

## 全市领导干部会议传达学习全国两会精神，尹力要求更加奋发有为做好首都工作

3月12日上午，本市召开全市领导干部会议，传达学习全国两会精神。市委书记尹力强调，要认真学习领会习近平总书记在全国两会期间的重要讲话精神 and 全国两会精神，结合北京实际抓好贯彻落实，切实用以统一思想、统一意志、统一行动，更加奋发有为做好首都工作，以高质量发展的实效迎接新中国成立75周年。

市委副书记、市长殷勇在会上传达了习近平总书记在全国两会期间的重要讲话精神和全国两会精神。市委副书记刘伟出席。

尹力指出，全国两会是我国人民政治生活中的一件大事。会议期间，习近平总书记先后在江苏代表团、政协联组会、解放军和武警部队代表团上，发表重要讲话，深入总结过去一年工作，对发展新质生产力、全面深化改革、推动科技创新、加强生态保护、促进强军建设等工作，提出明确要求，为推进中国式现代化进一步指明方向。我们要切实把思想和行动统一到习近平总书记重要讲话精神上来，把各方面力量凝聚到落实党中央决策部署上来。

尹力强调，要深刻领会和把握过去一年我国经济社会发展取得的来之不易成绩，更加自觉坚定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”。要深刻领会和把握因地制宜发展新质生产力的重大论断，从北京实际出发塑造高质量发展的新动

能，坚持以科技创新促进产业创新，不断提升全要素生产率，推动形成符合首都定位、彰显创新优势、厚植绿色底色、深化区域协同、充满发展活力的新质生产力发展格局。

尹力强调，要深刻领会和把握进一步全面深化改革的战略部署，为首都现代化建设持续注入强劲动力。认真落实党中央重大改革决策部署，系统谋划我市重点领域改革举措。推进科技、教育、人才等领域改革，打通束缚新质生产力发展的堵点卡点。实施好“北京服务”意见，激发各类经营主体活力。推动高水平对外开放，用好“两区”“四平台”“双枢纽”，营造市场化、法治化、便利化、国际化一流营商环境。要深刻领会和把握以高水平生态环境保护支撑高质量发展的实践要求，擦亮大国首都的绿色底色。统筹推进降碳、减污、扩绿、增长，持续深化“一微克”行动，守住生态保护红线，推进全域森林城市和花园城市建设。推动经济社会发展绿色化、低碳化，加快能源结构、产业结构、生活方式转型，为高质量发展注入新动能、塑造新优势。

尹力强调，今年任务艰巨繁重，要不折不扣贯彻落实党中央决策部署，扎实推动首都高质量发展。巩固拓展主题教育成果，激发各级党员干部干事创业的精气神，全力推动工作落实，巩固和增强经济回升

向好态势，提振市场预期和发展信心，确保完成目标任务。要以科技创新引领现代化产业体系建设，推进经济高质量发展。实施基础研究领先行动，深化中关村先行先试改革，落实好高水平人才高地建设方案。以新技术新模式提升传统产业，壮大生物医药、智能网联汽车等新兴产业，培育量子信息、机器人等未来产业。加快建设全球数字经济标杆城市，扩大人工智能领先优势。推动构建军地协同科研创新体系，更好支撑强军建设。

尹力强调，要切实抓好政策兑现，增强发展效率效益效果。把政策实施效果体现在项目上，抓好项目谋划实施，对投资、消费、外资等指标形成支撑。做好政策统筹，保持政策取向一致性。增强成本意识，盘活存量资源。党政机关要有过紧日子的意识，切实把资金用在支持高质量发展和改善民生上。要深入推进京津冀协同发展，加快打造高质量发展新的动力源。坚定不移疏解非首都功能，发挥好“一核”辐射带动作用。高水平建设城市副中心，全力支持雄安新区建设，唱好京津“双城记”。加强协同创新和产业协作，推动京津冀联动构建创新链、产业链、供应链。

