

新城资讯

FUTURE CITY NEWSLETTER

2023.07.21

7月第三期 总第192期（本期4版）

主办 / 北京市房山新城投资有限责任公司
总编 / 城投智汇

房山快讯

市领导到良乡大学城调研



7月17日，市委常委、市委教育工委书记游钧围绕学习宣传贯彻党的二十大精神、深入落实科教兴国战略，推动首都高质量发展到良乡大学城调研。市委教育工委分管日常工作的副书记张革，市委教育工委副书记、市教委主任李奕，区委书记邹劲松，区委副书记、区长阳波，区委副书记、政法委书记暴剑陪同调研。

游钧一行先后到北京中医药大学、北京理工大学、中国社会科学院大学、首都师范大学和北京工商大学，实地察看高校发展建设情况，听取有关教学平台建设、科研成果及转化落地、校地融合等情况汇报，并实地察看良乡大学城拓展区开发建设和众创空间建设等情况。

邹劲松、阳波表示，房山区将按照建设国际一流的产学研用一体化科教新城目标定位，充分发挥良乡大学城创新引领作用，系统谋划城市生活和公共服务配套，推动校城融合发展，打造房山新城形象和城市要素的集中承载地，形成对中心城区的“反磁力”活力中心。

在下午召开的座谈会上，北京理工大学党委副书记、校长龙腾，中国社会科学院大学党委常务副书记、校长张政文，北京中医药大学党委书记王瑶琪，首都师范大学党委书记孟繁华，北京工

商大学党委书记黄先开分别汇报了各学校发展建设等情况。

会议听取了我区关于发挥良乡大学城创新引领作用，推进产学研用深度融合发展情况的汇报。据了解，区委九届四次全会提出“1+3+N”的重要功能区建设，以大学城为新城中心区核心，充分发挥大学城的创新引领作用，辐射带动周围区域。同时，整合各方优势资源形成校地发展合力，加速推动高校科研成果就地转化，为房山区四大产业集群发展不断融入新动能。

游钧指出，建设好良乡大学城是市委市政府推动首都高等教育高质量发展的一项重要举措，对首都“四个中心”功能建设、提高“四个服务”水平，加快建设国际一流的和谐宜居之都具有重要作用。习近平总书记在党的二十大报告中指出：教育、科技、人才是全面建设社会主义现代化国家的基础性、战略性支撑。必须坚持科技是第一生产力、人才是第一资源、创新是第一动力，深入实施科教兴国战略、人才强国战略、创新驱动发展战略，开辟发展新领域新赛道，不断塑造发展新动能新优势。习近平总书记在主持中共中央政治局第五次集体学习时发表的重要讲话，深刻阐述了加快建设教育强国对中华民族伟大

复兴的有力支撑作用，发出了教育强国建设动员令。我们要切实抓好贯彻落实，充分利用好首都高等教育资源优势，创新体制机制，激发科学、教育领域的内生动力和积极性，打造首都教育新的增长极。

游钧强调，要将良乡大学城建设成为践行教育强国战略的示范区。良乡大学城要有率先践行教育强国战略的责任担当，把建设教育强国、科技强国、人才强国有机结合起来，一体统筹推进，形成推动首都高质量发展的倍增效果。要改革创新育人方式、办学模式、管理体制、保障机制，提高教育治理体系和治理能力的现代化水平，走出一条建设教育强国战略示范区的新路。要将良乡大学城建设成为培育时代新人的示范区，运用好信息化数字化教育方式，培养一代又一代可堪大用、能担重任的栋梁之材。要将良乡大学城建设成为校城融合的示范区。充分利用好大学城拓展区的空间优势，进一步完善配套基础设施，营造城绿融合的环境，搭建促进产业发展的承载空间，真正将良乡大学城



打造成产城融合、宜居宜业的智慧城市典范。五所驻区高校要充分发挥自身资源优势，主动融入良乡大学城发展建设，打造创新街区式校园。要将良乡大学城建设成为科研成果转化的示范区。房山区要充分利用好五所高校的科研创新优势，瞄准国家重大战略、行业产业尖端问题和北京市经济社会发展急需解决的重大课题，创新引导服务成果转化，让更多的科研成果就地转化。要将良乡大学城建设成为开放共享的示范区。五所高校要在抓好自身建设的同时发挥好规模效应，推动开放共享，形成内涵发展、协同育人的良好氛围。

