得一个喘息的机会，以时间换空间，并不意味着偿债危机已除。

与上个阶段不同的是，从近期规模房企的化债模式来看，已经进入消债阶

段。化债方案虽各有各招，比如打出现金支付、以新还旧以及债转股等不同组合拳，但共同点是将家底和盘托出，拿出核心资产股权来抵债。比如，华夏幸福选择了“幸福精选”“幸福优选”两个平台，装入物管、代建等资产；恒大拿出了恒大物业和恒大汽车；融创中国拿出了融创服务；易居中国拿出了克而瑞，乐居及天猫好房等股权，开展“债转股”事宜。总体思路是，拿出比开发业务估值更高的轻资产业务抵债，让债权人看到债务重组的诚意，跑通“化债”新模式。

诚然，整体债务重组方案最终能否成功仍存在着诸多挑战，但化债工作确已迈出重要一步。这其中要防范不确定性因素，核心仍在于企业是否能恢复造血能力。换言之，在降杠杆、赢得喘息时间之际，地产企业需抓住市场回暖的窗口期，积极销售去化，对于推动债务重组工作至关重要。

接下来，地产企业掌舵人“三省其身”后，仍需稳扎稳打，保证项目交付质量，做好现金管理，找回经营节奏，告别传统房地产开发模式，回到健康发展的轨道上来。

(来源：证券日报)

## 统计局3月份70个大中城市商品住宅销售价格上涨个数增加

4月15日，国家统计局发布《2023年3月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况》，国家统计局城市司首席统计师绳国庆解读2023年3月份商品住宅销售价格变动情况统计数据。2023年3月份，70个大中城市中商品住宅销售价格上涨城市上涨城市个数增加，各线城市商品住宅销售价格环比上涨，

一线城市商品住宅销售价格同比上涨、二三线城市同比降幅收窄。一二三线城市商品住宅销售价格环比上涨。3月份，70个大中城市中，新建商品住宅和二手住宅销售价格环比上涨城市分别有64个和57个，比上月分别增加9个和17个。

(来源：中证网)



## 北京：深化国土空间详细规划改革 推动规划高质量实施

日前，自然资源部印发《关于加强国土空间详细规划工作的通知》（以下《通知》），对当前阶段详细规划工作进行了总体部署。《通知》的印发吹响了详细规划实践落地的号角，回应了各界对持续深化“多规合一”改革的关注，锚定了详细规划在国土空间规划体系中的关键性地位，体现了新时代国土空间规划的改革精神和时代风貌，开启了规划促进城乡高质量发展的新篇章。

以控规为代表的详细规划引入中国至今历经 30 余年，始终是规划直面城市建设的最前沿，在我国快速城镇化阶段发挥了重要作用。当前，《全国国土空间规划纲要（2021—2035 年）》已印发，“三区三线”已经划定，城乡统筹的国土空间格局已基本形成。在体系节点上，详细规划处于承上启下的关键位置；在时间节点上，全国各地的国土空间规划工作重点已经逐步转向详细规划，来到“详规时段”；在政策节点上，详细规划作为优化城乡空间结构、完善功能配置、激发发展活力的实施性政策工具，具有独特的政策属性和不可替代性。以北京为例，在中央的高度关注和深度指导之下，北京市系统构建了科学配置资源要素的“三级三类”国土空间规划体系，注重详细规划的体系创新、方法创新和实践创新，形成“多维融合、控导结合、流量统合、功能混合、权责契合”的国土空间详细规划编制、实施一体化改革创新成果，从实践层面全方位、全流程验证了《通知》在指导详细规划工作方面的“时效性”和“实效性”。

### 1

**《通知》坚持目标和问题导向，强调发挥详细规划“空间嵌套、传导反馈”的关键作用**

分级分类规划体系的有效运行是发挥规划科学性的基础逻辑。详细规划作为规划体系主干构架的关键层次，上承总体规划的目标指标任务，下接项目实施的管控条件，尤其是能够在不同尺度空间嵌套结构中，以“法定规划”的身份，不断向下传导上位规划的任务要求，也不断向上反馈规划实施的情况和问题，使目标导向和问题导向得到强化和融合，其工作深度也正好成为规划建设许可管理的基本依据。因此，《通知》强调要发挥好详细规划在体系中承上启下的支撑性作用，通过分层分解，连续博弈，优化要素配置、调整利益结构、改善基础民生，实现“技术性规划”向“综合性规划”转变，将“反复修改规划”进阶成为“不断推进规划”，确保“一张蓝图绘到底”。