尹力强调，要着力加强民生保障和社会建设，确保首都安全稳定。紧扣“七有”“五性”，深化接诉即办、“每月一题”，有效解决群

众急难愁盼问题。完善社会治理体系，推动党的领导深入社会各领域、深入基层末梢。牢固树立安全发展理念，严格落实安全生产责任制，坚决遏制重特大事故发生。要确保实现一季度“开门红”，为实现全年目标任务打下坚实基础。加强经济运行调度，统筹抓好投资、消费、产业以及对企服务等工作，紧紧抓住重点产业、重点单位、重点地区，抓住大事、大项目、大企业，确保开好局起好步。要做好全国两会服务保障总结复盘，坚持首善标准，完善服务保障机制，不断提升重大活动常态化服务保障水平，更好服务党和国家工作大局。

尹力要求，进一步加强人大、政协工作，汇聚团结奋斗的磅礴力量。加强党对人大、政协工作的全面领导，支持依法依章程履行职责，扎实发展全过程人民民主，巩固和发展生动活泼、安定团结的政治局面。市人大及其常委会要积极推进首都发展急需、人民群众期盼的立法项目，增强人大监督刚性和实效，为高质量发展提供坚实法治保障。市政协要聚焦中心工作深入调查研究，积极协商议政、开展民主监督，彰显专门协商机构的独特优势，为推动首都发展画出最大同心圆。

市委、市人大常委会、市政府、市政协领导，市高级人民法院院长，市人大常委会、市政府秘书长参加。

(来源：识政)

## 国家发改委：促进房地产市场平稳健康发展 高质量完成保交楼任务

近日，国家发改委提请十四届全国人大二次会议审查《关于2023年国民经济和社会发展计划执行情况与2024年国民经济和社会发展计划草案的报告》。

其中，在“2024年国民经济和社会发展计划的主要任务”中提出，加强重大经济金融风险防控，牢牢守住不发生系统性风险的底线。

一是，促进房地产市场平稳健康发展。压实企业主体责任和城市属地责任，高质量完成保交楼任务。一视同仁满足不同所有制房地产企业的合理融资需求。因城施策用足用好政策

工具箱，支持刚性和改善性住房需求。加快推进保障性住房建设。加快构建房地产发展新模式。

二是，有效防范化解地方债务风险。统筹好地方债务风险化解和稳定发展。建立防范化解地方债务风险长效机制，建立同高质量发展相适应的政府债务管理机制。

三是，防范化解中小金融机构等金融风险。全面加强金融监管，依法将所有金融活动全部纳入监管。持续推进高风险中小金融机构改革化险、完善公司治理和风险内控机制。

此外，在“2024年经济社会发展总体要求、主要目标和政策取向”中提出，稳健的货币政策要灵活适度、精准有效。保持流动性合理充裕，2024年保持社会融资规模、广义货币供应量（M2）同经济增长和价格水平预期目标相匹配，更好满足实体经济发展需要。推动货币信贷合理增长，按照市场化、法治化原则满足实体经济有效贷款需求。发挥好货币政策工具总量和结构双重功能，引导金融机构加大对重大战略、重点领域和薄弱环节的支持力度。

（来源：乐居买房）

3月5日，国务院总理李强在政府工作报告中指出，2024年，健全风险防控长效机制。适应新型城镇化发展趋势和房地产市场供求关系变化，加快构建房地产发展新模式。加大保障性住房建设和供给，完善商品房相关基础性

**李强总理：完善商品房相关基础性制度**

制度，满足居民刚性住房需求和多样化改善性住房需求。建立同高质量发展相适应的政府债务管理机制，完善全口径地方债务监测监管体系，分类推进地方融资平台转型。健全金融监管体制，提高金融风险防控能力。

（来源：中房网）

## 房地产平稳健康发展需从三大方向发力

2024年GDP增长目标设定在5%左右，显示出中国经济增长韧性强的底色和对未来发展的信心。作为国民经济的支柱性产业，2024年房地产行业仍需顶住压力，积极付诸行动，为稳定全国经济作出更大贡献。

在笔者看来，在适应新型城镇化发展趋势和房地产市场供求关系变化的格局下，标本兼治化解风险、满足居民刚性住房需求和多样化改善性住房需求、加快构建房地产发展新模式，将是2024年房地产行业发展的三大聚焦点，亦是重点发力方向。

