

房山快讯

丁薛祥在北京、河北调研并主持召开座谈会

3月30日至31日，中共中央政治局常委、国务院副总理丁薛祥在北京房山、河北涿州调研，并在涿州主持召开座谈会。丁薛祥强调，要全面贯彻习近平总书记重要指示精神，贯彻落实党中央和国务院决策部署，扎实有序推进增发国债项目实施，加强资金使用监管，着力把各项工程打造成为民心工程、优质工程、廉洁工程。

30日下午，丁薛祥来到北京房山大石河河道修复工程建设现场，了解增发国债资金支持水毁水利工程重建进展，察看河底疏浚、岸坡修复等施工情况，并与施工人员进行交流；前往国道108复线道路修复工程建设现场，了解水毁交通基础设施重建情况，听取工程质量控制和监理情况汇报。丁薛祥指出，重大基础设施工程建设是百年大计，要坚持质量第一，恢复重建与功能提升并重，确保经得起时间检验，更好保障首都防洪安全。



31日上午，丁薛祥来到河北保定北拒马河涿州段应急防洪治理工程建设现场，了解工程重建进展，察看堤坡防护作业情况；走进天桥社区双塔中学小区，了解灾毁基础设施恢复重

建、老旧小区居民民生改善等情况，并入户与居民进行交流。丁薛祥强调，要合理把握项目建设进度，确保重点恢复重建工程在今年汛期前投入使用。始终把老百姓放在心中最高位置，结

合开展灾后恢复重建，不断改善群众居住生活条件。

在31日下午召开的座谈会上，丁薛祥表示，增发1万亿元国债支持灾后恢复重建、提升防灾减灾救灾能力，是以习近平同志为核心的党中央作出的重大决策部署。要高质量推进项目建设实施，加强资金和要素保障，尽快形成更多实物工作量。把增发国债资金作为财会监督的重点，强化全流程监管，严防虚报冒领、资金浪费、挤占挪用，管好用好每一笔资金，确保花在刀刃上、用出效益来。认真开展实地督导，建立健全项目监管长效机制，严格执行建设标准和技术规范，切实把民心工程建设成优质工程。继续完善工作机制，压实各方责任，把各项工作做实做细做到位，为保障人民群众生命财产安全、推动经济社会高质量发展作出更大贡献。

（来源：央视网）

房山区获评北京市首批两业融合示范园区！

近日，市发展改革委、市委统战部、市工商联召开2024年首场两业融合企业交流会。

会上，房山区经济社会发展研究中心相关负责人介绍了房山两业融合示范园区的基本情况、发展思路和实施路径，并代表房山区接受首批两业融合示范园区的正式授牌。

区发展改革委将联合良乡大学城、高端制造业基地和窦店物流基地围绕园区未来三年发展目标，进一步明确运营管理机制和谋划落地一批重点项目，同时致力通过“优模式、拓空间、强主体、促创新、升配套、增动能”的产业发展路径，打造“科技研发、

产业化量产、市场供给”全链条融合发展模式，从而构建先进制造业和现代服务业融合发展的典范，助力建设“六大房山”，为推动新时代首都发展、推动中国式现代化建设作出房山贡献！

（来源：房山区发展和改革委员会）



多地土拍市场现暖意，纷纷瞄准“高品质”

3月30日近期，多地土拍市场热度明显提高。不仅传统房企拿地力度加强，且吸引了不少新面孔的参与。

截至目前，不少地方的第一批次首轮集中土拍已落下帷幕。特别是放开土拍限价、恢复“价高者得”的杭州、成都、合肥等热点城市，再度出现了高溢价夺地的热闹场景。

多地土拍市场迎来“开门红”

3月26日，北京土拍市场再次上演了“摇号大战”，位于北京市昌平区的一宗地触顶成交，另一宗位于怀柔的地块则以底价成交，两宗地最终总成交金额超51亿元。

最受关注的自然是吸引了18家房企报名的昌平区地块，它是北京市首例“带方案入市”居住项目，为了确保该项目未来的高品质建设，土地出让文件中要求，该项目的设计方案要选择全国“好房子”设计大赛北京赛题一等奖作品的设计方案。