游钧要求，市区两级与各高校要进一步形成共识、紧密合作、同向发力，共同把良乡大学城建设成为国内领先、国际一流的高等教育、科研创新、人才聚集的高地，为教育强国战略和首都高质量发展贡献更大力量。

北京理工大学党委常委、副校长汪本聪，区领导张明智、周同伟、李进伟、靳璐、王大泉参加。

（来源：北京房山）

国家统计局 :6 月各线新建商品住宅销售价格环比持平或略降

从新建商品住宅看，6 月份，一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月上涨 0.1% 转为持平，其中北京、上海环比分别上涨 0.1% 和 0.4%，广州、深圳环比分别下降 0.1%

和 0.3%；二线城市新建商品住宅销售价格环比由上月上涨 0.2% 转为持平，三线城市新建商品住宅销售价格环比由上月持平转为下降 0.1%。从

市二手住宅销售价格环比下降 0.7%，降幅比上月扩大 0.3 个百分点；二、三线城市二手住宅销售价格环比均下降 0.4%，降幅比上月分别扩大 0.1 和 0.2 个百分点。6 月份，70 个大中城

市中，商品住宅销售价格环比上涨城市个数减少，新建商品住宅和二手住宅销售价格环比上涨城市分别有 31 个和 7 个，比上月分别减少 15 个和 8 个。
(来源： 乐居买房)

北京副中心“地下东六环” 双线隧道预计本月贯通



继 6 月份实现东六环入地改造项目西线隧道贯通之后，近日，东线隧道的“运河号”盾构机如今也已抵达接受井。这意味着北京副中心“地下东六环”双线隧道将于本月底贯通。

东六环改造工程是北京城市副中心“打造缝合城市功能的创新发展轴、有效织补城市空间、解决高速公路分割城市问题”的标志性工程。

东六环改造工程线路全长约 16 公里，南起京哈高速立交，北至潞苑北大街，分为直接加宽段和入地改造段，其中入地

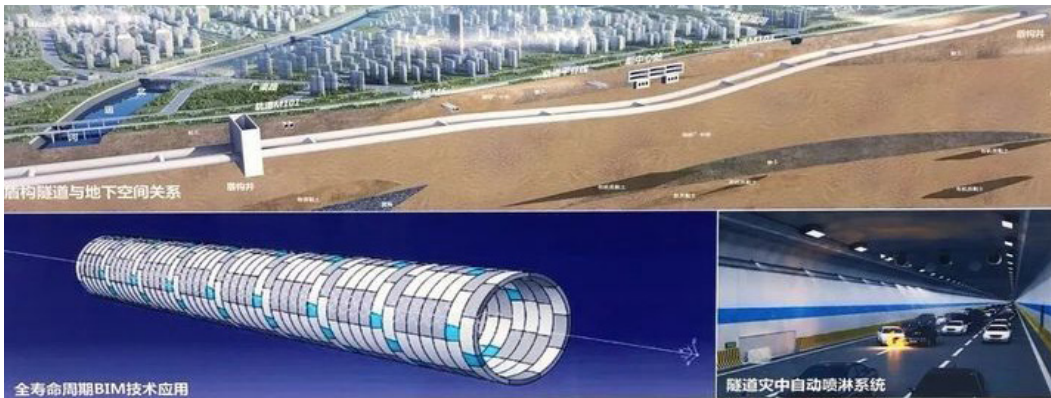
改造段 9.2 公里，包含 7.4 公里盾构隧道及隧道内 6 座横通道，是我国最长盾构高速公路隧道，也是北京市埋深最大的地下隧道。

未来，东六环隧道将修建双向 6 车道，车道上面是排烟层，汽车尾气经过净化再排入大气，车道下面还有一层高约 3.7 米的应急车道，如果隧道内发生事故，救援车辆通过专门入口，5 分钟左右即可抵达