满足居民刚性住房需求和多样化改善性住房需求，为释放需求带来更大空间。在“加大保障性住房建设和供给，完善商品房相关基础性制度”的任务目标之下，今年政府工作报告还提及满足“多样化改善性住房需求”，首提“多样化”，将为政策优化方向和市场企稳回升带来更大空间。

一方面，对住房需求的辨识与定位，往往关乎支持性政策实施方向、尺度、范围，动用哪些工具箱等细则，更关乎政策落地后的有效性。当下，住房市场需求已经从“有没有”转向“好不好”阶段，从城市人口增长、改善和更新的现状出发，居民对住房已展现出多样化需求，这是新增市场，值得房企去研发新产品和服务，先破后立锚定新经营模式。另一方面，满足居民多样化改善性住房需求需以市

场为主，各地仍要注重“因城施策”，在“人房地钱”的要素配置上多做文章，以期实现市场化良性循环。

标本兼治化解房地产风险，为改善行业融资环境带来更大确定性。当前来看，化解房地产风险是2024年“稳妥处置风险隐患”工作的重中之重，一视同仁支持不同所有制房企合理融资需求则是重要发力点。

在化解房企风险方面，相关部门先后动用了“金融十六条”、“三支箭”、房地产专项纾困基金、保交楼贷款支持计划以及融资“白名单”制等工具，逐步改善行业融资环境。今年以来，城市融资协调机制更是加速运转。根据住建部通报数据，截至2月28日，全国31个省份276个城市已建立城市融资协调机制，共提出房地产项目约6000个，商业银行快速进行项目筛选，审批通过贷款超2000亿元。

不难看出，从企业融资“白名单”转变至项目融资“白名单”，可谓一场“及时雨”，已成为支持房企融资的主要方式之一，且将加快行业风险出清进程。首先，商业银行可以更精确地识别项目质地，降低信贷风险；其次，可解部分项目的燃眉之急，为保交楼保驾护航，为市场长期发展注入信心；第三，出险房企旗下不少项目入围，有望引入融资活水精准滴灌，助力经营回归正轨。

加快构建房地产发展新模式，为

房地产市场健康发展注入新动能。自2021年中央经济工作会议首次提出“探索新的发展模式”以来，近两年对新发展模式的探索持续深化，内涵也已逐渐清晰。

从行业长期发展来看，预售制度改革、完善住房保障体系、租购并举以及土地管理制度改革、完善金融财税配套制度等是房地产发展新模式的重要方向。于实操层面而言，保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造“三大工程”是落实房地产发展新模式的重要抓手，也是稳定房地产市场的长效机制和重要切入点。

若从房地产企业创新发展模式出发，轻重并举是重要方向，加码布局存量市场的运营服务业务，是新赛道也是新出路，代建、物业服务、商业运营、长租公寓等方面具备发展空间。综合来看，地产下半场，开发商要围绕细分赛道、高品质的居住服务需求练内功，建立从开发建设到维护使用的全生命周期服务模式。如此一来，亦有望为房地产行业及相关产业链健康发展注入稳定剂和新动能。

总体而言，作为国民经济的支柱性产业，房地产行业要凝心聚力推动高质量发展。展望未来，城市发展及服务永不会落幕，只要看准前路，砥砺前行，行业平稳健康发展可期。

（来源：中证网）



据中国人民银行官方微信号3月10日消息，中国人民银行金融市场司发布专栏文章《加快建设中国特色现代金融体系 提升服务实体经济质效》。其中提到，强化金融市场监测预警和处置机制。健全货币、债券、黄金、外汇、票据等各子市场风险监测和预警机制。强化国有企业债券风险监测预警各项工作，做好国有企业债券风险联防联控。