该地块的合理上限价格为30.935亿元，所谓的“摇号”指的是当竞买报价达到土地合理上限价格时，不再接受更高报价，转为现场摇号方式确定竞得人。

更早时候的3月中旬，上海2024年第一批次首轮集中土拍开幕，5宗挂牌地块吸引超过20家房企参拍，最终成交总金额134亿元。其间5宗地块中4宗触及摇号，溢价率达9.07%，整体溢价率创下2021年集中供地以来新高。

同样是在优质地块的带动下，1月26日，杭州成交6宗地中5宗溢价，

其中北干西单元地块溢价率达31%；2月27日，杭州7宗地块全部溢价成交，其中6宗溢价率在15%以上。

热门城市高溢价拿地场景频现。据安居客研究院数据，今年2月，核心一二线城市土地市场有所升温，部分城市溢价率上行。其中，杭州土拍平均溢价率达到19.1%，北京土拍平均溢价率达到5.72%，合肥土拍最高溢价率达54%。

业内预计今年土地市场整体热度将在去年的基础上有所回升，市场也对核心一二线城市保持较高期待。

“根据自然资源部数据，前两月一二线城市住宅用地成交量同比增长。部分核心城市优质地块推出量增加，且推地节奏加快，带动核心城市住宅用地成交面积增长，房企投资更加聚焦核心区域、优质板块，土拍分化行情进一步加剧。”中指研究院市场研究总监陈文静表示。

“不限价”后品质要求更高

拿地企业方面，在央企国企持续担当拿地主力的同时，民营房企拿地积极性也在上升。中指研究院数据显示，今年1-2月，以滨江集团、富德地产、西房集团、建杭置业、湖南运达等10余家民营房企新增货值规模入围百强榜单。

不仅如此，诸多行业新势力也亮相土拍市场。3月15日，北京顺义新城23街区空港六期地块吸引了37家开发商参拍，其中便包括一个备受关注的新面孔——贝好家置业，其大股东为贝壳找房，贝好家也是贝

壳“一体三翼”战略里的四条事业线之一。

中指研究院数据显示，截至3月26日，今年全国300城住宅用地土地出让金2180亿元，同比增长10.4%，住宅用地成交楼面均价同比上涨23.5%，溢价率提升至5.6%。热度提升的背后，供需两端政策的持续发力可谓是给予房企拿地信心的重要筹码。

需求端购房成本下降、“白名单”加速落地等政策叠加，都推动了市场积极情绪的走高。此外，各地的土拍政策也在不断优化调整，自2023年底多地宣布取消土地最高限价以来，22个实行集中供地的城市中大多数已恢复“价高者得”。

分析认为，放开限价后，市场价格由市场竞争决定，这或将使得房企在提升住宅产品品质上更为主动，以满足消费者对高品质生活的追求。这与近期上海、深圳优化“7090”政策类似，有利于为多样化住房需求提供更多匹配的土地资源，更好地促进住房需求释放。

全国两会期间，住建部部长倪虹曾表示，在新模式下，房企今后拼的是高质量，拼的是新科技，拼的是好服务。“谁能抓住机遇、转型发展，谁能为群众建设好房子、提供好服务，谁就能有市场，谁就能有发展，谁就能有未来。”

由此看来，供给端侧重加大高品质住房供给，已成为市场重要趋势。

(来源：观点网)

3月27日，自然资源部召开3月份例行新闻发布会，新闻发言人王永梅介绍，2024年1~2月，全国住宅用地完成交易量4845公顷，同比减少18.8%。70个大中城市住宅用地完成交易量2023公顷，同比增长1.4%，其中一二三线城市住宅用地同比分别增长39.5%、增长42.0%、减少36.4%。各地按照应保尽保的原则，积极做好保障性住房用地供应工作，前两个月全国新增划拨供应的保障性住房用地479公顷。

(来源：中房网)