相应位置。隧道内每隔 80 米还设置了一处疏散楼梯，供人员在紧急时刻撤离使用。

届时，城市副中心东西两侧将实现有效缝合，12 条规划道路、5 条现状道路将实现东西向贯通，两侧市民的工作、生活、交通更加便利，使通州区与副中心行政办公区融为一体，进一步缝合城市功能，促进京津冀协同发展。

(来源： 乐居买房)



北京：提振改善性住房、新能源汽车等大宗消费

7 月 10 日，北京市委书记尹力主持召开加快培育建设国际消费中心城市座谈会。

他强调，要聚焦“国际”这个方向，紧扣“消费”这个核心，突出“中心”这个关键，充分发挥首都优势，把握消费趋势、释放消费潜能、优化消费环境，以首善标准打造一流的国际消费中心城市。

会上，尹力指出，当前，北京消费市场呈现稳中向好的发展态势，全市总消费额、社零总额、服务消费额同比均有明显增长，重点商圈客流量大幅增加，消费活力持续增强，应在国际消费中心城市建设中走在前列。

尹力强调，要始终坚持供

给与需求两端发力，以更多务实之举促消费。抓住供给侧这个关键，提振改善性住房、新能源汽车等大宗消费，进一步优化科教、医疗、养老等服务供给，用好“双奥”遗产发展体育消费，稳步扩大商务消费，激发文化消费潜力，以高质量供给创造新消费需求。强化需求侧管理，多措并举增加城乡居民收入，逐步扩大中等收入群体，完善基本公共服务保障体系，真正让市民敢消费、愿消费、能消费。

尹力强调，要更加注重传统消费与新兴消费两者兼顾，坚持品质至上、质量至上，研发推出更多好产品好服务。各类商圈商场坚持多元化发展，便利店、连锁店优化网点布局，

老字号企业聚焦主业、守正创新，保持好餐饮业发展势头，加速烟火气回归。新兴消费是增量所在，要大力发展数字消费、信息消费、知识消费。平台企业增加数字场景应用，积极拓展新业态新模式。新零售企业促进“商品 + 服务”“线上 + 线下”联动发展，注重顾客体验。

尹力强调，要更好统筹国内与国际两个市场。推动本市居民消费复苏，满足来京商务、旅游、购物人群的消费需求。进一步扩大高水平对外开放，促进高端国际消费资源集聚，吸引全球消费人群，引领国际消费趋势。建设“双枢纽”国际消费桥头堡，增加免税店布局，举办

一批精品国际展、专业展。吸引更多入境游，打造全球旅游目的地城市。

尹力要求，深入推进“放管服”改革，营造市场化、法治化、国际化一流营商环境。进一步精简审批环节，聚焦企业发展痛点难点问题，不断提高服务质量，打造有温度的“北京服务”，不断激发经营主体积极性。加强重点指标运行监测调度，采取更有针对性的促消费措施，办好消费季活动，确保完成全年目标任务。加强市场监管，规范消费市场秩序，保护消费者权益。各类企业要坚守诚信经营底线，让消费者放心消费、安心消费、舒心消费。

(来源： 北京日报)

央行：楼市长期过热阶段时期的政策有优化空间

7 月 14 日，中国人民银行货币政策司长邹澜在 2023 年上半年金融统计数据情况新闻发布会上表示，考虑到我国房地产市场供求关系已经发生深刻变化，过去在市场长期过热阶段陆续出台的政策，存在边际优化空间。金融部门将积极配合有关部门加强政策研究，因城施策，提高政策精准度，更好地支持刚性和改善性住房需求，促进房地产市场平稳健康发展。

“今年以来，房地产市场整体呈现企稳态势，但部分房企长期积累的风险仍然需要一段时间才能逐步消化。”邹澜表示，综合当前房地产市场形势，近日人民银行金融监管总局联合发布通知，将金融 16 条中两项有试用期限的政策，统一延长至 2024 年 12 月底，引导金融机构继续对房企存量融资展期。同时，加大保交楼金融支持，同时结合保交楼工作需要，将 2000 亿元保交楼贷款支持计划期限延长至 2024 年 5 月底。