**央行：稳定房地产债券融资，稳妥化解城投企业债券风险**

稳定房地产债券融资，稳妥化解城投企业债券风险。债券市场总体保持稳健，债券违约率保持较低水平。

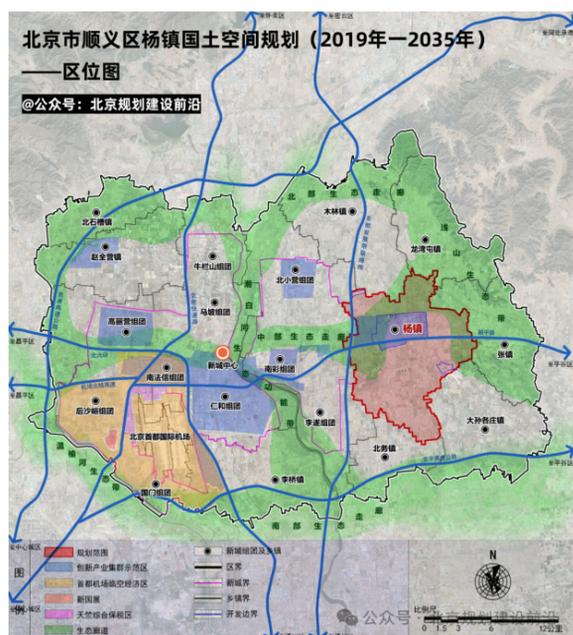
（来源：中房网）

## 顺义区杨镇国土空间规划及镇集中建设区控制性详细规划（2019年—2035年）

近日，《北京市顺义区杨镇国土空间规划（2019年—2035年）》和《北京市顺义区杨镇集中建设区控制性详细规划（2019年—2035年）》获得正式批复。

杨镇位于顺义区潮白河以东地区九镇中心，距离北京中心城区约30-40公里，距离顺义新城约10-15公里，顺平路穿镇而过，对外交通便利。作为首都东北部平原多点新城的唯一新市镇，杨镇是承接中心城区功能疏解、辐射带动河东地区协调发展、扎实推进新市镇建设的关键区域，是顺义建设“业强城优生活美”平原新城的重要支撑。

本次规划以杨镇行政辖区为规划范围，总面积约96.19平方公里。



### 01 功能定位

深化落实总体规划、分区规划对于杨镇“校镇融合发展、文化特色鲜明、城乡协调共生的首都活力新市镇”的功能定位，以承接北京城市学院建制迁入杨镇为契机，坚持“五子”联动服务和融入新发展格局，扎实推进新市镇与微中心一体化建设，提升平原新城综合承载力，将杨镇建设成为：汇智聚力的科教创新大学镇、承古扬新的文化交汇集聚镇、花水叠翠的绿色发展生态镇、宜居宜业的品质生活新市镇。

### 02 生态格局

一心：以汉石桥湿地自然保护区为核心，坚持自然恢复为主、人工修复相结合的方式，对功能退化的自然湿地进行保护修复和综合治理，充分发挥湿地在提高区域生态质量、优化人居环境品质、维护生物多样性等方面的重要作用。兼顾生态服务功能及科普宣教示范作用，整合周边生态资源要素，打造水系连通、植物群落稳定、生物多样性丰富的多功能复合型湿地保护区。

两廊：强化北部生态绿廊和中南部田园绿廊，结合镇域生态安全格局，严格落实相邻区域管控要求，串联生态林地、河流、湿地、田园等重要生态斑块，延续杨镇在顺义区域绿色空间结构中的生态屏障功能。

三带：以贯穿镇域南北的三条河流水系为骨架，形成蔡家河生态带、中干渠生态带、冉家河生态带三

条蓝绿交汇的河流生态带。通过河道生态修复与水体污染治理，加强滨岸生态保护，加强河道两侧绿地斑块连通性，提升水源涵养、土壤保育、生物多样性保育和休闲游憩等生态系统服务功能。

三区：结合镇域水林田各类要素分布特征，统筹划分为生态涵养片区、休闲游憩片区、农业生产片区三类片区。

### 03 空间结构

一心：镇中心区，聚焦教育科研、先进制造和科技创新三大核心功能，打造辐射顺义河东地区的综合服务中心，形成带动城乡一体化发展的重要功能节点。

一轴：沿顺平路串联镇中心区、安乐庄村、沙岭村、曾庄村形成横跨镇域东西的创新创业发展轴。

两带：由蔡家河连接国际鲜花港、北京城市学院、汉石桥湿地自然保护区等核心资源，形成“艺术人文校镇融合带”；由冉家河串联别庄-东庞里、固体废弃物循环经济产业园和南部农田集中区域，形成“共享田园风光融合带”。