18家房企争夺北京首宗“带方案入市”地块

市场回暖的关键时刻，北京土拍又上演了一次摇号大战。3月26日，北京出让昌平区中关村生命科学园三期及北四村棚户区改造和环境整治F地块，共吸引建工、首开、越秀、建发、龙湖等18家房企参拍，最终由石家庄创世纪摇号竞

得。值得一提的是，该宗地块为北京首例“带方案入市”居住项目。出让文件中明确，该地块项目将采用全国“好房子”大赛北京赛区一等奖获奖作品，企业结合市场情况和产品定位，在保证获奖方案整体规划形态和建筑风貌不发生大改变的前

提下，可对选用设计方案进行优化调整和深化细化。“作为全国楼市的风向标，北京房地产市场一直发挥着引领作用。”在地产分析师严跃进看来，“带方案入市”地块入市，契合住建部关于“好房子”的表态。

(来源：观点网)

北京：今年将建设筹集保障性租赁住房7万套

3月19日，北京市委副书记、市长殷勇在国新办举行的“推动高质量发展”系列主题新闻发布会上介绍，今年，北京将着力保障和改善民生，在提升城市精细化治理水平上塑造北京品质。我们将紧扣“七有”要求和“五性”需求，深化接诉即办改革，

努力解决群众操心事、烦心事和揪心事；加强交通综合治理，争取中心城区绿色出行比例达到75%；更加关注解决“老老人”“小小孩”问题，为失能失智老年人提供更多照护支持，面向3岁以下幼儿新增普惠托位1万个；根据群众看病就医需求，不断

深化“三医联动”改革，建设筹集保障性租赁住房7万套，竣工各类保障性住房8万套；更好统筹发展和安全，加快推进灾后恢复重建，强化韧性、智慧、宜居城市建设，以实实在在的工作成效，持续提升群众获得感、幸福感和安全感。

(来源：房讯网)

北京发布韧性城市空间专项规划，打造三条韧性支撑环

从市规划自然资源委获悉，《北京市韧性城市空间专项规划(2022年—2035年)》近日已获市政府批复。

《规划》提出，完善城市开敞空间系统，依托城市公园环、郊野公园环、环首都森林湿地公园环和重要的生命线环廊，构建三条韧性支撑环，不断提高城市有效应对重大风险灾害和不确定性的综合能力。

01

市域韧性城市支撑体系

韧性城市是具备在逆变环境中承受、适应和快速恢复能力的城市，是安全发展的新范式。2021年，本市发布加快推进韧性城市建设的指导意见，从空间韧性、工程韧性、管理韧性和社会韧性四个维度明确了78类任务分工。而此次发布的《规划》提出了基础设施空间布局、应急体系建设等方面的基本原则和目标要求，为提升城市韧性提供切实可行的规划指引。

《规划》提出，作为超大城市，北京要构建集中式与分布式相结合的韧性城市空间分区。其中，在市域层面，要立足京津冀协同发展，统筹生态网络、防灾网络和生命线系统，完善城市开敞空间与区域性防灾设施，构建“三环八廊多支点”的市域韧性城市支撑体系。

三环：三条韧性支撑环

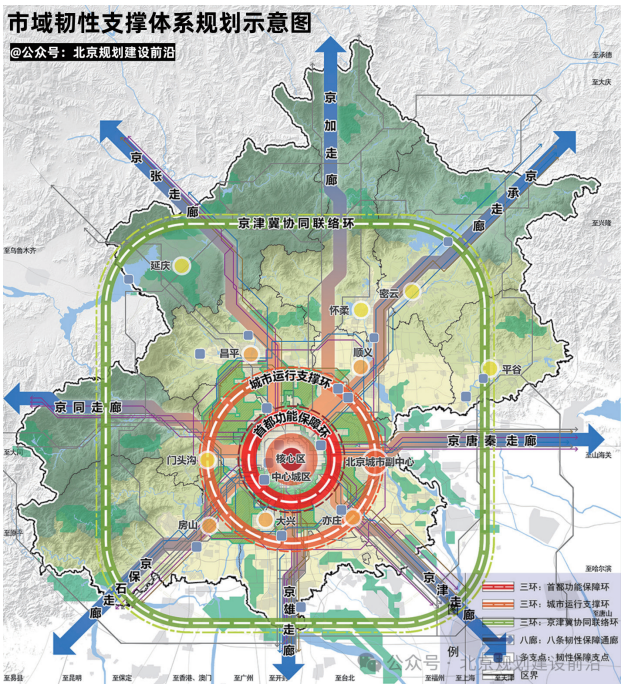
依托城市公园环、郊野公园环、环首都森林湿地公园环和重要的生命线环廊，构建维持城市安全运行、支撑城市快速恢复、实现圈层联动互助、预留备份弹性空间的三条韧性支撑环（首都功能保障环、城市运行支撑环和京津冀协同联络环）。