邹澜表示，下一步人民银行将配合相关部门和地方政府扎实做好保交楼、保民生保稳定工作，满足行业合理融资需求，继续为行业风险有序出清创造有利金融环境。

(来源： 乐居买房)

国家统计局：6 月份居住价格环比上涨 0.1%

7 月 10 日，国家统计局发布居民消费价格指数月度报告。2023 年 6 月份，全国居民消费价格同比持平。其中，城市持平，农村下降 0.1%；食品价格上涨 2.3%，非食品价格下降 0.6%；消费品价格下降 0.5%，服务价格上涨 0.7%。1-6 月平均，全国居民消费价格比上年同期上涨。

(来源： 中证网)

全国省、市、县三级国土空间总体规划已编制完成

目前，我国国土空间规划体系总体形成。全国省、市、县三级国土空间总体规划已经全部编制完成，正在陆续审核报批。如何发挥国土空间规划“多规合一”的新优势，为城乡高质量发展塑造新动能、新优势？在新征程上“多规合一”改革有哪些新的举措？自然资源部在这场新闻发布会上作出解答。

2023年7月11日上午，国新办举行“权威部门话开局”系列主题新闻发布会，自然资源部主要领导介绍了我国建设人与自然和谐共生的现代化有关情况并答记者问。

王广华

自然资源部部长
国家自然资源总督察



王广华部长介绍了“严守资源安全底线、优化国土空间格局、促进绿色低碳发展、维护资源资产权益”等方面积极推进人与自然和谐共生的现代化建设的相关情况。

其中，优化国土空间格局方面，认真落实构建优势互补、高质量发展的区域经济布局和国土空间体系的部署，深入推进“多规合一”改革，国土空间规划体系总体形成。

总体规划层面

去年下半年，党中央、国务院印发我国首部全国国土空间规划纲要，批准耕地和永久基本农田保护红线、生态保护红线、城镇开发边界划定成果。全国省、市、县三级国土空间总体规划已经全部编制完成，正在陆续审核报批。

详细规划层面

出台文件指导地方抓紧编制详细规划，为实施国土空间用途管制和城乡建设项目规划许可以及开发建设、整治更新、保护修复活动提供法定依据。

专项规划层面

报请国务院批准长三角生态绿色一体化发展示范区国土空间总体规划，加紧编制全国海岸带及近岸海域、京津冀、成渝地区等区域的空间规划，支持区域重大战略实施。

我们知道，国土空间规划是整合了主体功能区规划、土地利用规划和城乡规划的“多规合一”的新规划。请问部长，我们如何发挥国土空间规划“多规合一”的新优势，为城乡高质量发展塑造新动能、新优势？

庄少勤

自然资源部副部长



刚才王部长已经简要介绍了“多规合一”取得的成就。“多规合一”不仅仅是要处理好原有不同规划的矛盾和冲突，整合已有规划的优势，还要立足新发展阶段，贯彻新发展理念，更好地支撑构建新发展格局和促进城乡高质量发展。

一是生态优先、绿色发展的优势。

“多规合一”的国土空间规划是生态文明新时代的新规划，要站在人与自然和谐共生的高度谋划发展，塑造新动能新优势。这几年，我们在国土空间规划中统筹划定“三区三线”，就是统筹发展和安全，优化国土空间开发保护格局，引导城乡构建节约资源、保护环境的空间格局，加快形成以生态优先、绿色发展为导向的高质量发展新路子，从而进一步增强国土空间的韧性，提升区域的承载力和持续力。

二是区域协同、开放发展的优势。

我们在国土空间规划“一张图”上面统筹落实主体功能区战略、区域重大战略、

区域协调发展战略、新型城镇化战略和乡村振兴战略等国家战略，优化城乡资源要素配置，形成大中小城市和小城镇协同发展、城乡融合发展、双向开放的区域一体化发展格局和多中心网络化开放式集约型的城镇格局，这样可以有效支撑构建新发展格局和促进共同富裕，整体提升区域的协同力和竞争力。