两区：集约高效、宜居宜业的镇中心区；生态绿色、林田共生的乡野地区。

### 04 产业体系

在全市高精尖产业结构体系中，顺义区重点发展新能源智能汽车、第三代半导体、航空航天三大创新型产业集群。杨镇作为顺义创新产业集群示范区的拓展区，以校镇融合带动镇域产业提级，构建以新能源智能汽车、新材料产业为基础，以科技服务、智能制造产业为导向，以旅游业、现代农业、商业服务业为特色的“2+2+3”新市镇创新产业体系。利用杨镇工业区和循环经济产业园形成“双核”联动产业格局，把握全区高质量推动制造业振兴机遇，做强做实新市镇产业。

### 05 全域空间管控

#### 1. 规模总量控制

到2035年，规划常住人口约9万人，其中城镇地区5.5万人，乡村地区3.5万人；城乡建设用地规模控制在19.80平方公里以内；

#### 2. 两线三区规划

集中建设区约占规划用地总面积12.7%。

生态控制区约占规划用地总面积61.2%。

限制建设区约占规划用地总面积26.2%。

新增城镇建设项目原则上应在集中建设区内进行布局和建设，要严格控制集中建设区以外的各项城镇建设活动。集中建设区内应有序推进现状村庄城镇化和存量建设用地更新改造，优化建设用地功能结构，引导土地集约高效利用，重点保障“三大设施”用地，逐步提高公园绿地和广场等开敞空间用地占比，提高新市镇宜居宜业水平。

严格落实“三区三线”划定成果，到2035年，全

镇耕地保护目标不低于29.53平方公里（4.43万亩），其中永久基本农田面积不低于27.79平方公里（4.17万亩），永久基本农田储备区1.74平方公里（0.26万亩）。

#### 3. 加强非建设用地用途管制

细化后杨镇非建设用地用途分类共11类，包括：永久基本农田、永久基本农田储备用地、一般农田、沟渠坑塘、河流水域、一般林地、重点生态公益林地、园地、其他农林混合用地、牧草地、自然保留地。

#### 4. 深化落实战略留白用地布局

规划战略留白用地位于镇中心区，主要为杨镇远期承接市、区级产业功能转移以及重大项目落地预留发展空间，原则上2035年前不予启用。战略留白用地实行总量控制和动态优化，服从全市及全区战略留白用地总体调控和管理。

规划划定的战略留白用地按实地留白和规划留白分类管理。现状无建筑物、构筑物的实地留白用地，应结合实际临时绿化并挂牌公示，以绿看地。对现状有建筑物和构筑物的地块，到2035年前实现实地留白，做到“地上物清零”和“零成本”持有。

#### 5. 推动集体产业用地减量提质

按照村地区管、乡镇统筹的原则，保障农民长期稳定收益，加强集体产业用地的全镇域统筹实施，引导适度集中布局，整体核算人、地、房三本账，推动集体经济高质量发展和可持续发展。

### 06 整体景观格局与风貌



#### 1. 传承镇中心区历史格局，延续文化记忆

延续镇中心区“扁王字”型的传统街巷格局，保留杨镇老镇中心区的历史记忆，提炼空间发展肌理，强化镇中心区传统文化意象，体现杨镇在农耕文明时代、工业文明时代下的文化脉络。重点对镇中心区内尚存的1座普查文物建筑关帝庙，7座石碑以及4棵古树名木进行重点保护，挖掘保护镇中心区内尚存的传统民居、古井、粮仓等，科学合理利用。

#### 2. 打造共享融合环、多彩五家园的空间结构

1) 共享融合环：通过共享融合环串联镇中心区主要公共服务设施和公共空间，实现校、镇、产融合互动，

(下接 04 版)

(上接 03 版)