八廊：八条韧性保障通廊

综合区域性战略资源供给通道、国家综合立体交通主骨架，构建承载多种功能的韧性保障通廊。包括京唐秦走廊、京津走廊、京雄走廊等。

多支点：多维度关键韧性保障支点

构建由全国及区域交通枢纽、重大能源设施、物流基地、综合应急救援基地等关键设施组成的韧性保障支点。

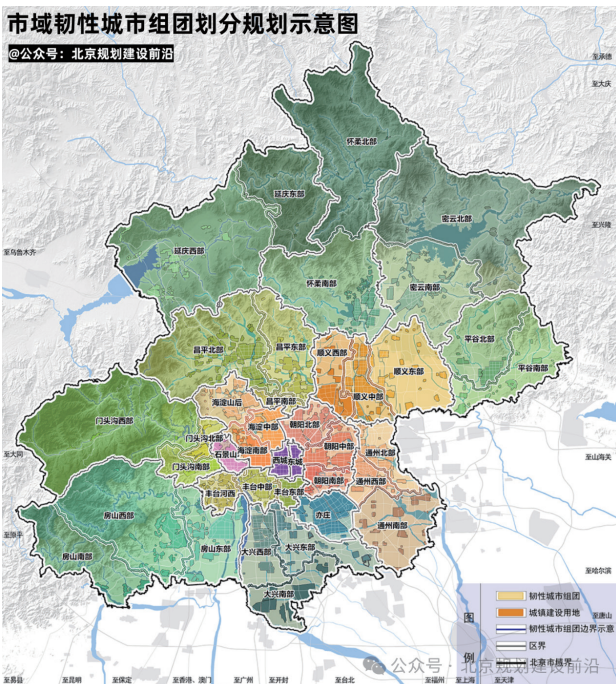


02

划分39个韧性城市组团

建设分布式的韧性城市组团是《规划》的亮点之一。本市划分出39个韧性城市组团，例如海淀区包括

海淀山后、海淀中部、海淀南部3个组团，丰台区包括丰台河西、丰台中部、丰台东部3个组团。这些组团灾时能够发挥综合防范应对、居民基本生活条件保障、区域联合互助支撑作用，从而实现城市基本功能维持与快速响应恢复。



03

副中心打造韧性城市示范区

结合“一核一主一副，两轴多点一区”北京城市空间结构，《规划》提出差异化的韧性能力建设内容。

其中，首都功能核心区重点加强城市防灾减灾能力与应急指挥能力建设，保障安全、优良的政务环境；中心城区重点强化城市安全设施建设，加强生命线系统安全运行保障，保障城市灾时基本功能正常运行；北京城市副中心充分发挥“一翼”的示范带动作用，重点提升工程防御能力和社会应对能力，打造韧性城市示范区；

中轴线及其延长线、长安街及其延长线重点通过有机更新，保护历史文脉延续，保障政治、文化、国际交往功能的正常运转；多点地区充分发挥国际航空枢纽、区域物流基地、空间资源以及区域门户优势，构建具有自给自足、互联互通能力的韧性空间圈层；生态涵养区强化资源战略储备，灾时保障水源、能源的有效储备与供应。

《规划》以首都安全保障为核心，制定一系列韧性发展目标，构建安全可靠、灵活转换、快速恢复、有机组织、适应未来的首都韧性城市空间治理体系。到2035年，全面形成兼具维持力和恢复力的韧性城市空间格局，城市安全薄弱地区基本消除，应对极端灾害风险的韧性能力全面提升。