三是以人民为中心，塑造高品质生活的优势。“多规合一”有系统治理和源头治理的优势，我们要顺应人民群众对高品质生活的期待，特别是后疫情时代全面发展的需要，在国土空间总体规划和详细规划当中，统筹城乡的生产生活生态和安全需求，以社区为基本单元，优化城市的服务功能和空间结构，构建宜居宜业宜游宜学宜养的便民生活圈，通过这种城市的“细胞疗法”促进“城市病”的治理，切实提升人民群众的获得感、幸福感和安全感。

四是立足资源禀赋特点，塑造美丽中国的优势。本轮国土空间规划编制，要求各地要像保护生物多样性一样保护好地域的特色多样性，充分发掘区域自然和历史文化及景观资源，留住城市特有的地域环境、文化特色、建筑风格等“基因”，塑造本地特色优势，改变传统工业化标准化的“千城一面”现象，从而提升区域影响力、创新力和凝聚力。

五是融合技术和政策，保障规划落地见效的优势。我们以实景三维中国为底图，在国土空间基础信息平台上初步建立了数字化、智能化的国土空间规划实施监督评估预警系统，以及定期体检评估的监督考核机制，从而保障“真正把高标准的城市规划蓝图变为高质量的城市发展现实画卷”。

之前王部长提到，去年我国印发了首部全国国土空间规划纲要。请问，在新征程上“多规合一”改革有哪些新的举措？

庄少勤：感谢您对“多规合一”改革的关注。去年印发全国国土空间规划

纲要的同时，党中央对深化“多规合一”改革就提出了明确要求。深化“多规合一”改革，就是要紧紧围绕贯彻落实习近平总书记重要指示精神和党的二十大战略部署来推动，主要有以下几个方面：

一是进一步完善国土空间体系。按照党的二十大报告提出的“构建优势互补、高质量发展的区域经济布局和国土空间体系”，提高“城市规划、建设、治理水平”等要求，在完成各级国土空间总体规划基础上，加快推进城市群、都市圈、长江经济带等跨行政区域和流域的国土空间专项规划编制工作，更加有效支撑构建新发展格局。同时，要适应“三区三线”划定以后城乡发展空间整体全面进入“存量时代”需求，指导地方完善“多规合一”的详细规划体系，更好地引导城市更新行动和乡村建设行动，加快形成“内涵式集约型绿色化的高质量发展”新路子。

二是进一步健全主体功能区制度。按照党的二十大报告明确的“健全主体功能区制度，优化国土空间发展格局”要求，启动编制全国重点主体功能区实施规划，完善主体功能区配套政策体系，对重要生态功能区、重要能源资源富集区、历史文化资源富集区和边疆地区等特殊功能区域实施差别化政策，更好发挥区域比较优势，统筹推动主体功能区战略和相关国家战略在空间上落地落实。

三是进一步完善规划实施监督体系。按照全生命周期的管理理念和“统一底图、统一标准、统一规划、统一平台”要求，建立健全国土空间分类管控机制，推动国土空间规划和用途管制的数字化、智能化转型。建立空间性专项规划名录清单制度，完善全国国土空间规划实施监督评估预警网络，健全规划动态维护机制，改变过去“规划规划，墙上挂挂”和“换一届领导，换一套规划”的现象，确保“一张蓝图干到底”。

四是进一步加强规划事业支撑体系建设。积极推进国土空间规划立法，健全“多规合一”的规划标准体系，加强国土空间规划相关学科建设和创新人才培养，深化规划编制单位资质管理和注册规划师制度改革，加强对行业组织的指导和管理，加强规划工作的公众参与和社会监督，为规划事业健康发展营造更加有利的生态环境。

（来源：中国城市规划）



住房城乡建设部关于扎实有序推进城市更新工作的通知

建科〔2023〕30号

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市住房城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房城乡建设局：

按照党中央、国务院关于实施城市更新行动的决策部署，我部组织试点城市先行先试，全国各地积极探索推进，城市更新工作取得显著进展。为深入贯彻落实党的二十大精神，复制推广各地已形成的好经验好做法，扎实有序推进实施城市更新行动，提高城市规划、建设、治理水平，推动城市高质量发展，现就有关事项通知如下：