公共设施、公共空间共建、共享、共生。在融合环上布局多功能复合空间,合理布置包括办公、餐饮、购物、教育、体育、文化展览、娱乐休闲、游憩等公共活动场所,形成满足居民、企业、学生、村民等各类人群、全年龄不同需求的公共空间体系。

2) 多彩五家园:包括科教共享家园、文化传承家园、美丽宜居家园、创新创业家园、智能制造家园 5 个宜居宜业的幸福家园。依托 5 个幸福家园,打造 15 分钟社区生活圈,形成 5 个家园中心,以不同特色功能引领服务 5 个家园发展,建设环境优美、尺度宜人、富有活力的新市镇。

3. 构建镇中心区蓝绿网络,融入区域生态景观格局

规划以镇中心区内重要水系廊道为基础,保留并利用现有坑塘、水面作为镇中心文化公园,向北串联林田和水系,向南连通湿地等生态资源,延续中干渠、冉家河和蔡家河,将区域生态脉络引入镇中心区,通过与周边湿地、农田、森林、水脉的联通,实现镇中心区与外围田园的无界相融,形成城野共生的蓝绿网络体系。

## 07

## 交通体系规划

1. 强化对外交通能力,以高效便捷的现代化区域交通体系,赋能新市镇高质量发展

杨镇的对外交通系统主要由轨道交通和干线公路网组成,主要包括地铁 M15 号线东延(远期预留条件)、东部发展带联络线、白马路东延、顺平路、顺平南线、中干渠路、木燕路等。

主要公共交通廊道:顺平路(杨镇镇中心区——俸伯站)廊道主要联系杨镇和地铁 M15 号线俸伯站,近期采用地面公交快线或 BRT 等形式,在实施中结合客流预测确定具体形式;远期预留轨道交通线路接入条件。规划东部发展带联络线是杨镇与城市副中心、河北三河地区联系的快速公交廊道,采用大站快速地面公交形式。

干线公路网规划:杨镇规划“三横三纵”对外干线公路。“三横”为白马路东延、顺平路和顺平南线,为联系顺义新城和平谷区的主要通道。“三纵”为东部发展带联络线、木燕路和中干渠路,主要联系京承高速公路和京平高速公路。

杨镇现状有大秦铁路经过,大秦铁路是货运铁路,在杨镇未设车站,规划大秦铁路两侧各预留 100 米的防护绿带。

## 2. 打造顺义河东地区交通枢纽

杨镇处于顺义河东地区的中心位置,是辐射带动和服务周边乡镇地区发展的区域中心,打造成为顺义河东地区的交通枢纽,联系顺义新城和河东城镇、村庄的交通纽带。

3. 打造融合舒适、绿色智慧的高品质镇中心区交通系统

镇中心区道路网系统采用方格网状布局,由城市主干路、城市次干路和城市支路组成。

城市主干路与主要的对外公路连接,顺平路、白马路规划红线宽度为 60 米,其余城市主干路的红线宽

度为 40 米。城市次干路为城市主干路之间的路网骨架,联系镇中心区重要功能区。杨镇城市次干路的红线宽度为 25-40 米。城市支路是形成便捷居民出行的“密路网”的主体部分。杨镇规划城市支路的红线宽度为 15-20 米,街坊路宽度为 8-14 米。

镇中心区结合共享融合环打造有镇中心区特色的、可以满足不同类型需求的多样化步行自行车道。

规划预留未来轨道交通在杨镇设站条件,统筹考虑车站周边的空间结构和用地布局等。围绕轨道站点形成城市公共服务核心,通过轨道交通的集聚效应,加强轨道交通站点与周边用地一体化利用,引导交通设施与城市功能有机融合,推动城镇功能复合与升级,带动城镇发展。

## 08

## 民生保障

## 1. 基础教育设施

提高杨镇基础教育设施服务保障水平,提升杨镇在顺义河东地区的辐射吸引力。

规划幼儿园 11 所,其中新建 7 所、保留 4 所;规划小学 5 所,其中新建 2 所、扩建 1 所、保留 2 所;规划保留初中 2 所、高中 1 所、新建十二年一贯制国际学校 1 所;规划改建素质教育基地 1 所。