04

提升面对灾变的多元备份、转换适应能力

提高市政基础设施区域保障能力。加强供水联通性，实行水厂联网供水、环线供水，独立供水分区应与相邻供水分区互联互通。加强打井设备、小型净水设施、送水车等设施储备，提升应急开采和送水保障能力。增强应急抢修能力，合理布局应急抢修站点，加强抢险队伍建设。

持续完善220千伏电网“分区运行，区内成环，区间联络”网架结构，完善各分区双环网架构，增加各分区间的联络通道，提高分区间互倒互带能力。集中建

设区110千伏变电站逐步实现链式接线。提高10千伏配网可靠性。组织重点用户优化完善自备电源系统，督促重要用户完善应急自备电源配置。

统筹考虑特定服务功能和自然灾害防范应对需求，同步提高场所设施的安全可靠水平，打造一批能够在紧急情况下满足居民转移安置、生活救助和健康隔离等需求的公共基础设施，增加应急避难场所储备供给，积极引入社会资本参与“平急两用”设施建设，加强对乡村公共服务设施建设的支持力度，提高乡村应急韧性。医疗机构应预留扩展空间用于平急结合，确保灾害发生时快速转换使用。

发挥综合医院主力军作用，承担区级定点医院储备任务。推进全市二三级综合医院传染病专科能力建设，提升常见传染病处置能力、疑难重症诊治能力和多学科协作综合诊疗服务能力。加强负压病房建设，提升整体服务水平。

加强综合医院平疫结合转换能力。对于新建综合医院，在重大疫情发生时，能够迅速转换为传染病患者收治病房。对于现有综合医院，进行合理布局和改造提升，形成平急结合的防疫设施布局模式。

严守132平方公里战略留白用地，推动布局优化、实地留白，重点围绕位于城市开发边界内、与城市集中建设地区有一定隔离空间的战略留白用地，强化市政基础设施接入条件，形成应急设施临时选址最为可行的区域，为城市应对危机提供缓冲空间。

05

分级分类推进薄弱环节任务实施

社区和村庄既是社会管理的基本单元，也是城市综合防灾的前沿阵地。《规划》提出，依托“一刻钟社区服务圈”，按照1000至1500米范围，构建以社区为主体的韧性基本空间分区，形成能够自适应、自组织、自协调的基层防线。

例如，社区公园、健身场地、学校操场等，平时满足市民休闲、娱乐、建设和教学等需要，灾时提供避难空间及紧急救援条件发挥，发挥就近防灾避险的作用；在消防、警务、避难场所基础上，整合超市、菜站、药店等各类设施，做好“平灾结合、平急两用”转化；针对极端灾害风险进行科普，普及灾害应急和适应性技能，对弱势居民提供援助服务。

《规划》还提倡家庭—社区—组团每个层级负责三天物资供应，持续健全应急物资储备目录、标准。结合主要灾害发生后的医药物资需求和本市医药物资储备短板，逐步建立、定期更新《北京市居民家庭应急物资储备清单》。通过家庭储备方式，在灾害发生前期缓解全市医药物资需求压力，为周边支援争取时间；引导单位和家庭常态化储备适量应急物资。

在灾后恢复重建方面，《规划》明确，抓紧开展水毁工程修复及能力提升；推进城市内涝防治，推广建设透水式道路、下沉式绿地等海绵设施，让雨水“留得下、排得出”；实施首都西部生态屏障山水林田湖草沙一体化保护和修复工程，实施灾区废弃矿山生态修复；重点提升应急避险转移能力；加快推进通信体系建设等。

（来源：北京规划建设前沿）

北京市工业用地先租后让指导意见（试行）

为贯彻落实中共中央关于构建更加完善的要素市场化配置体制机制的要求，深化产业用地市场化配置改革，根据《中共中央国务院关于构建更加完善的要素市场化配置体制机制的意见》（中发〔2020〕9号）、《关于支持新产业新业态发展促进大众创业万众创新用地的意见》（国土资规〔2015〕5号）、《自然资源部关于完善工业用地供应政策支持实体经济发展的通知》（自然资发〔2022〕201号），现就我市工业用地采用先租后让方式配置提出以下指导意见。