### 2

**《通知》强化类型和情景引导，推进详细规划“分区分类、分级分时”的差异编管**

基于城市作为有机生命体的理念共识，《通知》体现出了详细规划应尊重城市发展规律的基本要求，在服务转型发展要求下完善细化规划体系和内容，因地制宜对城市空间布局和规模结构进行差异性安排。这些差异性可以体现为：城镇开发边界内外“分区域”全面覆盖过程中的差异性；针对增量空间、存量空间、生态空间、重点功能地区等不同区域“分类型”精细引导过程中的差异性；对单元（街区）层面、实施（地块）层面“分层级”传导深化过程中的差异性；保障社会经济发展重点领域“分阶段”统筹过程中的差异性等。强化这些类型和情景引导，目的是推动详细规划逐步从静态蓝图式规划向动态深化、过程管理式规划转变。

### 3

**《通知》立足资源和资产关系，突出详细规划“多方互动、不偏不倚”的权益协调作用**

“多规合一”改革更加强调统筹协调的作用，更加强调严守底线红线、全局保障城市发展大盘的作用，也更加强调空间规划在配置城乡公共品中的基础性作用。《通知》强调立足资源资产关系，就是要在深入推动“多规合一”改革的基础上，进一步推动空间规划与发展规划的有效协同，立足资源和权益关系，转变规划角色定位，以空间单元为载体，不断把多主体的诉求以规划为平台互动响应，在共同决策中形成共同行动。在横向上推动资源和任务统筹；在纵向上做到历史账与新需求并表，保证城乡建设与城市更新不甩项、不走样、无损传递、过程可控，切实提高详细规划的针对性和可实施性，使规划真正做到“能用、管用、好用”。

### 4

**《通知》聚焦需求和发展动能，明确详细规划“增存并举、刚弹相济”的统筹施策**

城市发展方式由外延式扩张向内涵提升式的转变，对详细规划工作的多元化和精细化提出了新的要求，如推动减量提质、存量更新、变量可控；为经济社会发展提供丰富场景；全面塑造城市特色、提升城市品质、孕育城市活力等。因此《通知》针对增与存、刚与弹的统筹提出了明确要求。面向存量更新街区，应强化自下而上的组织策划，与基层治理紧密结合，探索“清单式”“菜

单式”工作模式，按照“规划加策划、策划转行动、行动推项目”的城市更新实施框架，集成政策工具，变一次性工作为长期动态跟踪推进；面向增量街区，则应坚持自上而下有效传导，强化成本核算、情景模拟和路径推演，有序匹配空间资源投放和实施安排，实现详细规划的“深编、精批、细管”，适应城市多元化的治理需求。而在规划编管过程中，则应全面落实“刚弹兼备、控导结合”的原则，在刚性管控的同时，也要加强弹性引导，适应经济社会发展的不确定性，通过弹性预留、建筑规模指标池、用地混合、指标转移、时间换空间等规划适应性工具实现刚弹相济。

### 5

**《通知》面向实施和运行管理，强调规划编制管理的技术支撑，强调完善详细规划“多元融合、闭环管理”的支撑保障**

转型发展时期，要同步转换规划发展思路，做好各类资源要素和详细规划内部各专业要素的协调，统筹规划编制、审批、实施、监督、评估等各环节，促进详细规划与专项规划的深度融合、一体输出，完善详细规划的闭环管理。《通知》从推进规划编制和实施管理的数字化转型角度，还提出要依托国土空间规划“一张图”系统，实施详细规划全流程的数字化管理，从更深层次理解，还要加强详细规划监督运行平台建设，借此对规划批后实施做好动态跟踪和预警监测，不断提高详细规划的动态适应能力，保障详细规划的全生命周期管理。