## 2. 医疗服务设施

本次规划中,医疗卫生机构床位数适当提高配置标准,并在杨镇规划 1 处三级综合医院,主要服务河东 9 镇。

规划保留现状医院 1 处,改建二级康复医院 1 处;保留现状卫生院 2 处,结合卫生院新增 1 处 B 级急救工作站。规划新增社区卫生服务中心 1 处,同步建设院前急救站点,镇域规划社区卫生服务站(包括村卫生室)共计 30 个。

## 3. 文化体育设施

满足日常文化体育、休闲娱乐需求,兼顾服务节假日旅游需求,打造超前适度的文化休闲配套设施,为营造新市镇生活氛围注入新鲜活力。

规划新增文化设施 1 处,结合新增文化设施建设青少年宫 1 处;规划新增体育设施 3 处,结合新增体育设施建设标准足球场 1 处;规划建设旅游集散中心 1 处,规划旅游驿站 1 处。

## 4. 社会福利设施

规划取消现状养老院 1 处;保留现状机构养老服务设施 1 处;新建机构养老服务设施 2 处;新增残疾人托养所 1 处;新增温馨家园 1 处。

按 0.7-1 万人设置 1 所社区养老服务驿站的标准,结合一刻钟生活服务圈在集中建设区内规划社区养老服务驿站 7 处,具体建设标准参照相关规范执行。

## 5. 商业设施

构建河东新兴商业聚集地,杨镇作为顺义区重点培育的“四大特色消费圈”中河东新兴消费圈的重要支撑节点,着力打造集主题商业、校镇融合商业、便民商业三位一体的河东新兴商业聚集地,补充河东地区大中型商业设施短板,打造河东地区大型标杆商业项目,增强顺义河东地区商业消费市场的竞争力、吸引力和辐射力。

将杨镇大集打造为四季可用、场景多变、活动丰

富的公共市集,使杨镇成为引领河东地区商业发展的核心区域。结合居住、产业用地灵活设置社区级商业中心,主要服务社区居民和就业人员日常生活消费。

## 09

## 集中建设区规划

## 1. 街区划分



## 2. 空间结构及功能布局规划图

充分发挥好北京城市学院入驻所产生的触媒效应,以校镇融合发展带动镇域整体功能提升,推动镇中心区更新改造。

坚持校园、家园、田园无界融合的设计理念,打造新市镇共享融合环连接多彩五家园的高品质宜居宜业空间结构。

## 3. 道路交通规划

规划街区形成“三横四纵”的街道景观廊道。“三横”为沿顺平路、沿杨镇西(东)大街、沿杨镇北街的三条景观横轴;“四纵”包括沿木北路的校镇融合景观廊道、沿富杨路的镇中心文化景观廊道、沿中干渠路的生态景观廊道、沿庄吉路的创新创业景观廊道。

街区规划道路可分为生活性道路和交通性道路两类。生活性道路的街道高宽比(建筑高度与街道宽度的比值)宜控制在 2:1 与 1:1 之间,两侧建筑应重视细节设计,融入在地文化和校园文化,增加街道慢行空间,形成一街一景的主题氛围。重点打造以二街、三街村肌理为依托的镇中心区文化景观廊道。交通性道路注重连续性的景观界面塑造,加强街道绿化与建筑的有机组合,展现新市镇整体形象。

## 4. 河湖水系规划

以中干渠、蔡家河、冉家河等重要水系廊道为基础,保留并利用街区内现有坑塘、林地、沟渠,构建城景共生的蓝绿网络体系。连通 SY01-0101、0102 街区内的坑塘水面、公共绿地与街区周边的农田、森林,将区域生态脉络引入街区,实现街区与田园的无界相融,形成林田织城、城野交融的生态景观格局。

沿中干渠形成人工滨水岸线廊道,沿蔡家河形成城镇公园休闲水岸廊道,沿冉家河形成自然滨水岸线廊道。充分结合水系及两侧开敞绿地空间,打造集观赏、亲水、体育、休闲、娱乐于一体的滨水休闲系统。

(来源:北京规划建设前沿)