一、总体要求

（一）指导思想

深入贯彻党的二十大精神，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面落实习近平总书记对北京一系列重要讲话精神，深化供给侧结构性改革。按照北京市“十四五”规划战略布局，准确把握新发展阶段、深入贯彻新发展理念、加快构建新发展格局，科学配置土地资源要素，合理调控企业用地成本，维护所有者权益，切实推动实体经济发展。

（二）基本原则

坚持规划引领。以首都发展为统领，以推动高质量发展为主题，以改革创新为动力，依据城市总体规划、分区规划，深化控制性详细规划和产业发展规划，推动高精尖产业加快落地，引导土地资源要素向先进生产力聚集，提升质量效益和核心竞争力。

坚持市场配置。充分发挥市场在资源配置中的决定性作用，着力破除阻碍要素自主有序流动的体制机制障碍，打造更加公平的市场环境，充分保障不同市场主体平等获取生产要素的权利，维护用地企业权益。

坚持放管结合。更好发挥政府作用，提升监管与服务水平，合理把握政策刚性与弹性，做好供地、用地保障，制定优化工业用地项目准入和租赁转为出让的考核标准、程序、方法，严格落实履约监管，切实维护全民所有自然资源资产所有者权益。

坚持节约集约。加强工业用地租赁、考核、出让、退出全生命周期闭环管理，落实企业投资项目承诺制，完善工业用地采用先租后让配置的准入和退出机制，严防土地闲置、囤地炒地、擅自转让或改变用途。

二、适用范围

北京市范围内工业用地采用先租

后让方式供应时，适用本指导意见。

本意见所称先租后让，是指供地方供地时设定一定期限的租赁期，按照公开程序确定国有建设用地使用权人，先以租赁方式提供用地，承租方投资工业用地项目达到约定条件后再转为出让的供应方式。

三、主要内容

（一）明确管理职责，落实监管责任

强化管理职责。在落实全市产业目录、负面清单、准入标准和鼓励政策的基础上，市发展改革委、市科委中关村管委会、市经济和信息化局等部门应指导各区政府（以下均包含北京经济技术开发区管委会、临空经济区（大兴）管委会）产业主管部门根据自身情况和发展需要，制定工业用地先租后让准入要求。

做好土地供应。各区政府要统筹谋划、合理把握供地布局、节奏和时序。属地规划自然资源主管部门（以下均包含具有相应职能的管委会主管部门）应依据建设用地规划条件、租赁转出让考核指标等拟定供地方案。

明确考核责任。各区政府产业主管部门应协同属地规划自然资源主管部门制定辖区内工业用地租赁转为出让的考核标准。准入标准和考核标准应根据经济社会发展情况适时组织评估调整。

（二）规范准入标准，严格考核条件

各区工业用地先租后让需根据自身产业发展需求制定准入标准，明确可采用先租后让方式取得工业用地的产业类型和发展导向。

各区应拟定工业用地由租赁转为出让的考核条件，包括但不限于产业类型、投资强度、产出效率（含地均产出）、税收、创新能力、节能环保、地区贡献率、本地就业人口等考核指标。

（三）规范供地程序，做好分类管理

以先租后让方式供应的工业用地，租赁年期一般不超过5年，出让年期与租赁年期之和一般不超过20年。重大项目经市政府批准后可适当延长，最长租让年期不得超过土地使用权出让用途法定最高年限。

新增工业用地项目先租后让应按照招标、拍卖、挂牌出让流程确定土地竞得人或中标人，发布成交确认书。竞买保证金应按租赁期总租金额度计算缴纳，成交后竞买保证金自动转为租赁期租金。工业用地竞得人或中标人与各区政府签订履约监管协议，约定土地利用条件和考核标准，凭成交