透过北京详细规划工作的具体情况看，《通知》关注和聚焦的上述几方面内容非常重要，体现了新时代新要求，而北京的工作，则在实践层面对详细规划编管体系的科学构建进行了探索，为详细规划深化改革的全面落地提供了可操作的实践案例。伴随着国家层面详细规划编管要求的进一步明确，下阶段北京将继续做好详细规划体系完善和组织实施工作，探索提升详细规划面向城市治理的技术支撑与服务保障能力，推动实现共商共建共治共享的新格局。

在走向质量变革、效率变革、动力变革的今天，在坚持以人民为中心的发展思想、落实生态文明建设重大战略要求、面向优化营商环境的发展目标的新时代、新要求下，《通知》为推动详细规划由“方案”到“方法”、由“增量”到“变量”、由“管控”到“治理”的转型提出了指引，为提高城市规划建设和治理水平，为促进城乡内涵式、集约型、绿色化高质量发展明确了方向。

（来源：自然资源部）



## 央行定调下阶段货币政策 保持信贷合理增长

中国人民银行货币政策委员会例会往往被视为货币政策的风向标，备受市场关注。日前召开的中国人民银行货币政策委员会 2023 年第一季度例会（下称“例会”）指出，“精准有力实施稳健的货币政策”。从“保持信贷合理增长、节奏平稳”“结构性货币政策工具要坚持‘聚焦重点、合理适度、有进有退’”“推动企业综合融资成本和个人消费信贷成本稳中有降”等具体说法中，也可洞悉货币政策下一步的实施方向。

信贷总量“合理增长、节奏平稳”

根据例会释放的政策信号，货币政策整体稳健基调不变，但部分措辞上的变化，意味着与前期相比，货币政策下阶段的着力点将有不同侧重。

例会指出，要精准有力实施稳健的货币政策，搞好跨周期调节，更好发挥货币政策工具的总量和结构双重功能，全力做好稳增长、稳就业、稳物价工作，着力支持扩大内需，为实体经济提供更有有力支持。

例会还指出，进一步疏通货币政策传导机制，保持流动性合理充裕，保持信贷合理增长、节奏平稳，保持货币供应量和社融规模增速同名义经济增速基本匹配。

与上一季度例会“强化跨周期和逆周期调节”相比，此次例会强调“搞好跨周期调节”。中国民生银行首席经济学家温彬表示，对于后续的货币政策基调，本次会议不再提及“逆周期调节”，只保留“跨周期调节”，并要求“更好发挥”货币政策工具的总量和结构双重功能，反映出货币政策目标从对冲疫情冲击转向支持重点领域和薄弱环节，政策力度需要适度回调，保持向正常化回归，更加注重“总量稳、结构优”。

东方金诚首席宏观分析师王青表示，当前物价水平较低，为货币政策发力提供了空间，但“搞好跨周期调节”意味着接下来货币政策在扩张力度和工具选择上会更加慎重，更加具有前瞻性。

根据中国人民银行最新发布的数据，一季度信贷实现开门红。一季度人民币贷款增加 10.6 万亿元，同比多增 2.27 万亿元，当季新增人民币贷款同比创新高。同时，一季度社会融资规模增量累计为 14.53 万亿元，比上年同期多 2.47 万亿元。

“考虑到一季度信贷投放靠前发力特征明显，本次例会强调‘保持信贷合理增长、节奏平稳’，而上季度则是‘保持信贷总量有效增长’。我们判断，着眼于推动经济较快回升，二季度信贷仍将延续同比多增，这是当前扩大内需、支持实体经济最重要的举措，而多增幅度或有所回落。”王青说。

结构性货币政策工具更“聚焦”

在发挥总量功能的基础上创新运用结构性货币政策工具，已成为近年来我国货币政策调控的重要特征。根据央行披露的数据，截至 2022 年末，结构性货币政策工具总共有 15 项，余额有 6.4 万亿人民币，占人民银行资产负债表规模的 15% 左右。

针对下一阶段结构性货币政策的使用，例会指出，结构性货币政策工具要坚持“聚焦重点、合理适度、有进有退”，延续实施碳减排支持工具等三项货币政策工具，继续加大对普惠金融、绿色发展、科技创新、基础设施建设等国民经济重点领域和薄弱环节的支持力度，综合施策支持区域协调发展。