一、坚持城市体检先行。

建立城市体检机制，将城市体检作为城市更新的前提。指导城市建立由政府主导、住房城乡建设部门牵头组织、各相关部门共同参与的工作机制，统筹抓好城市体检工作。坚持问题导向，划细城市体检单元，从住房到小区、社区、街区、城区，查找群众反映强烈的难点、堵点、痛点问题。坚持目标导向，以产城融合、职住平衡、生态宜居等为目标，查找影响城市竞争力、承载力和可持续发展的短板弱项。坚持结果导向，把城市体检发现的问题短板作为城市更新的重点，一体化推进城市体检和城市更新工作。

二、发挥城市更新规划统筹作用。

依据城市体检结果，编制城市更新专项规划和年度实施计划，结合国民经济和社会发展规划，系统谋划城市更新工作目标、重点任务和实施措施，划定城市更新单元，建立项目库，明确项目实施计划安排。坚持尽力而为、量力而行，统筹推动既有建筑更新改造、城

镇老旧小区改造、完整社区建设、活力街区打造、城市生态修复、城市功能完善、基础设施更新改造、城市生命线安全工程建设、历史街区和历史建筑保护传承、城市数字化基础设施建设等城市更新工作。

三、强化精细化城市设计引导。

将城市设计作为城市更新的重要手段，完善城市设计管理制度，明确对建筑、小区、社区、街区、城市不同尺度的设计要求，提出城市更新地块建设改造的设计条件，组织编制城市更新重点项目设计方案，规范和引导城市更新项目实施。统筹建设工程规划设计与质量安全管控，在确保安全的前提下，探索优化适用于存量更新改造的建设工程审批管理程序和技术措施，构建建设工程设计、施工、验收、运维全生命周期管理制度，提升城市安全韧性和精细化治理水平。

四、创新城市更新可持续实施模式。

坚持政府引导、市场运作、公众参

与，推动转变城市发展方式。加强存量资源统筹利用，鼓励土地用途兼容、建筑功能混合，探索“主导功能、混合用地、大类为主、负面清单”更为灵活的存量土地利用方式和支持政策，建立房屋全生命周期安全管理长效机制。健全城市更新多元投融资机制，加大财政支持力度，鼓励金融机构在风险可控、商业可持续前提下，提供合理信贷支持，创新市场化投融资模式，完善居民出资分担机制，拓宽城市更新资金渠道。建立政府、企业、产权人、群众等多主体参与机制，鼓励企业依法合规盘活闲置低效存量资产，支持社会力量参与，探索运营前置和全流程一体化推进，将公众参与贯穿于城市更新全过程，实现共建共治共享。鼓励有立法权的地方出台地方性法规，建立城市更新制度机制，完善土地、财政、投融资等政策体系，因地制宜制定或修订地方标准规范。

五、明确城市更新底线要求。

坚持“留改拆”并举、以保留利用提升为主，鼓励小规模、渐进式有机更

新和微改造，防止大拆大建。加强历史文化保护传承，不随意改老地名，不破坏老城区传统格局和街巷肌理，不随意迁移、拆除历史建筑和具有保护价值的老建筑，同时也要防止脱管失修、修而不用、长期闲置。坚持尊重自然、顺应自然、保护自然，不破坏地形地貌，不伐移老树和有乡土特点的现有树木，不挖山填湖，不随意改变或侵占河湖水系。坚持统筹发展和安全，把安全发展理念贯穿城市更新工作各领域和全过程，加大城镇危旧房屋改造和城市燃气管道等老化更新改造力度，确保城市生命线安全，坚决守住安全底线。

各级住房城乡建设部门要切实履行城市更新工作牵头部门职责，会同有关部门建立健全统筹协调的组织机制，有序推进城市更新工作。省级住房城乡建设部门要加强对市（县）城市更新工作的督促指导，及时总结经验做法，研究破解难点问题。我部将加强工作指导和政策协调，及时总结可复制推广的经验，指导各地扎实推进实施城市更新行动。

（来源：中国政府网）