确认书向属地规划自然资源主管部门申请签订租赁合同。符合不动产登记条件的，可申请办理不动产权证书。

存量工业用地盘活利用采用先租后让方式供应的，在经区政府批准后，可采用协议方式确定土地使用权人。土地使用权人应与各区政府签订履约监管协议，凭批准文件向属地规划自然资源主管部门申请签订租赁合同。符合不动产登记条件的，可申请办理不动产权证书。

（四）切实维护所有者权益

新增工业用地项目，先租后让租赁期间租金总额的计算方式为〔竞得价/租赁和出让总年期〕×租赁年限。通过考核转为出让时，地价款的方式为〔竞得价-租赁期已缴纳租金总额〕。

存量工业用地项目，盘活利用采用先租后让方式供应时，租赁期间租金总额的计算方式为〔补缴政府土地收益/租赁和出让总年期〕×租赁年限。通过考核转为出让时，地价款的方式为〔补缴政府土地收益-租赁期已缴纳租金总额〕。

（五）加强履约监管，严格租让衔接

土地使用权人应于租赁期（含续租期）届满前至少6个月提出考核申请，各区政府组织有关部门依据履约监管协议对先租后让用地项目进行考核，考核工作应在租赁期届满前完成，并及时将考核结果书面通知土地使用权人及有关部门。

通过考核后，土地使用权人应在收到书面通知15日内向属地规划自然资源主管部门提出书面申请，签订出让合同并缴纳地价款，土地出让期限自租赁合同终止之日起计算。土地使用权人应在租赁期届满后持原不动产权证书、土地出让合同、土地出让价款缴纳凭证、完税凭证等材料，申请办理不动产登记。区政府应督促土地使用权人按期办理转出让。

未通过考核的，土地使用权人应于租赁合同到期前完成退出。属地规划自然资源主管部门根据考核结果，报同级人民政府依法收回土地使用权，并办理不动产注销登记。

特殊情况下，土地使用权人可在租赁期届满前6个月向区政府提出续租申请，续租期限原则上不超过2年，续租租金按前期平均年租金缴纳。

（六）严格用途管制，确保高效利用

土地使用权人应按合同约定的用途使用土地。土地租赁期内承租的国

有建设用地使用权在完成开发建设前不得转让、转租、抵押。转出让后，享有出让国有建设用地使用权能。

对擅自改变土地用途、转换产业类型、变相进行房地产开发、未按约定时间和方式足额缴纳租金或在未完成开发建设前转让、转租、抵押土地使用权的，由所在区政府组织相关部门按照法律法规和履约监管协议进行处置。情节严重的，解除租赁合同或出让合同，收回土地使用权。

（七）完善退出机制，健全闭环管理

工业用地租赁期内，如因土地使用权人自身原因无法继续自用土地，可申请退还租赁土地使用权。区政府收回租赁土地使用权，按照合同约定扣除违约金后，退还剩余年期土地租金。对已建成的建筑物、构筑物及附属设施等，可继续使用的，由专业机构按照重置价格结合成新程度评估后给予相应补偿；不可继续使用的，应自行拆除，无法自行拆除的，收取拆除成本；造成生态环境损害的，应承担生态环境损害赔偿责任。

土地出让后，土地使用权的退出、收回、续期按现行政策办理。

四、保障措施

（一）加强组织领导

市发展改革委、市科委中关村管委会、市经济和信息化局等部门应加强顶层设计、统筹协调，完善相关标准和配套政策，对各区工作进行指导。各区政府应建立联席会议制度，按照“谁制定标准、谁评估考核、谁履职尽责”的原则开展相关工作。

（二）做好信息公开

各区政府应向社会公开发布拟采用先租后让方式供应土地的用地信息，定期监测已供地块项目开发运营状况，公开执行情况，接受社会监督。做好国家及本市相关政策解读，开展咨询服务，为企业提供便利。

（三）实施政策跟踪

市规划自然资源委及时跟踪评价政策实施情况，根据各区政府和用地企业提出的意见建议，组织相关部门开展专题研究，适时修改完善政策。

各区政府、有关部门可根据本意见，结合本地区实际情况，制定具体办法。

本指导意见自印发之日起生效，有效期5年。

北京市规划和自然资源委员会

2024年2月18日

（来源：北京市规划和自然资源委员会）