邮储银行研究员娄飞鹏表示，面对国内经济呈现恢复向好，但恢复的基础尚不牢固的总体情况，货币政策更加强



调精准有力，在总量上保持流动性合理充裕的同时，通过结构性货币政策工具引导加大对国民经济重点领域和薄弱环节的支持力度。

值得注意的是，针对结构性货币政策工具，例会“聚焦重点、合理适度、有进有退”的说法较上季度的“做好加法”有所变化。温彬表示，去年以来，在前期定向支持基础上，结构性货币政策工具不断“做加法”，完成两项普惠小微直达工具接续转换，增加煤炭清洁高效利用再贷款额度，创设科技创新再贷款、普惠养老专项再贷款、交通物流专项再贷款、设备更新专项再贷款以及保交楼专项再贷款，重启 PSL 新增融资支持基础设施建设，促进信贷总量有效增长，激励金融机构精准支持重点领域，并以低利率和财政贴息等方式降低企业融资成本。在货币政策取向更倾向于稳健基础上，结构性政策工具将发挥更大效能，但不再一味“做加法”，而是更加聚焦、合理适度、有进有退。

企业综合融资成本“稳中有降”

例会指出，完善市场化利率形成和传导机制，优化央行政策利率体系，发挥存款利率市场化调整机制重要作用，发挥贷款市场报价利率改革效能和指导

作用，推动企业综合融资成本和个人消费信贷成本稳中有降。

温彬表示，央行在“贷款利率明显下降”的背景下，将降成本的要求从“推动降低”转变为“稳中有降”，既是适应经济和融资形势转变而做出的适时调整，也是缓解银行息差压力、稳定其经营运行的必要举措。

王青表示，当前居民存款增速偏快，物价水平较低，加之监管层反复强调“推动企业综合融资成本和个人消费信贷成本稳中有降”，这就为在 MLF（中期借贷便利）利率、LPR（贷款市场报价利率）保持稳定的背景下，部分中小银行主动下调存款利率提供了条件。

实际上，近期，不少中小银行公告已经下调存款利率。河南新蔡农商银行称，自 4 月 8 日起将一年期、两年期、三年期整存整取定期存款挂牌利率分别下调至 1.9%、2.4%、2.85%，其他期限挂牌利率保持不变。此外，湖北、陕西、内蒙古等地多家银行也发布公告，降调幅度不一。“短期内会有更多银行跟进下调存款利率，经济回升并不意味着贷款利率等市场主体融资成本会很快拐头向上。”王青说。

（来源：经济参考报）

## 易纲：房地产市场出现积极变化

4 月 12 日~13 日，中国人民银行行长易纲在华盛顿出席二十国集团（G20）今年第二次 G20 财长和央行行长会发言时表示，中国经济正在企稳回升，通胀保持低位，房地产市场出现积极变化，预计今年 GDP 增速将达 5% 左右。

易纲强调，各方应采取切实行动确保第 16 次份额总检查如期顺利完成，中方愿与各方一道落实债务处置共同框架。

易纲感谢各方对 G20 可持续金融工作组工作的支持，并表示人民银行作为工作组联合主席，将与各方密切合作完成今年工作任务。

这次会议主要讨论了促进全球经济复苏、完善国际金融架构、发展可持续金融、提升金融部门韧性、促进普惠金融以及国际税收等领域的工作进展。

会议成员普遍认为，受高通胀、货币政策收紧、地缘局势紧张等系列因素影响，全球经济仍面临较大下行风险。部分成员关注近期发达经济体银行业动荡带来的不确定性。各方同意加强政策协调，共同促进全球经济复苏、维护金融稳定。

会议肯定了 G20 可持续金融工作组在完善动员充足气候融资机制、促进可持续发展目标相关融资、加强可持续金融能力建设三方面工作的积极进展，期待工作组提出相关政策建议。各方支持加强加密资产监管的国际协调，同意更新《G20 普惠金融行动计划》。

（来源：中证网）

